

# FINANZIARIA BOLOGNESE FI.BO. SPA

## Bilancio di esercizio al 31-12-2019

Dati anagrafici	
<b>Sede in</b>	40127 BOLOGNA (BO) VIALE ALDO MORO,16
<b>Codice Fiscale</b>	02314200375
<b>Numero Rea</b>	BO 271318
<b>P.I.</b>	02314200375
<b>Capitale Sociale Euro</b>	26573752.00
<b>Forma giuridica</b>	SOCIETA' PER AZIONI (SP)
<b>Società in liquidazione</b>	no
<b>Società con socio unico</b>	no
<b>Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento</b>	no
<b>Appartenenza a un gruppo</b>	no

## Stato patrimoniale

	31-12-2019	31-12-2018
<b>Stato patrimoniale</b>		
<b>Attivo</b>		
<b>B) Immobilizzazioni</b>		
II - Immobilizzazioni materiali	221.315	230.227
III - Immobilizzazioni finanziarie	43.704.120	38.509.039
Totale immobilizzazioni (B)	43.925.435	38.739.266
<b>C) Attivo circolante</b>		
I - Rimanenze	98.177	98.177
<b>II - Crediti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	3.263.352	6.889.202
esigibili oltre l'esercizio successivo	5.940.468	2.871.597
Totale crediti	9.203.820	9.760.799
IV - Disponibilità liquide	481.203	130.070
Totale attivo circolante (C)	9.783.200	9.989.046
D) Ratei e risconti	1.000	3.593
Totale attivo	53.709.635	48.731.905
<b>Passivo</b>		
<b>A) Patrimonio netto</b>		
<b>I - Capitale</b>		
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	7.371.632	7.371.632
IV - Riserva legale	3.380.923	3.380.923
V - Riserve statutarie	4.561.850	4.561.850
VI - Altre riserve	1 <sup>(1)</sup>	1
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	(16.116.719)	(15.536.462)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	(1.967.721)	(580.257)
Totale patrimonio netto	23.803.718	24.871.439
B) Fondi per rischi e oneri	3.184.181	3.519.971
<b>D) Debiti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	23.813.213	18.714.856
esigibili oltre l'esercizio successivo	2.908.523	1.625.639
Totale debiti	26.721.736	20.340.495
Totale passivo	53.709.635	48.731.905

(1)

Altre riserve	31/12/2019	31/12/2018
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	1	1

## Conto economico

	31-12-2019	31-12-2018
<b>Conto economico</b>		
<b>A) Valore della produzione</b>		
5) altri ricavi e proventi		
altri	209.368	10.532
<b>Totale altri ricavi e proventi</b>	<b>209.368</b>	<b>10.532</b>
<b>Totale valore della produzione</b>	<b>209.368</b>	<b>10.532</b>
<b>B) Costi della produzione</b>		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	1.037	799
7) per servizi	132.507	125.934
8) per godimento di beni di terzi	12.710	10.664
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	8.912	8.912
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	8.912	8.912
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	-	500.000
<b>Totale ammortamenti e svalutazioni</b>	<b>8.912</b>	<b>508.912</b>
12) accantonamenti per rischi	-	75.000
14) oneri diversi di gestione	2.472.533	59.092
<b>Totale costi della produzione</b>	<b>2.627.699</b>	<b>780.401</b>
<b>Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)</b>	<b>(2.418.331)</b>	<b>(769.869)</b>
<b>C) Proventi e oneri finanziari</b>		
15) proventi da partecipazioni		
da imprese collegate	334.205	290.807
altri	16.938	6.826
<b>Totale proventi da partecipazioni</b>	<b>351.143</b>	<b>297.633</b>
16) altri proventi finanziari		
b), c) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni e da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	1.793
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni	-	1.793
d) proventi diversi dai precedenti		
da imprese collegate	9.671	18.527
altri	142.758	152.732
<b>Totale proventi diversi dai precedenti</b>	<b>152.429</b>	<b>171.259</b>
<b>Totale altri proventi finanziari</b>	<b>152.429</b>	<b>173.052</b>
17) interessi e altri oneri finanziari		
verso imprese collegate	47.008	89.827
altri	155.954	191.246
<b>Totale interessi e altri oneri finanziari</b>	<b>202.962</b>	<b>281.073</b>
<b>Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)</b>	<b>300.610</b>	<b>189.612</b>
<b>D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie</b>		
18) rivalutazioni		
a) di partecipazioni	150.000	-
<b>Totale rivalutazioni</b>	<b>150.000</b>	<b>-</b>
<b>Totale delle rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18 - 19)</b>	<b>150.000</b>	<b>-</b>
<b>Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)</b>	<b>(1.967.721)</b>	<b>(580.257)</b>
21) Utile (perdita) dell'esercizio	(1.967.721)	(580.257)

# Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2019

## Nota integrativa, parte iniziale

Signori Azionisti,

il presente bilancio, sottoposto al Vostro esame e alla Vostra approvazione, evidenzia una perdita d'esercizio pari a Euro (1.967.721).

### **Attività svolte**

La vostra Società, coerentemente al proprio oggetto sociale, svolge prevalentemente la propria attività nel settore finanziario di detenzione di partecipazioni assumendo – a titolo di investimento durevole in quanto non finalizzato alla negoziazione – il godimento e la gestione di interessenze e partecipazioni sotto qualsiasi forma in enti societari o meno anche di natura cooperativa.

### **Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio e criteri di formazione**

Il presente bilancio risulta predisposto ai sensi degli artt. 2423 e seguenti del Codice Civile come modificati dal D.Lgs. 09/04/1991 n.127 e dal D.lgs18/08/2015 n. 139 in quanto la società non rientra tra gli enti creditizi e finanziari ricompresi nel comma 1 di cui all'art.44 del D.lgs 127/91 .

In particolare si precisa che Finanziaria Bolognese Fi.Bo. non è qualificabile come intermediario finanziario ai sensi dell'art. 106 del T.U.B. in quanto non svolge nei confronti del pubblico l'attività di assunzione di partecipazioni .

In particolare, ai sensi dell'art. 162-bis del TUIR introdotto dall'art. 12 del D.Lgs. n. 142/2018, Finanziaria Bolognese Fi. Bo. è da ricomprendersi nelle società di partecipazione non finanziaria in quanto esercita in via esclusiva o prevalente l'attività di assunzione di partecipazioni in soggetti diversi dagli intermediari finanziari. Tale condizione sussiste in presenza di enti diversi dagli intermediari finanziari quando, in base ai dati del bilancio approvato relativo all'ultimo esercizio chiuso, l'ammontare complessivo delle partecipazioni in detti soggetti e altri elementi patrimoniali intercorrenti con i medesimi, unitariamente considerati, sia superiore al 50 per cento del totale dell'attivo patrimoniale.

Si precisa che anche per tali soggetti permangono gli obblighi comunicativi di cui all'articolo 7, sesto e undicesimo comma, del decreto del Presidente della Repubblica 29 settembre 1973, n. 605.

La Società avendo redatto il bilancio in forma abbreviata con l'informativa normativamente prevista dall'art. 2428 C.C. è esonerata dalla redazione della relazione sulla gestione.

Tuttavia al fine di dare contezza dell'andamento sociale si precisa quanto segue.

La nostra società nell'esercizio in commento ha consuntivato un rendimento complessivo lordo sugli attivi pari a circa 1,40%. Tale valore si manifesta in ridotta diminuzione rispetto al rendimento storico degli "asset" societari a causa soprattutto di un ritorno negativo sugli immobili di proprietà combinato ad una redditività sulle partecipazioni anch'essa inferiore agli andamenti passati, seppur coerente con gli andamenti dei mercati finanziari obbligazionari, controbilanciata da un rendimento sui finanziamenti nei confronti delle partecipate in linea con i valori di mercato.

Oltre a ciò, a testimonianza della contrazione dei risultati economici, si segnala la difficoltà economica di alcune partecipate dirette connesse con il generale andamento dell'economia, le operazioni di garanzia e sostegno di realtà in condizioni di redditività carente e/o assente o addirittura minusvalente.

Permane invece positivo l'andamento della partecipata di maggiore rilevanza, ovvero Parfinco s.p.a., che ha assicurato rendimenti attivi in linea con investimenti comparabili in "equity" del settore. In relazione alla predetta partecipata si segnala la sottoscrizione di un aumento di capitale, deliberato in data 25 settembre 2019 a rogito Notaio Vincenzo Palmieri (Repertorio Generale n. 377574/46441), nella forma di uno strumento finanziario dalla medesima emesso nella misura di n. 16.000 delle n. 32.000 azioni privilegiate, postergate nelle perdite privilegiate nel riparto di utili e prive del diritto di voto in assemblea ordinaria e straordinaria, del valore nominale di euro 500 cadauna per un ammontare complessivo pari ad € 8.000.000. La sottoscrizione degli strumenti da parte della società avverrà mediante conferimento di valori mobiliari costituiti da partecipazioni societarie entro e non oltre 36 mesi dalla predetta data del 25.09.2019

Nell'esercizio in commento ha avuto anche la sua conclusione, a mezzo del parziale rimborso e della cessione del credito residuo ancora esistente al soggetto proponente l'assunzione del concordato fallimentare in corso di omologa, l'operazione di ristrutturazione di Coop Costruzioni Soc. Coop., attualmente in LCA, consistita nell'acquisto delle partecipazioni in qualità di socio finanziatore (strumenti finanziari partecipativi) e di erogazione di finanziamenti. Tale operazione, da inquadrarsi quale attività a sostegno di cooperative del territorio, ha generato nell'esercizio un onere di circa € 2,4 milioni solo in parte mitigato dal positivo andamento gestionale.

La predetta operazione ha portato anche, in una logica ALM, una rimodulazione del debito correlato acceso con C.C.F.S. con il quale è stata concordata una moratoria del debito residuo del finanziamento, fino al momento della liquidazione integrale del credito, privilegiata e chirografaria, prevedendo altresì l'interruzione della maturazione degli interessi passivi a far data dal 18 dicembre 2019.

I risultati negativi consuntivati hanno in parte deteriorato il patrimonio di Finanziaria Bolognese Fi.Bo. non riducendolo comunque al di sotto dei limiti legali, né ponendo mai a rischio la continuità aziendale.

In tale contesto, pur in presenza di alcune incertezze relative al valore di alcune partecipazioni in società collegate indicate nell'attivo dello stato patrimoniale, si ritiene esistano le condizioni per affermare che i fondi accantonati e le plusvalenze potenziali e latenti, coprono integralmente i predetti rischi, confidando peraltro nella positiva realizzazione dei piani di ristrutturazione e delle trattative con il ceto bancario che le predette partecipate e/o finanziate hanno in corso di realizzazione.

Come indicato nelle comunicazioni inserite nella Nota Integrativa del precedente esercizio gli Amministratori hanno in corso di elaborazione delle linee guida economiche e finanziarie di sviluppo e modificazione dell'operatività aziendale e della struttura debitoria volte a riprendere un percorso di redditività sociale per la ricostituzione della la patrimonializzazione societaria.

Nel corso dell'esercizio la Società in data 1 luglio 2019 ha deliberato, con assemblea straordinaria a Rogito Notaio Valerio Auriemma rep. 32.552 racc. n. 4821, un aumento di Capitale Sociale a pagamento al valore nominale con emissione di azioni postergate nelle perdite e privilegiate nel riparto di utili fino ad euro 4.000.000 (quattromilioni).

L'esercizio è stato infine caratterizzato da due aumenti di Capitale Sociale, sottoscritti e versati nel mese di luglio 2019, per complessivi € 900.000, corrispondenti a numero 900.000 azioni privilegiate del valore nominale di € 1,00 cadauna, da parte di Coopfond S.p.A., società di gestione del Fondo mutualistico Legacoop. Di queste numero 900.000 azioni, numero 500.000 azioni sono state sottoscritte e versate a consolidamento dell'aumento di capitale deliberato in data 21 dicembre 2015, con assemblea straordinaria a rogito Notaio Tommaso Gherardi, rep. 81828 racc. 7745, e numero 400.000 azioni riferite al predetto aumento di capitale deliberato a luglio 2019.

### **Criteri di formazione**

Il presente bilancio è stato redatto in forma abbreviata in quanto sussistono i requisiti di cui all'art. 2435 bis, 1° comma del Codice civile; come sopra anticipato, non è stata pertanto redatta la Relazione sulla gestione né il Rendiconto finanziario. A completamento della doverosa informazione si precisa in questa sede che ai sensi dell'art. 2428 punti 3) e 4) C.C. non esistono né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti possedute dalla società anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona e che né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti sono state acquistate e / o alienate dalla società, nel corso dell'esercizio, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

I valori di bilancio sono rappresentati in unità di euro mediante arrotondamenti dei relativi importi.

La nota integrativa è stata redatta in unità di euro.

I criteri utilizzati nella formazione e nella valutazione del bilancio chiuso al 31/12/2019 tengono conto delle disposizioni introdotte nell'ordinamento nazionale dal D.Lgs. 139/2015, tramite il quale è stata data attuazione alla Direttiva 2013/34/UE. Per effetto del D.Lgs. 139/2015 sono stati modificati i principi contabili nazionali OIC.

### **Principi di redazione**

(Rif. art. 2423, e art. 2423-bis C.c..)

Il bilancio è stato redatto nel rispetto delle norme di legge vigenti; sono stati utilizzati, ove applicabili, i Principi Contabili predisposti dai Consigli Nazionali dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili come modificati dai documenti dell'Organismo Italiano di Contabilità predisposti dall'O.I.C. e, ove mancanti, dei Principi IAS/IFRS

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto nonché dei diritti, degli obblighi e delle condizioni ricavabili dai termini contrattuali delle transazioni e il loro confronto con le disposizioni dei principi contabili per accertare la correttezza dell'iscrizione o della cancellazione di elementi patrimoniali ed economici. I principi ed i criteri di valutazione adottati per la redazione del bilancio sono conformi alle disposizioni dell'art.2426 del Codice Civile ed omogenei rispetto a quelli adottati per la redazione del bilancio dell'esercizio precedente.

Ai sensi dell'art. 2435 bis penultimo comma la Società in deroga a quanto disposto dall'art.2426 C.C. si è avvalsa della facoltà di iscrivere i titoli al costo di acquisto, i crediti al valore di presumibile realizzo e i debiti al valore nominale.

Non si sono verificati fatti eccezionali tali da consentire deroghe agli articoli 2423 e seguenti del Codice Civile; le voci eventualmente raggruppate nel bilancio trovano analisi e commento nella nota integrativa.

Si precisa che nei bilanci relativi agli esercizi precedenti non sono mai stati effettuati accantonamenti o rettifiche di valore esclusivamente in applicazione di norme tributarie.

Non vi sono elementi dell'attivo e del passivo che ricadono sotto più voci dello schema, né sono stati effettuati compensazioni tra partite né raggruppamenti di voci nello Stato Patrimoniale e nel Conto Economico.

Nelle voci indicate in bilancio non figurano valori espressi all'origine in valuta estera, per cui non si è reso necessario procedere ad alcuna conversione.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensazioni tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

In applicazione del principio di rilevanza non sono stati rispettati gli obblighi in tema di rilevazione, valutazione, presentazione e informativa quando la loro osservanza aveva effetti irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta.

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

La rilevazione e la presentazione delle voci di bilancio è stata fatta tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto.

## **Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile**

(Rif. art. 2423, quinto comma, C.c.)

Come sopra anticipato non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423 comma 5 del Codice Civile.

## **Cambiamenti di principi contabili**

Non si è verificato il caso.

## **Correzione di errori rilevanti**

Non si è verificata la fattispecie.

## **Problematiche di comparabilità e di adattamento**

Non si è verificato il caso.

## **Criteri di valutazione applicati**

(Rif. art. 2426, primo comma, C.c.)

### **Immobilizzazioni**

#### **Materiali**

Sono iscritte al costo di acquisto o di produzione e rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori e dei costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione, portando a riduzione del costo gli sconti commerciali e gli sconti cassa di ammontare rilevante.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote, non modificate rispetto all'esercizio precedente e ridotte alla metà nell'esercizio di entrata in funzione del bene:

Tipo Bene	% Ammortamento
Fabbricati	3,67%
Altri beni(mobili e arredi)	12%
Altri beni(macchine elettron.)	20%

Non sono state effettuate svalutazioni né rivalutazioni sulle immobilizzazioni materiali.

### Crediti

Sono esposti al valore di presumibile realizzo in deroga a quanto previsto dall'art.2426 comma 1 n° 8 C.C. come consentito dall'art.2435 bis comma 7 C.C. .

L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti, tenendo in considerazione le condizioni economiche generali, di settore, il rischio paese e l'esistenza di indicatori di perdita durevole.

### Debiti

Sono rilevati al loro valore nominale, modificato in occasione di resi o di rettifiche di fatturazione in deroga a quanto previsto dall'art.2426 comma 1 n° 8 C.C. come consentito dall'art.2435 bis comma 7 C.C. .

### Ratei e risconti

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Per i ratei e risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria, adottando, ove necessario, le opportune variazioni.

### Rimanenze magazzino

La loro valutazione è stata effettuata al minore tra il costo ed il valore di presumibile realizzazione desumibile dall'andamento del mercato. Il valore di presumibile realizzazione, come specificato dal Principio Contabile n. 13, "coincide con il valore netto di realizzazione, ossia del prezzo di vendita di tali beni al netto dei costi di completamento e delle spese dirette di vendita.

### Titoli

I titoli immobilizzati, destinati a rimanere nel portafoglio della società fino alla loro naturale scadenza, sono iscritti al costo di acquisto e sono rilevati quando avviene la consegna del titolo (cd data regolamento). Nel valore di iscrizione si è tenuto conto degli oneri accessori di diretta imputazione.

I titoli a reddito fisso compresi nelle immobilizzazioni sono iscritti al costo di acquisto, in deroga a quanto previsto dall'art.2426 C.C. comma 1 n°1, in quanto la Società si è avvalsa della facoltà di cui all'art.2435 bis comma 7 bis C.C., previa preventiva rilevazione dei ratei dell'aggio o disagio di emissione. Tale costo viene svalutato in presenza di perdite durevoli di valore.

I titoli non sono stati svalutati perché non hanno subito alcuna perdita durevole di valore.

### Partecipazioni

Non sono presenti in bilancio valori relativi a partecipazioni in imprese controllate.

Le partecipazioni in imprese collegate ed altre imprese sono iscritte al costo di acquisto o di sottoscrizione eventualmente ridotto per perdite permanenti di valore. In particolare per le partecipazioni in imprese collegate, qualora il valore di costo della partecipazione sia inferiore alla corrispondente frazione del patrimonio netto risultante dall'ultimo bilancio approvato dell'impresa partecipata, si procederà alla svalutazione della partecipata allineandola al patrimonio netto contabile della stessa solo in presenza di perdite durevoli di valore.

Non è configurabile una perdita permanente di valore qualora la differenza fra il valore di costo della partecipazione e la corrispondente frazione del patrimonio netto risultante dall'ultimo bilancio approvato dell'impresa partecipata sia dovuta a:

- 1.esistenza nel bilancio della partecipata di beni con valori correnti delle immobilizzazioni materiali e/o immateriali superiori a quelli contabili;
- 2.esistenza di un capitale economico della partecipata superiore al capitale di funzionamento in funzione di avviamenti acquisiti a titolo oneroso e basati su aspettative di futuri sovraredditi;
- 3.perdite d'esercizio della partecipata ritenute temporanee in quanto episodiche, consuntivate in sede di avvio o riconversione dell'attività, recuperabili mediante risultati economici positivi attesi negli esercizi successivi o non correlate a situazioni gestionali fisiologiche perduranti nel tempo.

Qualora, in presenza di perdite permanenti di valore della partecipata come sopra definite, il patrimonio netto contabile della partecipata risultante dall'ultimo bilancio approvato risulti negativo sarà necessario procedere ad un accantonamento pari alla quota di deficit patrimoniale di competenza. Tale accantonamento non sarà appostato se la controllante intende rinunciare alla partecipazione.

Nel caso in cui vengano meno le ragioni della durevolezza della perdita il valore della partecipazione interessata si incrementa fino alla concorrenza, al massimo, del costo originari

Le partecipazioni iscritte nelle immobilizzazioni rappresentano un investimento duraturo e strategico da parte della società.

### **Fondi per rischi e oneri**

Sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.

Le passività potenziali sono state rilevate in bilancio e iscritte nei fondi in quanto ritenute probabili ed essendo stimabile con ragionevolezza l'ammontare del relativo onere.

### **Fondo TFR**

Non ci sono valori in bilancio.

### **Imposte sul reddito**

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, eventualmente rettifiche dalle imposte differite e/o anticipate, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti. L'eventuale debito per imposte è rilevato alla voce debiti tributari al netto degli acconti versati, delle ritenute subite e, in genere, dei crediti di imposta.

### **Riconoscimento ricavi**

I ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

### **Criteri di rettifica**

Non ci sono state rettifiche.

## **Altre informazioni**

La Società, come previsto dal D.Lgs. n. 14/2019 (Codice della crisi e dell'insolvenza d'impresa), adotta un assetto organizzativo, amministrativo e contabile adeguato alla natura dell'impresa anche in funzione della rilevazione tempestiva della crisi d'impresa e dell'assunzione di idonee iniziative, nonché della perdita della continuità aziendale e delle azioni tese al suo recupero.

## Nota integrativa abbreviata, attivo

### **Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti**

Come per l'esercizio precedente nessun valore in bilancio.

## **Immobilizzazioni**

### Movimenti delle immobilizzazioni

Viene fornito il dettaglio dei movimenti delle immobilizzazioni, informazioni che verranno meglio definite nel seguito della presente Nota integrativa

	Immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni finanziarie	Totale immobilizzazioni
<b>Valore di inizio esercizio</b>			
<b>Costo</b>	305.146	48.996.147	49.301.293
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	74.919		74.919
<b>Svalutazioni</b>	-	10.487.108	10.487.108
<b>Valore di bilancio</b>	230.227	38.509.039	38.739.266
<b>Variazioni nell'esercizio</b>			
<b>Incrementi per acquisizioni</b>	-	8.943.191	8.943.191
<b>Ammortamento dell'esercizio</b>	8.912		8.912
<b>Altre variazioni</b>	-	(3.981.963)	(3.981.963)
<b>Totale variazioni</b>	(8.912)	4.961.227	4.952.315
<b>Valore di fine esercizio</b>			
<b>Costo</b>	305.146	53.957.374	54.262.520
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	83.831		83.831
<b>Svalutazioni</b>	-	10.253.254	10.253.254
<b>Valore di bilancio</b>	221.315	43.704.120	43.925.435

### Immobilizzazioni immateriali

Come per l'esercizio precedente nessun valore in bilancio.

### Immobilizzazioni materiali

Saldo al 31/12/2019	Saldo al 31/12/2018	Variazioni
221.315	230.227	(8.912)

Ammontano ad euro 221.315 al netto dei rispettivi fondi di ammortamento, le variazioni rispetto all'esercizio precedente sono riportate nella tabella seguente:

### Movimenti delle immobilizzazioni materiali

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

	Terreni e fabbricati	Altre immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali
<b>Valore di inizio esercizio</b>			
<b>Costo</b>	297.067	8.079	305.146
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	66.840	8.079	74.919
<b>Valore di bilancio</b>	230.227	-	230.227
<b>Variazioni nell'esercizio</b>			
<b>Ammortamento dell'esercizio</b>	8.912	-	8.912
<b>Totale variazioni</b>	(8.912)	-	(8.912)
<b>Valore di fine esercizio</b>			
<b>Costo</b>	297.067	8.079	305.146
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	75.752	8.079	83.831
<b>Valore di bilancio</b>	221.315	-	221.315

Sulla base di una puntuale applicazione del principio contabile OIC 16, e a seguito anche di una revisione delle stime della vita utile degli immobili strumentali, abbiamo provveduto nell'esercizio chiuso al 31/12/14 a scorporare la quota parte di costo riferita alle aree.

Il valore attribuito a tali aree è stato individuato sulla base di un criterio forfetario di stima che consente la ripartizione del costo unitario, facendolo ritenere congruo, nella misura del 20% del costo dell'immobile al netto dei costi incrementativi capitalizzati e delle eventuali rivalutazioni operate.

Il valore dei terreni non è soggetto ad ammortamento ai sensi di quanto previsto dalla nuova formulazione del principio contabile OIC 16 paragrafo 58.

L'aliquota di ammortamento del cespite immobiliare è stata arrotondata al 3,67% a fini di mera semplicità di calcolo; tale approssimazione portante una sovrastima della quota di ammortamento la si ritiene non rilevante ai fini dei risultati di bilancio.

#### **Svalutazioni e ripristino di valore effettuate nel corso dell'anno**

(Rif. art. 2427, primo comma, nn. 2 e 3-bis, C.c.)

Non si è verificato il caso.

#### **Totale rivalutazioni delle immobilizzazioni materiali alla fine dell'esercizio**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Come già evidenziato nelle premesse di questa nota integrativa, le immobilizzazioni materiali non sono state rivalutate in base a leggi (speciali, generali o di settore) e non si è proceduto a rivalutazioni discrezionali o volontarie.

### Operazioni di locazione finanziaria

La Società non ha in essere contratti di locazione finanziaria.

### Immobilizzazioni finanziarie

Saldo al 31/12/2019	Saldo al 31/12/2018	Variazioni
43.704.120	38.509.039	5.195.081

### Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

	Partecipazioni in imprese collegate	Partecipazioni in altre imprese	Totale Partecipazioni	Altri titoli
<b>Valore di inizio esercizio</b>				
<b>Costo</b>	21.206.732	22.039.192	43.245.924	2.000.000
<b>Svalutazioni</b>	53.536	10.433.572	10.487.108	-
<b>Valore di bilancio</b>	21.153.196	11.605.620	32.758.816	2.000.000
<b>Variazioni nell'esercizio</b>				
<b>Incrementi per acquisizioni</b>	8.800.000	143.191	8.943.191	-
<b>Altre variazioni</b>	-	(234.921)	(234.921)	-
<b>Totale variazioni</b>	8.800.000	(91.730)	8.708.270	-
<b>Valore di fine esercizio</b>				
<b>Costo</b>	30.006.732	21.947.462	51.954.194	2.000.000
<b>Svalutazioni</b>	53.536	10.199.718	10.253.254	-
<b>Valore di bilancio</b>	29.953.196	11.747.744	41.700.940	2.000.000

## Partecipazioni

Le partecipazioni iscritte nelle immobilizzazioni rappresentano un investimento duraturo e strategico da parte della società.

Sono suddivise in partecipazioni in società collegate per euro 29.953.196 al netto del corrispondente fondo svalutazione di euro 53.536 ed in altre società per euro 11.747.744 al netto del corrispondente fondo svalutazione di euro 10.199.718. All'interno di questa ultima categoria di partecipazioni sono ricomprese partecipazioni in società cooperative e loro consorzi per euro 1.465.605 al netto del relativo fondo. Sono valutate secondo le modalità ed i criteri indicati nei precedenti paragrafi.

Le partecipazioni in società collegate ed altre imprese non hanno subito svalutazione per perdite durevoli di valore, all'infuori di quelle di cui in specifico si dirà di seguito.

In applicazione del principio di valutazione sopra esposto in termini di ripresa di valore si segnala il ripristino parziale di valore sulla partecipata società StageUp conseguente ad un'operazione di scissione che ha portato alla separazione dei due rami aziendali della stessa, al trasferimento di parte del suo patrimonio ad una società di nuova costituzione, ed ha consentito un'operazione di aumento di capitale con sovrapprezzo della società scissa, oggetto di sottoscrizione da parte di un socio estraneo all'attuale compagine sociale, il cui valore attuale è stato stimato in euro 500.000 come da perizia di stima servente l'operazione medesima.

In tale situazione si è proceduto pertanto alla contabilizzazione della ripresa di valore pro quota.

Nessuna partecipazione immobilizzata ha subito cambiamento di destinazione.

Si ricorda in questa sede che: la quota di proprietà della Società collegata Immobrianza S.r.l. è stata concessa in pegno agli Istituti di Credito che hanno aderito alla ristrutturazione del debito di Immobrianza e delle Società ad essa Collegate a garanzia del puntuale ed esatto adempimento di tutte le obbligazioni di pagamento di Immobrianza nei confronti del ceto bancario. A fronte di tali garanzie, ricomprese nei conti d'ordine successivamente esposti nella presente Nota integrativa, Finanziaria Bolognese Fi.Bo. ha sottoscritto un'opzione di acquisto da parte di Latticini Italia S.r.l., in seguito incorporata da Granarolo S.p.A., dell'intera quota di partecipazione in Immobrianza al valore di acquisto della partecipazione stessa.

Si segnala che, numero 24.000 azioni su 38.100 possedute, della collegata Parfinco Spa sono soggette a pegno a favore di C.C.F.S. soc.coop a garanzia di tutte le obbligazioni assunte dalla Società a fronte del finanziamento ricevuto da C.C.F.S. medesimo.

### Partecipazioni collegate

Si forniscono le seguenti informazioni relative alle partecipazioni possedute direttamente o indirettamente per le imprese collegate (articolo 2427, primo comma, n.5, C.c.).

Descrizione	Sede	Esercizio riferimento	Cod.Fiscale	Cap.Sociale	Patr.Netto	Risultato esercizio	% poss.	F.do Svalut.	Valore bilan.
Rete Srl in liq	Bologna	2018	02751961208	100.000	196.447	(8.741)	30,01	22.555	66.176
Immobrianza srl	Usmate Velate (MB)	2018	07646110960	1.080.000	2.874.864	318.112	31,48		340.000

Descrizione	Sede	Esercizio riferimento	Cod.Fiscale	Cap.Sociale	Patr.Netto	Risultato esercizio	% poss.	F.do Svalut.	Valore bilan.
Parfinco Spa	Bologna	1/7/18-30/6/19	03339681201	46.449.000	47.575.175	918.931	41,01		27.050.000
Tema Srl	Bologna	2019	03424251209	1750.000	1.256.644	(315.837)	28,57		500.000
Stage up Srl	Bologna	2018	00884771205	32.582	63.771	(2.708)	38,01	30.980	354.020
Unilog Group Spa	Anzola Emilia (BO)	2018	01738951209	2.530.000	2.102.837	172.335	33,32		1.643.000

Le variazioni intervenute nel corso dell'esercizio in questa categoria di partecipazioni riguardano:

- l'incremento della partecipazione in Unilog Group S.p.A. mediante sottoscrizione di n. 1.600 strumenti finanziari partecipativi del valore nominale di euro 500,00 cadauno, postergati nelle perdite, a cui è garantita una remunerazione annua, indipendentemente dal conseguimento di utili da parte della partecipata;
- l'incremento della partecipazione in Parfinco S.p.A. mediante la sottoscrizione di n. 16.000 delle n. 32.000 azioni privilegiate, postergate nelle perdite privilegiate nel riparto di utili e prive del diritto di voto in assemblea ordinaria e straordinaria, del valore nominale di euro 500 cadauna liberate con l'aumento di capitale deliberato in data 25 settembre 2019 a rogito Notaio Vincenzo Palmieri (Repertorio Generale n. 377574/46441). La sottoscrizione degli strumenti da parte della società avverrà mediante conferimento di valori mobiliari costituiti da partecipazioni societarie entro e non oltre 36 mesi dalla predetta data del 25.09.2019.  
Al 31 dicembre 2019 il capitale sociale della partecipata risulta deliberato per euro 100.159,00, sottoscritto per euro 62.449.000 e versato per euro 54.449.000.
- si comunica in questa sede che la società Rete srl è stata posta in liquidazione volontaria con assemblea straordinaria del 7 gennaio 2020 a rogito Notaio Orlandoni Rep. 41.305 Racc.24.092 ; atto iscritto al Registro delle Imprese di Bologna in data 23 gennaio 2020.

Il capitale sociale della collegata TEMA, a seguito dell'aumento di capitale deliberato in data 10 dicembre 2018, risulta essere di euro 1750.000, conseguentemente le quote di partecipazione risultano essere pari al 71,43% in capo a Banca di Bologna Real Estate e al 28,57% in capo a Finanziaria Bolognese Fi.bo.S.p.A. La società ha consuntivato anche per l'esercizio 2019 un risultato economico negativo, ma non si procede ad alcuna svalutazione, in quanto le prospettive gestionali della Società, così come emergenti dal Piano gestionale 2019-2021, approvato dagli organi sociali, nonché le azioni di sviluppo ed investimento in via di perfezionamento con l'intervento di enti di natura pubblicitaria ed i piani di rilancio delle TERME DI PORRETTA, principale asset detenuto dalla partecipata, consentono di considerare tali risultati negativi come perdite non permanenti di valore.

La partecipazione nella società Unilog Spa, valutata al costo ridotto per perdite permanenti di valore, è stata mantenuta al valore di carico quale emerge dal conferimento eseguito in ossequio all'aumento di capitale sociale deliberato dalla partecipata nell'esercizio 2016 in forza della Privata Convenzione stipulata in data 1° agosto 2016 fra i soci di Unilog Spa, CTA e CTL si sono impegnate ad acquistare la partecipazione detenuta da Finanziaria Bolognese Fi.Bo. Spa in Unilog Spa allo spirare del settimo anno a far tempo dalla deliberazione dell'aumento di capitale sociale di Unilog Spa che ha originato la nostra partecipazione ad un prezzo predeterminato pari al valore nominale maggiorato di un rendimento annuo del 150 bp.

Soc. Collegate	Valore Iniziale	Incremento	Decremento	F.do Svalutaz.	Valore finale	Variazioni	Acc.to Rischi
Rete Srl in liq	88.732			(22.556)	66.176		(66.176)
Immobrianza Srl	340.000				340.000		
Parfinco Spa	19.050.000	8.000.000			27.050.000	8.000.000	
TEMA Srl	500.000				500.000		
Unilog Group	843.000	800.000			1.643.000	800.000	
Stage Up Srl	385.000			(30.980)	354.020		(204.020)
<b>TOTALE 1</b>	<b>21.206.732</b>	<b>8.800.000</b>		<b>(53.536)</b>	<b>29.953.196</b>	<b>8.800.000</b>	<b>(270.196)</b>
<b>Altre Imprese</b>							
Corticella ind. Spa	182.854		(182.854)	/	/	(182.854)	/
Caab Spa	57.974			(2.551)	55.423		/
Nomisma Spa	11.343			(2.978)	8.365		/
Holmo Spa	8.039.135				8.039.135		/
Promorest srl	100.000			(6.452)	93.548		/

Soc. Collegate	Valore Iniziale	Incremento	Decremento	F.do Svalutaz.	Valore finale	Variazioni	Acc.to Rischi
Alleanza Luce&Gas	110.550	135.140			245.690	135.140	/
Il Raccolto Scrl	1.323			/	1.323		/
Nuova Scena Scrl in LCA	755.409			(166.493)	588.916		(713.916)
Cons. Gran Latte Soc. coop agricola	111.453				111.453		/
Banca di Bologna	1.891				1.891		/
CCFS Scrl	787				787		/
Open Group Soc. Coop sociale	60.942			(10.799)	50.143		(2.128)
Vetimec Scrl	51.714	8.051			59.765	8.051	/
Cinemare soc. coop	50.000		(50.000)		/	(50.000)	/
Key Log soc. Coop.	1.000		(1.000)		/	(1.000)	/
La Baracca soc. coop	500				500		/
Nuova IAB scrl	97.667			(6.446)	91.221		
Cons.Coop.E.R.	325.720				325.720		
Altercoop in LCA	150.000				150.000		(150.000)
Coop Murri	52				52		
Federazione Coop.RA	2.500		(1.067)		1.433	(1.067)	
Fondazione Ert	1.800.000				1.800.000		(1.800.000)
Coop Costruzioni in LCA	10.003.000			(10.003.000)	/		/
Iris Coop Sociale	82.400				82.400		(82.400)
Filiera latte Brescia srl	39.977				39.977		
Social Pneus in LCA	1.000			(1.000)	/		/
Arrotondamento	/			1	2		
<b>TOTALE 2</b>	<b>22.039.192</b>	<b>143.191</b>	<b>(234.921)</b>	<b>(10.199.718)</b>	<b>11.747.744</b>	<b>(91.730)</b>	<b>(2.748.444)</b>
<b>TOTALE ( 1+2)</b>	<b>43.245.924</b>	<b>8.943.191</b>	<b>(234.921)</b>	<b>(10.253.254)</b>	<b>41.700.940</b>	<b>8.708.270</b>	<b>(3.018.64)</b>

Nella tabella successiva il riepilogo delle partecipazioni e dei fondi in sintesi:

Descrizione	31/12/2018	Incremento	Decremento	31/12/2019
<b>Società Collegate</b>	<b>21.206.732</b>	<b>8.800.000</b>		<b>30.006.732</b>
F.do Collegate	(53.536)			(53.536)
Totale 1 Collegate	21.153.196	8.800.000		29.953.196
<b>Altre Imprese</b>	<b>22.039.192</b>	<b>143.191</b>	<b>(234.921)</b>	<b>21.947.462</b>
F.do Altre Imprese	(10.433.572)		233.854	(10.199.718)
Totale 2 Altre imprese	11.605.620	143.191	(1.067)	11.747.744
<b>Totale 1+2</b>	<b>32.758.816</b>	<b>8.943.191</b>	<b>(1.067)</b>	<b>41.700.940</b>

### Variazioni e scadenza dei crediti immobilizzati

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
<b>Crediti immobilizzati verso altri</b>	3.750.223	(3.747.042)	3.181	3.181
<b>Totale crediti immobilizzati</b>	3.750.223	(3.747.042)	3.181	3.181

### Crediti Immobilizzati

i crediti immobilizzati nei confronti di società controllate, collegate od altre imprese, in deroga a quanto previsto dall'art. 2426 comma 1 n°8 C.C., in quanto la Società si è avvalsa della facoltà di cui all'art.2435 bis comma 7 C.C., sono iscritti al presumibile valore di realizzo o, se inferiore, al valore nominale o di acquisizione.

L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti, tenendo in considerazione le condizioni economiche generali del settore di appartenenza e del soggetto ricevente il finanziamento.

Nel bilancio non sono iscritti crediti immobilizzati per un valore superiore al loro fair value. .

Come sopra evidenziato ammontano ad euro 3.181 relativi a cauzioni su beni in noleggio.

La variazione in diminuzione riguarda il residuo della caparra confirmatoria per euro 3.747.042 , presente nel bilancio 2018, su contratto preliminare Rep.26.137, Racc.4206 del 12 giugno 2015 a rogito Notaio Auriemma, parte promittente Coop Costruzioni, successivamente entrata in Lca, azzerata a seguito dell'incasso, nel corso dell'esercizio di euro 2.094.644, dalla predetta procedura e dall'accordo siglato con DEMOSTENE S.p.A., che ad aprile 2019 ha depositato una proposta di concordato fallimentare ai sensi e per gli effetti dell'art. 214 Legge Fallimentare in attesa di omologa e si è accollata il debito residuo di Coop Costruzioni. Si precisa, inoltre, che una quota del credito pignoratorio residuo pari ad euro 585.505 è stata declassata come da comunicazione della LCA, tra i crediti chirografi.

In definitiva le variazioni intervenute nell'esercizio sono rappresentate nella tabella seguente:

Descrizione	31/12/2018	Acquisizioni	Cess./Decrem	31/12/2019
Imprese controllate				
Imprese collegate				
Imprese controllanti				
Imprese sottoposte al controllo delle controllanti				
Altri	3.750.223		3.747.042	3.181
Arrotondamento				
<b>Totale</b>	<b>3.750.223</b>		<b>3.747.042</b>	<b>3.181</b>

### Suddivisione dei crediti immobilizzati per area geografica

La ripartizione dei crediti al 31/12/2019 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Area geografica	Crediti immobilizzati verso altri	Totale crediti immobilizzati
<b>Italia</b>	3.181	3.181
<b>Totale</b>	3.181	3.181

### Crediti immobilizzati relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

Non sono presenti in bilancio crediti immobilizzati relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine.

### Valore delle immobilizzazioni finanziarie

#### Altri titoli

Saldo al 31/12/2019	Saldo al 31/12/2018	Variazioni
2.000.000	2.000.000	

Ammontano ad euro 2.000.000 e non subiscono alcuna variazione rispetto all'esercizio precedente, sono costituiti da 8 quote sottoscritte e versate da euro 250.000 cadauna del fondo comune di investimento immobiliare denominato, l'investimento ha preso vita nell'esercizio 2014 nell'ambito "Fondo Parchi Agroalimentari Italiani" del progetto denominato Fabbrica Italiana Contadina (**F.I.CO**).

Nel bilancio non sono iscritti titoli per un valore superiore al loro fair value.

## Attivo circolante

### Rimanenze

Saldo al 31/12/2019	Saldo al 31/12/2018	Variazioni
98.177	98.177	

I criteri di valutazione adottati sono invariati rispetto all'esercizio precedente e motivati nella prima parte della presente Nota integrativa.

Ammontano ad euro 98.177 e l'intero importo è costituito dalla iscrizione di rimanenze di beni immobili, acquisiti a seguito dell'incorporazione della controllata Finprest srl avvenuta nel corso dell'esercizio 2010, sono costituite esclusivamente da immobili provenienti dal concordato fallimentare della società Immobiliare La Torre Srl, non registrano variazioni rispetto all'esercizio precedente.

### Crediti iscritti nell'attivo circolante

Saldo al 31/12/2019	Saldo al 31/12/2018	Variazioni
9.203.820	9.760.799	(556.979)

### Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Ammontano ad euro 9.203.820 e il saldo è così suddiviso in base alla scadenza.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
<b>Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante</b>	416.604	72.382	488.986	488.986	-
<b>Crediti verso imprese collegate iscritti nell'attivo circolante</b>	995.751	(290.329)	705.422	105.422	600.000
<b>Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante</b>	476.015	(159.741)	316.274	89.184	227.090
<b>Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante</b>	7.872.429	(179.291)	7.693.138	2.579.760	5.113.378
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	9.760.799	(556.979)	9.203.820	3.263.352	5.940.468

Sono costituiti da:

- Clienti pari ad euro 488.986 al netto del relativo fondo di euro 37.442 sono relativi ad interessi attivi su prestiti finanziari erogati a società partecipate e ad affitti attivi e consulenze;
- Crediti v/collegate per euro 705.422 nei confronti di Unilog Group Spa per finanziamenti ed interessi sullo stesso.
- Crediti tributari per complessivi euro 316.274 di cui euro 89.184 esigibili entro 12 mesi ed euro 227.090 esigibili oltre. Nei crediti entro 12 mesi sono ricompresi i crediti per erario c/IRES pari ad euro 16.391, erario c/Irap per euro 8.121 crediti per erario c/Iva per euro 64.672.

I crediti esigibili oltre 12 mesi -euro 227.090- sono costituiti da crediti verso erario per contenziosi pendenti pari ad euro 15.541 generato dall'anticipo sui ricorsi e crediti pari ad euro 211.549 derivanti dall'incorporata Finprest relativa alla dichiarazione finale del concordato Edilcoop in LCA.

Crediti verso altri, al 31/12/19 pari a complessivi euro 7.693.138, di cui euro 5.113.378 esigibili oltre esercizio.

I crediti verso altri sono così costituiti:

--entro l'esercizio, euro 2.579.760, si riferiscono a finanziamenti fruttiferi concessi alle partecipate Il Raccolto soc.coop agricola per euro 275.491e Coop Murri per euro 2.000.000; Federazione Cooperative della provincia di Ravenna per euro 300.287 pari al saldo del conto corrente improprio aperto presso la stessa; altri di modesta entità per il residuo di euro 5.080 (svalutati per euro 1.098).

--oltre l'esercizio euro 5.113.378 sono costituiti da: euro

150.000 relativi al finanziamento concesso alla partecipata Social Pneus Scpa pora in L.c.a. ; euro 1.900.000 verso Nordiconad soc. coop. ora Conad Nord Ovest quale acconto della restituzione dello strumento finanziario a favore di Conad Nord Ovest in esecuzione dell'accordo siglato per la rimodulazione del diritto di recesso della Cooperativa stessa; euro 429.506 relativo a crediti verso Conscooper ; euro 2.633.872 nei confronti della Società Demostene S.p.A. a seguito del predetto accordo per l'accollo dei crediti vantati dalla Società nei confronti della procedura Coop Costruzioni in virtù della proposta di concordato fallimentare presentata da Demostene S.p.A. al Tribunale Fallimentare di Bologna.

I termini di tale accordo prevedono il riconoscimento in favore dei creditori chirografari di una percentuale pari al 14,51% del valore nominale dei crediti pari originariamente ad euro 10.233.740 definitivamente ammessi al passivo, ed il pagamento, anche in più tranches, entro e non oltre il 31 dicembre 2022.

### Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

La ripartizione dei crediti al 31/12/2019 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Area geografica	Italia	Totale
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	488.986	488.986
Crediti verso collegate iscritti nell'attivo circolante	705.422	705.422
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	316.274	316.274
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	7.693.138	7.693.138
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	<b>9.203.820</b>	<b>9.203.820</b>

### Crediti iscritti nell'attivo circolante relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

Non sono presenti in bilancio crediti iscritti nell'attivo circolante relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine.

L'adeguamento del valore nominale dei crediti è stato ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti che ha subito, nel corso dell'esercizio, le seguenti movimentazioni:

Descrizione	F.do svalutazione ex art. 2426 Codice civile	F.do svalutazione ex art. 106 D.P.R. 917/1986	Totale
Saldo al 31/12/2018	6.960.233		6.960.233
Utilizzo nell'esercizio	6.921.693		6.921.693
Accantonamento esercizio			
<b>Saldo al 31/12/2019</b>	<b>38.540</b>		<b>38.540</b>

Il decremento subito dal fondo svalutazione crediti è conseguente all'operazione effettuata con la società Demostene Spa di cui sopra detto.

### Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

#### Variazioni delle attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Saldo al 31/12/2019	Saldo al 31/12/2018	Variazioni

Come per l'esercizio precedente nessun valore in bilancio.

### Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2019	Saldo al 31/12/2018	Variazioni
481.203	130.070	351.133

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
<b>Depositi bancari e postali</b>	130.013	350.729	480.742
<b>Denaro e altri valori in cassa</b>	57	404	461
<b>Totale disponibilità liquide</b>	130.070	351.133	481.203

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

### **Ratei e risconti attivi**

Saldo al 31/12/2019	Saldo al 31/12/2018	Variazioni
1.000	3.593	(2.593)

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

Non sussistono, al 31/12/2019, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
<b>Risconti attivi</b>	3.593	(2.593)	1.000
<b>Totale ratei e risconti attivi</b>	3.593	(2.593)	1.000

Come sopra evidenziato sono interamente costituiti da risconti la cui composizione è così dettagliata:

- canoni di noleggio euro 604;
- commissioni fidejussorie 145;
- altri di ammontare non apprezzabile euro 251.

### **Oneri finanziari capitalizzati**

Nell'esercizio non sono stati imputati oneri finanziari ai conti iscritti nell'attivo.

## Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

### Patrimonio netto

(Rif. art. 2427, primo comma, nn. 4, 7 e 7-bis, C.c.)

Saldo al 31/12/2019	Saldo al 31/12/2018	Variazioni
23.803.718	24.871.439	(1.067.721)

### Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Altre variazioni		Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Incrementi	Decrementi		
<b>Capitale</b>	25.673.752	900.000	-		26.573.752
<b>Riserva da soprapprezzo delle azioni</b>	7.371.632	-	-		7.371.632
<b>Riserva legale</b>	3.380.923	-	-		3.380.923
<b>Riserve statutarie</b>	4.561.850	-	-		4.561.850
<b>Altre riserve</b>					
<b>Varie altre riserve</b>	1	-	-		1
<b>Totale altre riserve</b>	1	-	-		1
<b>Utili (perdite) portati a nuovo</b>	(15.536.462)	(580.257)	-		(16.116.719)
<b>Utile (perdita) dell'esercizio</b>	(580.257)	(1.967.721)	580.257	(1.967.721)	(1.967.721)
<b>Totale patrimonio netto</b>	24.871.439	(1.647.978)	580.257	(1.967.721)	23.803.718

### Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti (articolo 2427, primo comma, n. 7-bis, C.c.)

	Importo	Possibilità di utilizzazione
<b>Capitale</b>	26.573.752	B
<b>Riserva da soprapprezzo delle azioni</b>	7.371.632	A,B,C,D
<b>Riserva legale</b>	3.380.923	A,B
<b>Riserve statutarie</b>	4.561.850	A,B,C,D
<b>Altre riserve</b>		
<b>Varie altre riserve</b>	1	
<b>Totale altre riserve</b>	1	
<b>Utili portati a nuovo</b>	(16.116.719)	A,B,C,D
<b>Totale</b>	25.771.439	

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutarie E: altro

Nel patrimonio netto, sono presenti le seguenti poste:

il capitale sociale sottoscritto e versato al 31/12/19 è pari ad euro 26.573.752 ed è così composto:

Azioni	Numero	Valore Nominale
Azioni ordinarie	18.773.752	18.773.752
Azioni privilegiate	7.800.000	7.800.000
<b>Totale</b>	<b>26.573.752</b>	<b>26.573.752</b>

Si pone in evidenza che, in data 15/12/2013 si è consolidato l'aumento di capitale scindibile deliberato dall'assemblea straordinaria del 15/12/10 a rogito Notaio Salvatore Chiaramonte rep. 211010 racc.11566; in data 24/12/15 si consolida l'aumento di capitale scindibile con emissione di azioni postergate nelle perdite e privilegiate nel riparto di utili ai sensi degli artt. 2348, 2351 e 2347-sexies C.C. deliberato con assemblea straordinaria del 22/06/12 a rogito Notaio Salvatore Chiaramonte rep. 214274 racc.12030; in data 25/01/17 si consolida l'aumento di capitale scindibile a pagamento mediante l'emissione di 5.000.000 (cinque milioni) di azioni ordinarie di nuova emissione deliberato in data 9 gennaio 2014, con assemblea straordinaria a rogito Notaio Salvatore Chiaramonte rep.216091 racc.12384 . Si consolida altresì in data 4 luglio 2019 l'aumento di capitale scindibile a pagamento mediante l'emissione di ulteriori 1.000.000 (un milione) di azioni postergate nelle perdite e privilegiate nel riparto di utili ai sensi degli artt. 2348,2351 e 2347-sexies C.C. deliberato in data 21 dicembre 2015, con assemblea straordinaria a rogito Notaio Tommaso Gherardi rep.81828 racc.7745. Resta in essere l'aumento di capitale scindibile a pagamento mediante l'emissione di 4.000.000 (quattromilioni) di azioni postergate nelle perdite e privilegiate nel riparto di utili ai sensi degli artt.2348,2351 e 2347-sexies C.C. deliberato in data 1 luglio 2019, con assemblea straordinaria a rogito Notaio Valerio Auriemma rep.32.552 racc.n.4.821.

La Società ha in corso la restituzione dello strumento finanziario emesso in data 22/06/2012 e sottoscritto da Nordiconad Soc. Coop ora Conad Nord Ovest Soc. Coop. come da accordi siglati in data 16 giugno 2017 e 1 luglio 2019. Tale restituzione sarà completata nell'esercizio 2020, pertanto, a quella data il patrimonio netto della società si ridurrà di euro 2.500.000 per la fuoriuscita del socio Conad Nord Ovest Società Cooperativa.

Riserva da sovrapprezzo delle azioni - Tale voce è rappresentata dal sovrapprezzo delle azioni emesse in seguito alle sottoscrizioni avvenute sulla base della delibere del 16 maggio 2003 e del 16 settembre 2004 e del 15 dicembre 2010 e del 9 gennaio 2014 . Tale riserva ammonta ad euro 7.371.632, non registra variazioni nell'esercizio.

Riserva legale - Voce A) IV

Ammonta ad euro 3.380.923 ed è costituita dagli accantonamenti effettuati nella misura del 20% degli utili conseguiti negli anni precedenti, in conformità alle norme di Legge e di Statuto. Non registra variazioni rispetto all'esercizio precedente.

Riserva statutaria - Voce A) VI

E' costituita dalla riserva straordinaria determinatasi col residuo degli utili non accantonati alla riserva legale e non distribuita ai soci ed è pari ad euro 4.561.850, non registra variazioni rispetto all'esercizio precedente.

Perdite portate a nuovo - Voce A) VIII

Sono pari ad euro 16.116.719 costituite dalle perdite 2015, 2016, 2017 e 2018 portate a nuovo.

Risultato d'esercizio: Perdita: euro (1.967.721).

### Riserve incorporate nel capitale sociale

Si ricorda che: in seguito alla delibera dell'Assemblea straordinaria dei soci del 16 maggio 2003 la riserva sovrapprezzo quote e la riserva straordinaria sono state incorporate nel capitale sociale come da prospetto seguente:

Riserve	Valore
Riserva sovrapprezzo azioni	4.565.300
Riserva straordinaria	4.010.740
<b>Totale</b>	<b>8.576.040</b>

### Fondi per rischi e oneri

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2019	Saldo al 31/12/2018	Variazioni
3.184.181	3.519.971	(335.790)

	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	3.519.971	3.519.971
<b>Variazioni nell'esercizio</b>		
Utilizzo nell'esercizio	335.790	335.790
Totale variazioni	(335.790)	(335.790)
Valore di fine esercizio	3.184.181	3.184.181

Ammontano ad euro 3.184.181, sono composti dalla voce altri fondi -B3- come sopra evidenziato; sono composti e movimentati come segue:

Descrizione	31/12/2018	Incremento	Decremento	31/12/2019
F.do rischi su partecipazioni	3.168.640		(150.000)	3.018.640
F.do rischi su crediti	165.541			165.541
F.do rischi concordati	185.790		(185.790)	/
Totale	3.519.971	/	(335.790)	3.184.181

Al loro interno sono suddivisi come segue:

#### Fondo rischi su partecipazioni:

Descrizione	Importo
Nuova Scena Soc. Coop in Ica	713.916
Stage Up Srl	204.020
Fondazione ERT	1.800.000
Altercoop Soc.Coop.Sociale in Ica	150.000
Iris Coop Sociale	82.400
Rete Srl	66.176
Open Group soc. Coop. sociale	2.128
Totale	3.018.640

#### Fondo rischi su crediti

Descrizione	Importo
Erario per contenzioso pendente	15.541
Finanziamento Social Pneus	150.000
Totale	165.541

## **Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2019	Saldo al 31/12/2018	Variazioni

Come per l'esercizio precedente nessuna voce in bilancio.

## Debiti

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2019	Saldo al 31/12/2018	Variazioni
26.721.736	20.340.495	6.381.241

### Variazioni e scadenza dei debiti

Ammontano ad euro 26.721.736 e la loro scadenza è così suddivisa (primo comma, n. 6, C.c.);

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
<b>Debiti verso soci per finanziamenti</b>	11.490.000	-	11.490.000	11.490.000	-
<b>Debiti verso fornitori</b>	83.992	(12.169)	71.823	71.823	-
<b>Debiti verso imprese collegate</b>	3.689.827	8.093.546	11.783.373	11.783.373	-
<b>Debiti tributari</b>	15.203	(304)	14.899	14.899	-
<b>Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale</b>	4.761	77	4.838	4.838	-
<b>Altri debiti</b>	5.056.711	(1.699.908)	3.356.803	448.280	2.908.523
<b>Totale debiti</b>	20.340.495	6.381.241	26.721.736	23.813.213	2.908.523

Come sopra evidenziato sono suddivisi in:

Debiti verso Soci per finanziamenti pari ad euro 11.490.000 relativi a finanziamenti infruttiferi da Coop Alleanza 3.0 Soc.coop per euro 8.740.000 e fruttiferi per euro 2.000.000 e da Ciab soc.coop per euro 750.000 fruttiferi;

Debiti verso Fornitori pari ad euro 71.823;

Debiti verso Collegate per euro 11.783.373 relativi ai finanziamenti ricevuti dalla partecipata Parfinco Spa per euro 3.690.000, euro 93.373 per interessi sugli stessi, ed euro 8.000.000 per la predetta sottoscrizione di n. 16.000 azioni privilegiate, postergate nelle perdite, privilegiate nel riparto degli utili, e prive del diritto di voto in assemblea, del valore nominale di euro 500,00 cadauna ;

Debiti tributari per euro 14.899 relativi a ritenute da versare;

Debiti verso Istituti di Previdenza: euro 4.838 relativi ai compensi dei collaboratori (amministratori);

Altri debiti per euro 3.356.803 di cui:

euro 448.280 a breve relativi a debito verso Federazione Cooperative della provincia di Ravenna per euro 420.000 per escussione di garanzia debiti; debiti verso amministratori per euro 7.851; debiti per contributo 2019 al Fondo di gestione Fondazione Ert da versare per euro 16.000 ed altri di modesta entità per il residuo di euro 4.429;

-euro 2.908.523 oltre esercizio relativi a debito nei confronti di CCFS per euro 2.885.375 ed euro 23.148 relativi a debiti trasferiti dal Concordato Edilcoop.

Nel corso dell'esercizio, in considerazione dell'accordo stipulato dalla Società con Demostene S.p.A. ,è stata concordata con C.C.F.S. una proroga ed una moratoria della rata in scadenza nel 2019 e del debito residuo del finanziamento, fino al momento in cui interverrà da parte di Demostene S.p.A la liquidazione integrale del credito, privilegiato e chirografario, vantato dalla Società nei confronti di "Cooperativa Costruzioni Società Cooperativa in Liquidazione Coatta Amministrativa". Per il periodo della proroga e moratoria è stata altresì concordata l'interruzione della maturazione degli interessi passivi a far data dal 18 dicembre 2019.

Il debito verso CCFS è garantito da pegno su partecipazione Parfinco Spa.

### Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

I seguenti debiti sono assistiti da garanzia reale su beni sociali (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.):

Il debito verso CCFS, relativo al finanziamento acceso dalla Società a supporto dell'operazione di finanziamento di Coop Costruzioni soc.coop in lca per un importo massimo utilizzabile di euro 9.000.000, è garantito dal pegno su numero 24.000 azioni ordinarie del valore nominale di euro 500 cadauna della collegata Parfinco Spa. Al 31/12/19 il debito complessivo verso CCFS ammonta ad euro 2.885.375.

A fronte del finanziamento ricevuto nel 2017 da Coop Alleanza 3.0 è stato istituito vincolo di pegno per euro 2.000.000 su n. 8 quote del Fondo Pai di proprietà della Società.

	Debiti assistiti da garanzie reali	Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
	Totale debiti assistiti da garanzie reali		
<b>Ammontare</b>	4.885.375	21.836.361	26.721.736

	Debiti assistiti da garanzie reali	Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
	Totale debiti assistiti da garanzie reali		
<b>Debiti verso soci per finanziamenti</b>	2.000.000	9.490.000	11.490.000
<b>Debiti verso fornitori</b>	-	71.823	71.823
<b>Debiti verso imprese collegate</b>	-	11.783.373	11.783.373
<b>Debiti tributari</b>	-	14.899	14.899
<b>Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale</b>	-	4.838	4.838
<b>Altri debiti</b>	2.885.375	471.428	3.356.803
<b>Totale debiti</b>	4.885.375	21.836.361	26.721.736

### Debiti relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

Non sono presenti in bilancio debiti relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine.

### **Ratei e risconti passivi**

Saldo al 31/12/2019	Saldo al 31/12/2018	Variazioni

Come per l'esercizio precedente nessun valore in bilancio.

## Nota integrativa abbreviata, conto economico

### Valore della produzione

Saldo al 31/12/2019	Saldo al 31/12/2018	Variazioni
209.368	10.532	198.836

Descrizione	31/12/2019	31/12/2018	Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni			
Variazioni rimanenze prodotti			
Variazioni lavori in corso su ordinazione			
Incrementi immobilizzazioni per lavori interni			
Altri ricavi e proventi	209.368	10.532	198.836
<b>Totale</b>	<b>209.368</b>	<b>10.532</b>	<b>198.836</b>

Ammonta ad euro 209.368 ed è suddiviso come da tabella soprastante, più precisamente relativo alla:  
Voce A5 altri ricavi di cui le voci più rilevanti sono costituite da locazioni attive per euro 11.014 , sopravvenienze per euro 177.520 di cui la parte più rilevante – euro 177.138- deriva dal venir meno di debiti dell'incorporata Finprest trasferiti dal concordato Edilcoop ; esubero fondi tassati per euro 20.789 ed il residuo sempre derivanti da concordato Edilcoop– euro 45 - per rimborsi spese

### Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 10, C.c.)

Nessun valore in bilancio.

### Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 10, C.c.)

Nessun valore in bilancio.

La società non ha iscritti ricavi di entità o incidenza eccezionale.

### Costi della produzione

Saldo al 31/12/2019	Saldo al 31/12/2018	Variazioni
2.627.699	780.401	1.847.298

Ammontano ad euro 2.627.699 e sono suddivisi come segue, limitatamente alle sole voci che compaiono in bilancio:

Descrizione	31/12/2019	31/12/2018	Variazioni
Materie prime, sussidiarie e merci	1.037	799	238
Servizi	132.507	125.934	6.573
Godimento di beni di terzi	12.710	10.664	2.046
Ammortamento immobilizzazioni materiali	8.912	8.912	

Descrizione	31/12/2019	31/12/2018	Variazioni
Altre svalutazioni delle immobilizzazioni			
Svalutazioni crediti attivo circolante		500.000	(500.000)
Accantonamento per rischi		75.000	(75.000)
Oneri diversi di gestione	2.472.533	59.092	2.413.441
<b>Totale</b>	<b>2.627.699</b>	<b>780.401</b>	<b>1.847.298</b>

Come sopra evidenziato ammontano ad euro 2.627.699 ed il saldo è composto come segue:

I costi per materie prime, sussidiarie e di consumo sono relativi a costi per carburante.

Per servizi all'interno di questa voce sono classificati i costi per consulenze esterne, i costi amministrativi, compensi per gli amministratori e i sindaci, servizi legali e notarili, spese per servizi bancari, postali condominiali, le assicurazioni ed i servizi generali.

Per godimento beni di terzi sono composti dalle spese relative agli affitti passivi della sede oltre alle spese per noleggio sale riunioni ed automezzi.

Ammortamenti sono composti dagli ammortamenti delle immobilizzazioni materiali, si specifica che gli stessi sono stati calcolati sulla base della durata utile del cespite e del suo sfruttamento nella fase produttiva.

Oneri diversi di gestione per complessivi euro 2.472.533 di cui euro 54.008 relativi al costo dell'iva indetraibile alle tasse locali e correnti ed a contributi associativi .Euro 2.418.525 derivano dal venir meno di crediti riconducibili all'accordo con Demostene spa relativo ai crediti del concordato Coop costruzioni in Ica.

La società ha iscritti costi di entità o incidenza eccezionale pari a euro 2.418.525. Per maggior dettaglio si rinvia a quanto riportato nel prosieguo della presente nota integrativa.

## Proventi e oneri finanziari

Saldo al 31/12/2019	Saldo al 31/12/2018	Variazioni
300.610	189.612	110.998

Ammontano ad euro 300.610 e sono suddivisi come segue:

Descrizione	31/12/2019	31/12/2018	Variazioni
Da partecipazione	351.143	297.633	53.510
Da crediti iscritti nelle immobilizzazioni			
Da titoli iscritti nelle immobilizzazioni		1.793	(1.793)
Da titoli iscritti nell'attivo circolante			
Proventi diversi dai precedenti	152.429	171.259	(18.830)
(Interessi e altri oneri finanziari)	(202.962)	(281.073)	78.111
Utili (perdite) su cambi			
<b>Totale</b>	<b>300.610</b>	<b>189.612</b>	<b>110.998</b>

## Composizione dei proventi da partecipazione

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 11, C.c.)

Descrizione	Controllate	Collegate	Controllanti	Imprese sottoposte al controllo delle controllanti	Altre
Altri proventi da partecipazione diversi dai dividendi					8.051
Dividendi		334.205			8.887
		<b>334.205</b>			<b>16.938</b>

Oltre ai dividendi provenienti dalle società collegate e dalle altre società per complessivi euro 343.092, all'interno dei proventi da partecipazione sono presenti rivalutazioni gratuite del capitale ex art.7 legge 59 di società cooperative per euro 8.051

Proventi diversi dai dividendi	
Da altri	8.051
<b>Totale</b>	<b>8.051</b>

### Altri proventi finanziari

Descrizione	Collegate	Controllanti	Imprese sottoposte al controllo delle controllanti	Altre	Totale
Interessi bancari e postali				1	1
Interessi su finanziamenti	9.671			139.756	9.671
Altri proventi				3.000	3.000
Arrotondamento				1	1
<b>Totale</b>	<b>9.671</b>			<b>142.758</b>	<b>152.429</b>

### Interessi ed altri oneri finanziari

Descrizione	Collegate	Controllanti	Imprese sottoposte al controllo delle controllanti	Altre	Totale
Interessi e altri oneri finanziari	47.008			155.954	202.962
<b>Totale</b>	<b>47.008</b>			<b>155.954</b>	<b>202.962</b>

Ammontano ad euro 202.962 e sono composti da :

- interessi su finanziamenti per euro 201.489 di cui da collegate per euro 47.008;
- perdite su partecipazioni per euro 1.067
- commissioni bancarie per euro 406.

## Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie

Saldo al 31/12/2019	Saldo al 31/12/2018	Variazioni
150.000		150.000

Ammontano ad euro 150.000 e sono relativi al parziale ripristino del valore della partecipazione in Stage Up srl sulla quale era stato accantonato nel tempo un fondo rischi di complessivi euro 354.020 ridotto nell'esercizio in corso di euro 150.000.

### Rivalutazioni

Descrizione	31/12/2019	31/12/2018	Variazioni
Di partecipazioni	150.000		150.000
<b>Totale</b>	<b>150.000</b>		<b>150.000</b>

## Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

### Ricavi di entità o incidenza eccezionale

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 13, C.c.)

Nessuna voce in bilancio.

### Elementi di costo di entità o incidenza eccezionale

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 13, C.c.)

Euro 2.418.525 (B14 perdite su crediti) relativi alla perdita sui crediti vantati nei confronti della procedura Coop Costruzioni in L.c.a. come indicato nelle parti precedenti della presente Nota Integrativa.

## Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Saldo al 31/12/2019	Saldo al 31/12/2018	Variazioni

Imposte	Saldo al 31/12/2019	Saldo al 31/12/2018	Variazioni
<b>Imposte correnti:</b>			
IRES			
IRAP			
Imposte sostitutive			
<b>Imposte relative a esercizi precedenti</b>			
<b>Imposte differite (anticipate)</b>			
IRES			
IRAP			
<b>Proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale</b>			
<b>Totale</b>			

Come sopra evidenziato, non sono stati iscritti valori per le imposte in quanto la Società per l'esercizio non presenta base imponibile né a fini ires né irap.

Ai sensi dell'articolo 2427, primo comma n. 14, C.c. si evidenziano le informazioni richieste sulla fiscalità differita e anticipata:

### Fiscalità differita / anticipata

In aderenza al principio di prudenza non si procede all'iscrizione di imposte anticipate in quanto ai sensi del Principio Contabile n. 25 paragrafi 49 ss. non è possibile, data la struttura di holding della società che fa dipendere i propri

risultati dalle distribuzioni di dividendi da parte delle partecipate, procedere ad una pianificazione fiscale pluriennale volta ad identificare i redditi imponibili degli esercizi successivi con ragionevole certezza.

## **Nota integrativa abbreviata, altre informazioni**

### **Dati sull'occupazione**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 15, C.c.)

La Società non ha personale dipendente.

### **Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto**

Ai sensi di legge si evidenziano i compensi complessivi spettanti agli amministratori e all'organo di controllo, ai sensi di legge si evidenzia che al collegio sindacale è stato affidato anche l'incarico di "revisione legale dei conti" (articolo 2427, primo comma, n. 16, C.C.).

	Amministratori	Sindaci
Compensi	56.226	5.824

### **Dettagli sugli altri strumenti finanziari emessi dalla società**

#### **Informazioni relative al fair value degli strumenti finanziari derivati**

(Rif. art. 2427-bis, primo comma, n. 1, C.c.)

La società non ha strumenti finanziari derivati.

### **Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale**

In conformità con quanto disposto dall'art. 2427, primo comma, n. 9) del codice civile si forniscono le seguenti informazioni in merito agli impegni, alle garanzie e alle passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale. Riprendendo quanto indicato nei precedenti capitoli della presente Nota integrativa si evidenzia che la società ha in essere i seguenti accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale:

- partecipazione collegata Immobrianza S.r.l., è stata concessa in pegno agli Istituti di Credito che hanno aderito alla ristrutturazione del debito di Immobrianza e delle Società ad essa Collegate a garanzia del puntuale ed esatto adempimento di tutte le obbligazioni di pagamento di Immobrianza nei confronti del ceto bancario. A fronte di tali garanzie, ricomprese nei conti d'ordine successivamente esposti nella presente Nota integrativa, Finanziaria Bolognese Fi.Bo. ha sottoscritto un'opzione di acquisto da parte di Latticini Italia S.r.l., in seguito incorporata da Granarolo Spa, dell'intera quota di partecipazione in Immobrianza al valore di acquisto della partecipazione stessa.
- numero 24.000 azioni su 38.100 possedute, della collegata Parfinco Spa sono soggette a pegno a favore di C.C.F.S. soc.coop a garanzia di tutte le obbligazioni assunte dalla Società a fronte del finanziamento ricevuto da C.C.F.S. medesimo.
- a fronte del finanziamento ricevuti nel 2017 da Coop Alleanza 3.0 è stato istituito vincolo di pegno per euro 2.000.000 su n. 8 quote del Fondo Pai di proprietà della Società.
- garanzia di euro 2.865.000 prestata a Cooperare Spa nell'interesse de Il Raccolto Soc.Coop.Agricola garantita da pegno su parte delle quote della Società Gandazzolo di proprietà de Il Raccolto - fidejussioni bancarie e/o assicurative per rimborsi imposte ed iva per complessivi euro 31.166.

### **Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare**

La Società non ha patrimoni e finanziamenti destinati ad uno specifico affare.

## Informazioni sulle operazioni con parti correlate

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-bis, C.c.)

Di seguito sono indicati l'importo, la natura dell'importo e le eventuali ulteriori informazioni ritenute necessarie per la comprensione del bilancio relative a tali operazioni.

Nel corso dell'esercizio, oltre alle operazioni di finanziamento descritte in dettaglio al punto D) Debiti della presente Nota Integrativa risultano in corso di svolgimento operazioni con parti correlate:

- Soci: Legacoop Bologna, Coop Murri, Il Raccolto Società Cooperativa Agricola, Granarolo Spa;
- Partecipate: C.C.F.S. SOC. Coop., Parfinco Spa, Federazione delle Cooperative di Ravenna, Unilog Group S.p.A., Coop Murri, Il Raccolto Società Cooperativa Agricola, Social Pneus Soc. Coop. in liquidazione;
- Amministratori: Amministratore delegato attraverso LS LexJus Sinacta – Avvocati e Commercialisti.

Tutte le operazioni sono state concluse e condizioni di mercato, pertanto, in base alla normativa vigente, non viene fornita alcuna informazione aggiuntiva.

## Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-ter, C.c.)

La società ha in essere i seguenti accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale.

-partecipazione collegata Unilog Group Spa.: in data 1° agosto 2016 è stata stipulata una privata Convenzione fra i soci di Unilog Spa, CTA e CTL si sono impegnate ad acquistare la partecipazione detenuta da Finanziaria Fi.bo. Spa in Unilog Spa allo spirare del settimo anno a far tempo dalla deliberazione dell'aumento di capitale sociale di Unilog Spa che ha originato la nostra partecipazione ad un prezzo predeterminato pari al valore nominale maggiorato di un rendimento annuo del 150 bp.

- partecipazione collegata Immobrianza S.r.l., è stata concessa in pegno agli Istituti di Credito che hanno aderito alla ristrutturazione del debito di Immobrianza e delle Società ad essa Collegate a garanzia del puntuale ed esatto adempimento di tutte le obbligazioni di pagamento di Immobrianza nei confronti del ceto bancario. A fronte di tali garanzie, ricomprese nei conti d'ordine successivamente esposti nella presente Nota integrativa, Finanziaria Bolognese Fi.Bo. ha sottoscritto un'opzione di acquisto da parte di Latticini Italia S.r.l., in seguito incorporata da Granarolo Spa, dell'intera quota di partecipazione in Immobrianza al valore di acquisto della partecipazione stessa.

- numero 24.000 azioni su 38.100 possedute, della collegata Parfinco Spa sono soggette a pegno a favore di C.C.F.S. soc.coop a garanzia di tutte le obbligazioni assunte dalla Società a fronte del finanziamento ricevuto da C.C.F.S. medesimo.

- a fronte del finanziamento ricevuto nel 2017 da Coop Alleanza 3.0 è stato istituito vincolo di pegno per euro 2.000.000 su n. 8 quote del Fondo Pai di proprietà della Società.

-garanzia di euro 2.865.000 prestata a Cooperare S.p.A. nell'interesse de Il Raccolto Soc.Coop.Agricola garantita da pegno su parte delle quote della Società Gandazzolo di proprietà de Il Raccolto;

- garanzia ipotecaria costituita da Coop Murri in favore di Finanziaria Bolognese Fi.bo su aree Spa edificabili di sua proprietà per un importo di euro 2.200.000 a copertura di quanto da essa dovuto a Finanziaria Bolognese Fi.bo. Spa a titolo di rimborso del finanziamento, sia per capitale, che per interessi ed importi accessori.

- fidejussioni bancarie e/o assicurative per rimborsi imposte ed iva per complessivi euro 31.166.

### Garanzie, impegni, beni di terzi e rischi

I rischi relativi a garanzie concesse, personali o reali, per debiti altrui sono stati indicati di seguito al valore nominale desunti dalla relativa documentazione.

Saldo al 31/12/2019	Saldo al 31/12/2018	Variazioni
17.236.166	17.236.166	

Ammontano ad euro 17.236.166 e sono costituiti da:

- garanzie di firma per euro 2.896.166;
- pegni per euro 14.340.000.

## Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Come si è già esposto in altre parti della presente Nota Integrativa la partecipata STAGEUP ha posto in essere un'operazione di scissione parziale che ha portato alla separazione dei due rami aziendali della stessa, al trasferimento di parte del suo patrimonio ad una società di nuova costituzione, ed ha consentito un'operazione di aumento di capitale con

sovrapprezzo della società scissa il cui valore attuale è stato stimato in euro 500.000. Tale operazione ha comportato un ripristino parziale di valore della partecipata pari ad euro 150.000 .

Si segnala, inoltre, che le stime contabili al 31 dicembre 2019 sono state effettuate sulla base di una serie di indicatori macroeconomici e finanziari previsti a tale data. L'epidemia del nuovo Coronavirus (Covid-19) si è diffusa agli inizi di gennaio 2020 in tutta la Cina continentale e, successivamente, anche in altri paesi, tra cui l'Italia, causando localmente il rallentamento o l'interruzione di certe attività economiche e commerciali. La Società considera tale epidemia un evento intervenuto dopo la data di riferimento del bilancio che non comporta rettifica.

Poiché la situazione è in divenire ed in rapida evoluzione, non è possibile fornire una stima quantitativa del potenziale impatto di tale evento sulla situazione economica e patrimoniale della Società. Tale impatto sarà pertanto considerato nelle stime contabili della Società nel corso del 2020.

## **Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile**

La Società non ha strumenti finanziari derivati.

## **Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124**

Ai sensi dell'art. 1, comma 125, della Legge 4 agosto 2017, n. 124, in ottemperanza all'obbligo di trasparenza, si segnala che non sono state ricevute sovvenzioni contributi, incarichi retribuiti e comunque vantaggi economici di qualunque genere da pubbliche amministrazioni.

## **Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite**

Si propone all'assemblea di riportare a nuovo la perdita d'esercizio di euro. 1.967.721

La presente nota integrativa è redatta secondo quanto previsto dal Codice civile e dai principi contabili. Per ottemperare agli obblighi di pubblicazione nel Registro delle Imprese, una volta approvata, sarà convertita in formato XBRL; pertanto potrebbero essere poste in essere alcune variazioni formali necessarie per rendere tale nota compatibile con il formato per il deposito.

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

La Presidente del Consiglio di Amministrazione

## **Nota integrativa, parte finale**

Rita Ghedini

**FINANZIARIA BOLOGNESE FI.BO. S.P.A.**

Viale Aldo Moro, 16 40127 BOLOGNA

Capitale Sociale euro 26.573.752,00

Reg. Imprese BO / C. F. / Partita Iva 02314200375 R.E.A BO 271318

**RELAZIONE UNITARIA DEL COLLEGIO SINDACALE ALL'ASSEMBLEA DEGLI AZIONISTI**

All'Assemblea degli Azionisti di Finanziaria Bolognese FI.BO. S.p.A.

**Premessa**

Il Collegio Sindacale, nell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2019, ha svolto sia le funzioni previste dagli artt. 2403 e ss. c.c. sia quelle previste dall'art. 2409-bis c.c.

La presente relazione unitaria contiene nella sezione A) la "Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n.39" e nella sezione B) la "Relazione ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c."

**A) Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39**

Relazione sulla revisione contabile del bilancio d'esercizio

*Giudizio*

Abbiamo svolto la revisione contabile dell'allegato bilancio d'esercizio della Finanziaria Bolognese FI.BO. S.p.A. (di seguito FI.BO. S.p.A.), costituito dallo stato patrimoniale al 31 dicembre 2019, dal conto economico e dalla nota integrativa.

A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società al 31 dicembre 2019 e del risultato economico per l'esercizio chiuso a tale data in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

*Elementi alla base del giudizio*

Abbiamo svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia. Le nostre responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione



Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio della presente relazione. Siamo indipendenti rispetto alla società in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio.

Riteniamo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio

*Responsabilità degli Amministratori e del Collegio Sindacale per il bilancio d'esercizio*

Gli Amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

Gli Amministratori sono responsabili per la valutazione della capacità della società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia. Gli Amministratori utilizzano il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio d'esercizio a meno che abbiano valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione della Società o per l'interruzione dell'attività o non abbiano alternative realistiche a tali scelte.

Il Collegio Sindacale ha la responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla legge, sul processo di predisposizione dell'informativa finanziaria della Società.

*Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio*

I nostri obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il nostro giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio d'esercizio.



Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia, abbiamo esercitato il giudizio professionale ed abbiamo mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile. Inoltre:

- abbiamo identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; abbiamo definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; abbiamo acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;
- abbiamo acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della Società;
- abbiamo valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli Amministratori, inclusa la relativa informativa;
- siamo giunti ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte degli Amministratori del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di una incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento. In presenza di un'incertezza significativa, siamo tenuti a richiamare l'attenzione nella relazione di revisione sulla relativa informativa di bilancio, ovvero, qualora tale informativa sia inadeguata, a riflettere tale circostanza nella formulazione del nostro giudizio. Le nostre conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione. Tuttavia, eventi o circostanze successivi possono comportare che la società cessi di operare come un'entità in funzionamento;
- abbiamo valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione;
- abbiamo comunicato ai responsabili delle attività di governance, identificati ad un livello appropriato come richiesto dagli ISA Italia, tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile e i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.

*Ch*  
*X*

**B) Relazione sull'attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c.**

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2019 la nostra attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di comportamento del Collegio Sindacale emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili, nel rispetto delle quali abbiamo effettuato l'autovalutazione, con esito positivo, per ogni componente il Collegio Sindacale.

**B1) Attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2403 e ss. c.c.**

Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.

Abbiamo partecipato alle Assemblee dei Soci ed alle riunioni del Consiglio di Amministrazione, in relazione alle quali, sulla base delle informazioni disponibili, non abbiamo rilevato violazioni della legge e dello statuto, né operazioni manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

Abbiamo acquisito dal Presidente e dall' Amministratore Delegato, durante le riunioni svolte, informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla Società e dalle sue collegate e, in base alle informazioni acquisite, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento dell'assetto organizzativo della Società e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile affidato ad un ente esterno, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni da parte del responsabile di tale funzione e l'esame dei documenti aziendali, e a tale riguardo, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Non sono pervenute denunce dai soci ex art. 2408 c.c.

Nel corso dell'esercizio non sono stati rilasciati dal Collegio Sindacale pareri previsti dalla legge.

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi altri fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione.

l  
u  
K

## B2) Osservazioni in ordine al bilancio d'esercizio

Il progetto di bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2019 è stato redatto ai sensi dell'art. 2435-bis (bilancio in forma abbreviata) approvato dall'organo di amministrazione in data 17 febbraio 2020 e risulta costituito dallo stato patrimoniale, dal conto economico e dalla nota integrativa.

Per quanto a nostra conoscenza, gli Amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, comma 4, c.c. e sono stati seguiti i principi previsti dall'articolo 2435 bis e 2423-bis del codice civile.

Ai sensi dell'art. 2426, commi 1, n. 5, c.c. , il Collegio Sindacale prende atto che non esistono valori iscritti ai punti B-I-1) e B-I-2) dell'attivo oggetto di nostro specifico controllo;

Ai sensi dell'art. 2426, n. 6, c.c. il Collegio Sindacale ha preso atto che non esiste alcun valore di avviamento iscritto alla voce B-I-5) dell'attivo dello stato patrimoniale.

I risultati della revisione legale del bilancio da noi svolta sono contenuti nella sezione A) della presente Relazione, che non evidenzia rilievi.

## B3) Osservazioni e proposte in ordine alla approvazione del bilancio

Considerando le risultanze dell'attività da noi svolta il Collegio Sindacale propone alla Assemblea di approvare il bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2019 con un risultato d'esercizio negativo di circa euro 1.967.721 così come redatto dagli Amministratori.

Il Collegio Sindacale concorda con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio fatta dagli Amministratori in nota integrativa.

Bologna, 2 marzo 2020

Il Collegio Sindacale

Carlo Colletti (Presidente)

Marco Benni (Sindaco effettivo)

Andrea Morandi (Sindaco effettivo)

