

FINANZIARIA BOLOGNESE FI.BO. SPA

Bilancio di esercizio al 31-12-2020

Dati anagrafici	
Sede in	40127 BOLOGNA (BO) VIALE ALDO MORO,16
Codice Fiscale	02314200375
Numero Rea	BO 271318
P.I.	02314200375
Capitale Sociale Euro	26.573.752 i.v.
Forma giuridica	SOCIETA' PER AZIONI (SP)
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no

Stato patrimoniale

	31-12-2020	31-12-2019
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
II - Immobilizzazioni materiali	212.403	221.315
III - Immobilizzazioni finanziarie	35.300.312	43.704.120
Totale immobilizzazioni (B)	35.512.715	43.925.435
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze	98.177	98.177
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	5.858.726	3.263.352
esigibili oltre l'esercizio successivo	2.288.618	5.940.468
Totale crediti	8.147.344	9.203.820
IV - Disponibilità liquide	330.812	481.203
Totale attivo circolante (C)	8.576.333	9.783.200
D) Ratei e risconti	959	1.000
Totale attivo	44.090.007	53.709.635
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale		
II - Riserva da sovrapprezzo delle azioni	7.371.632	7.371.632
IV - Riserva legale	3.380.923	3.380.923
V - Riserve statutarie	4.561.850	4.561.850
VI - Altre riserve	1 ⁽¹⁾	1
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	(18.084.440)	(16.116.719)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	2.255	(1.967.721)
Totale patrimonio netto	23.805.973	23.803.718
B) Fondi per rischi e oneri		
	3.502.053	3.184.181
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	14.425.308	23.813.213
esigibili oltre l'esercizio successivo	2.356.673	2.908.523
Totale debiti	16.781.981	26.721.736
Totale passivo	44.090.007	53.709.635

(1)

Altre riserve	31/12/2020	31/12/2019
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	1	1

Conto economico

	31-12-2020	31-12-2019
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	0	0
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	1.188	-
altri	158.086	209.368
Totale altri ricavi e proventi	159.274	209.368
Totale valore della produzione	159.274	209.368
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	756	1.037
7) per servizi	139.510	132.507
8) per godimento di beni di terzi	11.788	12.710
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	8.912	8.912
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	8.912	8.912
Totale ammortamenti e svalutazioni	8.912	8.912
12) accantonamenti per rischi	445.000	-
14) oneri diversi di gestione	36.739	2.472.533
Totale costi della produzione	642.705	2.627.699
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	(483.431)	(2.418.331)
C) Proventi e oneri finanziari		
15) proventi da partecipazioni		
da imprese collegate	333.629	334.205
altri	85.085	16.938
Totale proventi da partecipazioni	418.714	351.143
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
da imprese collegate	6.002	9.671
altri	132.576	142.758
Totale proventi diversi dai precedenti	138.578	152.429
Totale altri proventi finanziari	138.578	152.429
17) interessi e altri oneri finanziari		
verso imprese collegate	43.630	47.008
altri	27.976	155.954
Totale interessi e altri oneri finanziari	71.606	202.962
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	485.686	300.610
D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie		
18) rivalutazioni		
a) di partecipazioni	-	150.000
Totale rivalutazioni	-	150.000
Totale delle rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18 - 19)	-	150.000
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	2.255	(1.967.721)
21) Utile (perdita) dell'esercizio	2.255	(1.967.721)

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2020

Nota integrativa, parte iniziale

Signori Azionisti,

il presente bilancio, sottoposto al Vostro esame e alla Vostra approvazione, evidenzia un utile d'esercizio pari a euro 2.255.

Attività svolte

La vostra Società, coerentemente al proprio oggetto sociale, svolge prevalentemente la propria attività nel settore finanziario di detenzione di partecipazioni assumendo – a titolo di investimento durevole in quanto non finalizzato alla negoziazione – il godimento e la gestione di interessenze e partecipazioni sotto qualsiasi forma in enti societari o meno anche di natura cooperativa.

Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio

Il presente bilancio risulta predisposto ai sensi degli artt. 2423 e seguenti del Codice Civile come modificati dal D.Lgs. 09/04/1991 n.127 e dal D.lgs18/08/2015 n. 139 in quanto la società non rientra tra gli enti creditizi e finanziari ricompresi nel comma 1 di cui all'art.44 del D.lgs 127/91 .

In particolare si precisa che Finanziaria Bolognese Fi.Bo. non è qualificabile come intermediario finanziario ai sensi dell'art. 106 del T.U.B. in quanto non svolge nei confronti del pubblico l'attività di assunzione di partecipazioni.

In particolare, ai sensi dell'art. 162-bis del TUIR introdotto dall'art. 12 del D.Lgs. n. 142/2018, Finanziaria Bolognese Fi. Bo. è da ricomprendersi nelle società di partecipazione non finanziaria in quanto esercita in via esclusiva o prevalente l'attività di assunzione di partecipazioni in soggetti diversi dagli intermediari finanziari. Tale condizione sussiste in presenza di enti diversi dagli intermediari finanziari quando, in base ai dati del bilancio approvato relativo all'ultimo esercizio chiuso, l'ammontare complessivo delle partecipazioni in detti soggetti e altri elementi patrimoniali intercorrenti con i medesimi, unitariamente considerati, sia superiore al 50 per cento del totale dell'attivo patrimoniale.

Si precisa che anche per tali soggetti permangono gli obblighi comunicativi di cui all'articolo 7, sesto e undicesimo comma, del decreto del Presidente della Repubblica 29 settembre 1973, n. 605.

La Società avendo redatto il bilancio in forma abbreviata con l'informativa normativamente prevista dall'art. 2428 C.C. è esonerata della redazione della relazione sulla gestione.

Tuttavia al fine di dare contezza dell'andamento sociale si precisa quanto segue.

La nostra società nell'esercizio in commento ha consuntivato un rendimento complessivo lordo sugli attivi pari a circa all'1,28%. Tale valore si manifesta in leggera diminuzione rispetto al rendimento dell'anno precedente degli "asset" societari a causa soprattutto di un ritorno negativo sugli immobili di proprietà, combinato ad una redditività sulle partecipazioni anch'essa inferiore agli andamenti passati seppure coerente con gli andamenti dei mercati finanziari obbligazionari, controbilanciata da un rendimento sui finanziamenti nei confronti delle partecipate in linea con i valori di mercato.

Gli effetti dell'emergenza sanitaria legata alla pandemia da Covid 19 hanno influito su alcune partecipazioni dirette e indirette che, in ottemperanza alle disposizioni normative emanate dal governo, nel corso dell'esercizio hanno dovuto osservare dei lunghi periodi di chiusura, intervallati da brevi periodi di riapertura, fra l'altro in forma ridotta. Per due di queste, in particolare, in considerazione del perdurare di questa situazione ed in attesa che si avvii il piano di riposizionamento e di investimenti programmati nel periodo 2021-2023 dalla proprietà e dai soggetti gestori, in via prudenziale è stato istituito, un apposito fondo rischi, a copertura della possibile perdita di valore delle quote.

Inoltre si sottolinea che, pur in assenza di personale, si è provveduto all'osservanza delle norme relative l'emergenza sanitaria contenute nei vari Decreti che si sono susseguiti nel corso del 2020 e in questi primi mesi del 2021, dalle convocazioni degli organi in tele-video conferenza, alla messa a disposizione di presidi sanitari presso la sede della Società.

Permane invece positivo l'andamento della partecipata di maggiore rilevanza, ovvero sia Parfinco Spa, che ha assicurato rendimenti attivi in linea con investimenti comparabili in "equity" del settore. In relazione alla predetta partecipata si segnala che nell'esercizio si è provveduto alla liberazione dello strumento finanziario partecipativo sottoscritto nell'ambito dell'aumento di capitale, deliberato in data 25 settembre 2019 a rogito Notaio Vincenzo Palmieri (Repertorio Generale n. 377574/46441), nella misura di n. 16.000 azioni privilegiate, postergate nelle perdite privilegiate nel riparto di utili e prive del diritto di voto in assemblea ordinaria e straordinaria, del valore nominale di euro 500 cadauna, mediante il conferimento di n. 841.318 azioni della società Holmo Spa per un controvalore nominale complessivo di euro 8.000.000,00. Nell'esercizio in commento, è inoltre proseguito il progetto di aggregazione operativa con Parfinco Spa con il trasferimento di un gruppo di partecipazioni che ha consentito, unitamente al pagamento di una prima tranche ricevuta dall'assuntore del concordato fallimentare di Coop Costruzioni, una riduzione della posizione debitoria della Società.

A tal proposito si precisa che il debito residuo nei confronti di CCFS, unica parte creditrice non socia, insieme a Parfinco, della società, risulta non più produttivo di interessi a far data dal 18 dicembre 2019.

Si riporta di seguito l'elenco dei finanziamenti fruttiferi ed infruttiferi, con l'indicazione del tasso di onerosità, ricevuti dalla società distinti per ente erogatore e fra soci e non soci rimandando all'apposito paragrafo nella presente nota per gli eventuali maggiori dettagli.

Finanziamenti da soci

- Coop Alleanza 3.0 Soc.Coop : finanziamenti infruttiferi per euro 8.740.000;
- Coop Alleanza 3.0 Soc.Coop : finanziamento fruttifero per euro 2.000.000 al tasso nominale annuo dell'1%;
- Ciab Soc. Coop. : finanziamento per euro 750.000 al tasso nominale annuo dello 0,75%.

Finanziamenti da non soci

- Parfinco Spa : Finanziamento fruttifero per euro 3.000.000 al tasso annuo nominale dell'1,25%;
- CCFS Soc. Coop. : finanziamento infruttifero di euro 1.733.525

In tale complessivo contesto, pur in presenza di alcune incertezze relative al valore di alcuni attivi patrimoniali, si ritiene esistano le condizioni per affermare che i fondi accantonati e le plusvalenze potenziali e latenti, coprano integralmente i predetti rischi non ponendo quindi a rischio la continuità aziendale dal lato della tenuta patrimoniale.

In relazione al più ampio tema dello svolgimento e sviluppo dell'attività sociale ed aziendale si fa presente che risulta in corso di completamento il trasferimento di operatività alla partecipata Parfinco Spa, della quale è stato approvato il piano industriale del triennio 2021-2023, e sono oramai definite le linee guida economiche e finanziarie di sviluppo e rimodulazione dell'operatività aziendale e della struttura debitoria volte a riprendere un percorso di redditività sociale per la ricostituzione della patrimonializzazione societaria.

Criteri di formazione

Il presente bilancio è stato redatto in forma abbreviata in quanto sussistono i requisiti di cui all'art. 2435 bis, 1° comma del Codice civile; come sopra anticipato, non è stata pertanto redatta la Relazione sulla gestione né il Rendiconto finanziario. A completamento della doverosa informazione si precisa in questa sede che ai sensi dell'art. 2428 punti 3) e 4) C.C. non esistono né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti possedute dalla società anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona e che né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti sono state acquistate e / o alienate dalla società, nel corso dell'esercizio, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

Ai fini della valutazione della continuità aziendale, come prevista dal combinato disposto del n. 1) comma primo dell'art. 2426 C.C. e del n. 1) primo comma dell'art. 2427 C.C., anche alla luce di quanto previsto dal Principio Contabile O.I.C. n. 11 paragrafi 21-24, si segnala che le stime contabili al 31 dicembre 2020 sono state effettuate sulla base di una serie di indicatori macroeconomici, finanziari ed economici risultanti a tale data dai quali non emergono, per le motivazioni sopra indicate, significative incertezze in merito alla capacità dell'azienda a costituire un complesso economico funzionante destinato alla produzione di reddito per un prevedibile arco temporale futuro non inferiore a dodici mesi.

Questa considerazione deriva sia dal risultato gestionale dell'esercizio appena concluso, sia dai previsionali economici e gestionali dell'esercizio 2021.

Come è noto l'epidemia del nuovo CoronaVirus (Covid-19) si è diffusa agli inizi di gennaio 2020 in tutti i paesi del mondo fra cui l'Italia, causando localmente il rallentamento o l'interruzione di certe attività economiche e commerciali. La società considera tale epidemia un evento intervenuto nel corso dell'esercizio in esame e pertanto l'impatto economico, finanziario e patrimoniale è stato rappresentato nel presente bilancio.

I criteri utilizzati nella formazione e nella valutazione del bilancio chiuso al 31/12/2020 tengono conto delle novità introdotte nell'ordinamento nazionale dal D.Lgs. 139/2015, tramite il quale è stata data attuazione alla Direttiva 2013/34 /UE. Per effetto del D.Lgs. 139/2015 sono stati modificati i principi contabili nazionali OIC.

Principi di redazione

(Rif. art. 2423, e art. 2423-bis C.C..)

Il bilancio è stato redatto nel rispetto delle norme di legge vigenti; sono stati utilizzati, ove applicabili, i Principi Contabili predisposti dai Consigli Nazionali dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili come modificati dai documenti dell'Organismo Italiano di Contabilità predisposti dall'O.I.C..

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto nonché dei diritti, degli obblighi e delle condizioni ricavabili dai termini contrattuali delle transazioni e il loro confronto con le disposizioni dei principi contabili per accertare la correttezza dell'iscrizione o della cancellazione di elementi patrimoniali ed economici. I principi ed i criteri di valutazione adottati per la redazione del bilancio sono conformi alle disposizioni dell'art.2426 del Codice Civile ed omogenei rispetto a quelli adottati per la redazione del bilancio dell'esercizio precedente.

Ai sensi dell'art. 2435 bis penultimo comma la Società in deroga a quanto disposto dall'art.2426 C.C. si è avvalsa della facoltà di iscrivere i titoli al costo di acquisto, i crediti al valore di presumibile realizzo e i debiti al valore nominale. Non si sono verificati fatti eccezionali tali da consentire deroghe agli articoli 2423 e seguenti del Codice Civile; le voci eventualmente raggruppate nel bilancio trovano analisi e commento nella nota integrativa. Si precisa che nei bilanci relativi agli esercizi precedenti non sono mai stati effettuati accantonamenti o rettifiche di valore esclusivamente in applicazione di norme tributarie. Non vi sono elementi dell'attivo e del passivo che ricadono sotto più voci dello schema, né sono stati effettuati compensazioni tra partite né raggruppamenti di voci nello Stato Patrimoniale e nel Conto Economico. Nelle voci indicate in bilancio non figurano valori espressi all'origine in valuta estera, per cui non si è reso necessario procedere ad alcuna conversione.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensazioni tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

In applicazione del principio di rilevanza non sono stati rispettati gli obblighi in tema di rilevazione, valutazione, presentazione e informativa quando la loro osservanza aveva effetti irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta.

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

La rilevazione e la presentazione delle voci di bilancio è stata fatta tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto.

Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile

(Rif. art. 2423, quinto comma, C.C.)

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423 comma 5 del Codice Civile.

Cambiamenti di principi contabili

Non si è verificato il caso.

Correzione di errori rilevanti

Non si è verificata la fattispecie.

Problematiche di comparabilità e di adattamento

Non si è verificato il caso.

Criteri di valutazione applicati

(Rif. art. 2426, primo comma, C.C.)

Immobilizzazioni

Materiali

Sono iscritte al costo di acquisto o di produzione e rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento. Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori e dei costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione, portando a riduzione del costo gli sconti commerciali e gli sconti cassa di ammontare rilevante.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote, non modificate rispetto all'esercizio precedente e ridotte alla metà nell'esercizio di entrata in funzione del bene:

Tipo Bene	% Ammortamento
Fabbricati	3,67%
Altri beni (mobili e arredi)	12%
Altri beni (macchine elettroniche)	20%

Non sono state effettuate svalutazioni né rivalutazioni sulle immobilizzazioni materiali.

Crediti

Sono esposti al valore di presumibile realizzo in deroga a quanto previsto dall'art.2426 comma 1 n° 8 C.C. come consentito dall'art.2435 bis comma 7 C.C. .

L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti, tenendo in considerazione le condizioni economiche generali, di settore, il rischio paese e l'esistenza di indicatori di perdita durevole.

Debiti

Sono rilevati al loro valore nominale, modificato in occasione di resi o di rettifiche di fatturazione in deroga a quanto previsto dall'art.2426 comma 1 n° 8 C.C. come consentito dall'art.2435 bis comma 7 C.C. .

Ratei e risconti

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Per i ratei e risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria, adottando, ove necessario, le opportune variazioni.

Rimanenze magazzino

La loro valutazione è stata effettuata al minore tra il costo ed il valore di presumibile realizzazione desumibile dall'andamento del mercato. Il valore di presumibile realizzazione, come specificato dal Principio Contabile OIC n. 13, "coincide con il valore netto di realizzazione, ossia del prezzo di vendita di tali beni al netto dei costi di completamento e delle spese dirette di vendita.

Titoli

I titoli immobilizzati, destinati a rimanere nel portafoglio della società fino alla loro naturale scadenza, sono iscritti al costo di acquisto e sono rilevati quando avviene la consegna del titolo (cd data regolamento). Nel valore di iscrizione si è tenuto conto degli oneri accessori di diretta imputazione.

I titoli a reddito fisso compresi nelle immobilizzazioni sono iscritti al costo di acquisto, in deroga a quanto previsto dall'art.2426 C.C. comma 1 n°1, in quanto la Società si è avvalsa della facoltà di cui all'art.2435 bis comma 7 bis C.C., previa preventiva rilevazione dei ratei dell'aggio o disaggio di emissione. Tale costo viene svalutato in presenza di perdite durevoli di valore.

Partecipazioni

Non sono presenti in bilancio valori relativi a partecipazioni in imprese controllate.

Le partecipazioni in imprese collegate ed altre imprese sono iscritte al costo di acquisto o di sottoscrizione eventualmente ridotto per perdite permanenti di valore. In particolare per le partecipazioni in imprese collegate, qualora

il valore di costo della partecipazione sia inferiore alla corrispondente frazione del patrimonio netto risultante dall'ultimo bilancio approvato dell'impresa partecipata, si procederà alla svalutazione della partecipata allineandola al patrimonio netto contabile della stessa solo in presenza di perdite durevoli di valore.

Non è configurabile una perdita permanente di valore qualora la differenza fra il valore di costo della partecipazione e la corrispondente frazione del patrimonio netto risultante dall'ultimo bilancio approvato dell'impresa partecipata sia dovuta a:

- 1.esistenza nel bilancio della partecipata di beni con valori correnti delle immobilizzazioni materiali e/o immateriali superiori a quelli contabili;
- 2.esistenza di un capitale economico della partecipata superiore al capitale di funzionamento in funzione di avviamenti acquisiti a titolo oneroso e basati su aspettative di futuri sovraredditi;
- 3.perdite d'esercizio della partecipata ritenute temporanee in quanto episodiche, consuntivate in sede di avvio o riconversione dell'attività, recuperabili mediante risultati economici positivi attesi negli esercizi successivi o non correlate a situazioni gestionali fisiologiche perduranti nel tempo.

Qualora, in presenza di perdite permanenti di valore della partecipata come sopra definite, il patrimonio netto contabile della partecipata risultante dall'ultimo bilancio approvato risulti negativo sarà necessario procedere ad un accantonamento pari alla quota di deficit patrimoniale di competenza. Tale accantonamento non sarà appostato se la controllante intende rinunciare alla partecipazione.

Nel caso in cui vengano meno le ragioni della durevolezza della perdita il valore della partecipazione interessata si incrementa fino alla concorrenza, al massimo, del costo originari

Le partecipazioni iscritte nelle immobilizzazioni rappresentano un investimento duraturo e strategico da parte della società.

Fondi per rischi e oneri

Sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.

Le passività potenziali sono state rilevate in bilancio e iscritte nei fondi in quanto ritenute probabili ed essendo stimabile con ragionevolezza l'ammontare del relativo onere.

Fondo TFR

Non ci sono valori in bilancio.

Imposte sul reddito

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, eventualmente rettifiche dalle imposte differite e/o anticipate, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti. L'eventuale debito per imposte è rilevato alla voce debiti tributari al netto degli acconti versati, delle ritenute subite e, in genere, dei crediti di imposta.

Riconoscimento ricavi

I ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

Criteri di rettifica

Non si sono rese necessarie rettifiche.

Altre informazioni

La Società, come previsto dal D.Lgs. n. 14/2019 (Codice della crisi e dell'insolvenza d'impresa), adotta un assetto organizzativo, amministrativo e contabile adeguato alla natura dell'impresa anche in funzione della rilevazione tempestiva della crisi d'impresa e dell'assunzione di idonee iniziative nonché della perdita della continuità aziendale e delle azioni tese al suo recupero.

Nota integrativa abbreviata, attivo

Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti

Come per l'esercizio precedente nessun valore in bilancio.

Immobilizzazioni

Movimenti delle immobilizzazioni

Viene fornito il dettaglio dei movimenti delle immobilizzazioni, informazioni che verranno meglio definite nel seguito della presente Nota integrativa

	Immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni finanziarie	Totale immobilizzazioni
Valore di inizio esercizio			
Costo	305.146	53.957.374	54.262.520
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	83.831		83.831
Svalutazioni	-	10.253.254	10.253.254
Valore di bilancio	221.315	43.704.120	43.925.435
Variazioni nell'esercizio			
Incrementi per acquisizioni	-	19.892	19.892
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	-	8.443.496	8.443.496
Ammortamento dell'esercizio	8.912		8.912
Totale variazioni	(8.912)	(8.423.604)	(8.432.516)
Valore di fine esercizio			
Costo	305.146	45.533.771	45.838.917
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	92.743		92.743
Svalutazioni	-	10.233.459	10.233.459
Valore di bilancio	212.403	35.300.312	35.512.715

Immobilizzazioni immateriali

Come per l'esercizio precedente nessun valore in bilancio.

Immobilizzazioni materiali

Saldo al 31/12/2020	Saldo al 31/12/2019	Variazioni
212.403	221.315	(8.912)

Ammontano ad euro 212.403 al netto dei rispettivi fondi di ammortamento, le variazioni rispetto all'esercizio precedente sono riportate nella tabella seguente:

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.C.)

	Terreni e fabbricati	Altre immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio			
Costo	297.067	8.079	305.146
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	75.752	8.079	83.831
Valore di bilancio	221.315	-	221.315
Variazioni nell'esercizio			
Ammortamento dell'esercizio	8.912	-	8.912
Totale variazioni	(8.912)	-	(8.912)
Valore di fine esercizio			
Costo	297.067	8.079	305.146
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	84.664	8.079	92.743
Valore di bilancio	212.403	-	212.403

Sulla base di una puntuale applicazione del principio contabile OIC 16, e a seguito anche di una revisione delle stime della vita utile degli immobili strumentali, abbiamo provveduto nell'esercizio chiuso al 31/12/14 a scorporare la quota parte di costo riferita alle aree.

Il valore attribuito a tali aree è stato individuato sulla base di un criterio forfetario di stima che consente la ripartizione del costo unitario, facendolo ritenere congruo, nella misura del 20% del costo dell'immobile al netto dei costi incrementativi capitalizzati e delle eventuali rivalutazioni operate.

Il valore dei terreni non è soggetto ad ammortamento ai sensi di quanto previsto dalla nuova formulazione del principio contabile OIC 16 paragrafo 58.

L'aliquota di ammortamento del cespite immobiliare è stata arrotondata al 3,67% a fini di mera semplicità di calcolo; tale approssimazione portante una sovrastima della quota di ammortamento la si ritiene non rilevante ai fini dei risultati di bilancio.

Totale rivalutazioni delle immobilizzazioni materiali alla fine dell'esercizio

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.C.)

Come già evidenziato nelle premesse di questa nota integrativa, le immobilizzazioni materiali non sono state rivalutate in base a leggi (speciali, generali o di settore) e non si è proceduto a rivalutazioni discrezionali o volontarie.

Operazioni di locazione finanziaria

La Società non ha in essere contratti di locazione finanziaria.

Immobilizzazioni finanziarie

Saldo al 31/12/2020	Saldo al 31/12/2019	Variazioni
35.300.312	43.704.120	(8.403.808)

Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

	Partecipazioni in imprese collegate	Partecipazioni in altre imprese	Totale Partecipazioni	Altri titoli
Valore di inizio esercizio				
Costo	30.006.732	21.947.462	51.954.194	2.000.000
Svalutazioni	53.536	10.199.718	10.253.254	-

	Partecipazioni in imprese collegate	Partecipazioni in altre imprese	Totale Partecipazioni	Altri titoli
Valore di bilancio	29.953.196	11.747.744	41.700.940	2.000.000
Variazioni nell'esercizio				
Incrementi per acquisizioni	3.333	16.559	19.892	-
Decrementi per alienazioni (del valore di bilancio)	-	8.443.496	8.443.496	-
Altre variazioni	-	19.795	19.795	-
Totale variazioni	3.333	(8.407.142)	(8.403.809)	-
Valore di fine esercizio				
Costo	30.010.065	13.520.525	43.530.590	2.000.000
Svalutazioni	53.536	10.179.923	10.233.459	-
Valore di bilancio	29.956.529	3.340.602	33.297.131	2.000.000

Partecipazioni

Le partecipazioni iscritte nelle immobilizzazioni rappresentano un investimento duraturo e strategico da parte della società.

Sono suddivise in partecipazioni in società collegate per euro 29.956.529 al netto del corrispondente fondo svalutazione di euro 53.536 ed in altre società per euro 3.340.602 al netto del corrispondente fondo svalutazione di euro 10.179.923.

All'interno di questa ultima categoria di partecipazioni sono ricomprese partecipazioni in società cooperative e loro consorzi per euro 1.153.022 al netto del relativo fondo. Sono valutate secondo le modalità ed i criteri indicati nei precedenti paragrafi.

Le partecipazioni in società collegate ed altre imprese non hanno subito svalutazione per perdite durevoli di valore, all'infuori di quelle di cui in specifico si dirà di seguito.

La partecipazione più rilevante detenuta dalla Società è quella in Parfinco Spa., di cui dispone dell'82,0254% del capitale sociale e del 69% dei voti esercitabili in Assemblea di cui quanto al 41,0127% in forza di diritto proprietario e quanto al 41,0127% mediante il controllo congiunto con Federazione delle Cooperative della Provincia di Ravenna Scpa, che a sua volta detiene il 27,9877% dei diritti di voto, in ragione dei patti parasociali sottoscritti con la predetta Cooperativa in data 23 dicembre 2019.

Come già precedentemente commentato, la società, nel corso dell'esercizio, ha effettuato la liberazione dello strumento finanziario sottoscritto in data 25/09/2019 mediante il conferimento di titoli mobiliari per un controvalore nominale complessivo di euro 8.000.000.

Nell'esercizio in commento la partecipata Stage Up Srl ha variato la propria denominazione in Up Srl, ha deliberato un aumento di capitale dedicato all'ingresso nella compagine sociale di un nuovo socio e ha deliberato la propria scissione parziale con assegnazione di parte del proprio patrimonio ad una società beneficiaria di nuova costituzione che ha assunto la denominazione di Stage Up Srl.

Il capitale assegnato alla società beneficiaria è stato pari ad euro 22.582 e a ciascun socio della società scindenda è stata assegnata, nella società beneficiaria, una quota di partecipazione proporzionalmente corrispondente alla partecipazione detenuta nella società scindenda. Sulla base di tale proporzione a Finanziaria Bolognese Fi.bo. Spa è stata assegnata una partecipazione al capitale sociale della società beneficiaria per un valore di nominali euro 8.584, pari al 38,01% del capitale sociale.

Al termine dell'aumento di capitale della società scissa (Up Srl) la quota di partecipazione di Finanziaria Bolognese Fi.bo Spa è passata dal precedente 38,01% al 30,41%.

Si ricorda in questa sede che: la quota di proprietà della Società collegata Immobrianza Srl. è stata concessa in pegno agli Istituti di Credito che hanno aderito alla ristrutturazione del debito di Immobrianza e delle Società ad essa Collegate a garanzia del puntuale ed esatto adempimento di tutte le obbligazioni di pagamento di Immobrianza nei confronti del ceto bancario. A fronte di tali garanzie, ricomprese nei conti d'ordine successivamente esposti nella presente Nota integrativa, Finanziaria Bolognese Fi.Bo. ha sottoscritto un'opzione di acquisto da parte di Latticini Italia Srl, in seguito incorporata da Granarolo Spa, dell'intera quota di partecipazione in Immobrianza al valore di acquisto della partecipazione stessa.

Si segnala che, numero 24.000 azioni su 38.100 possedute, della collegata Parfinco Spa sono soggette a pegno a favore di C.C.F.S. soc.coop a garanzia di tutte le obbligazioni assunte dalla Società a fronte del finanziamento ricevuto da C.C.F.S. medesimo.

Partecipazioni collegate

Si forniscono le seguenti informazioni relative alle partecipazioni possedute direttamente o indirettamente per le

imprese collegate (articolo 2427, primo comma, n.5, C.C.).

Descrizione	Sede	Esercizio riferim.	Codice Fiscale	Capitale Sociale	Patrimonio Netto	Risultato d'esercizio	% possesso	Fondo Svalutazione	Valore bilancio
Rete Srl in liq.	Bologna	2019	02751961208	100.000	153.225	(44.221)	30,01	22.555	66.176
Immobrianza Srl	Usmate Velate (MB)	2019	07646110960	1.080.000	2.973.948	437.066	31,48		340.000
Parfinco Spa	Bologna	1/7/19-30/6/20	03339681201	62.449.000	63.839.813	983.568	41,01		27.050.000
Tema Srl	Bologna	2019	03424251209	1.750.000	1.256.644	(315.837)	28,57		500.000
Up Srl (già Stage Up)	Bologna	2019	00884771205	32.582	64.527	758	38,01	21.315	375.335
Stage Up	Bologna	N.D.	03859901203	22.582	25.427		38,01	9.665	0
Unilog Group Spa	Anzola Emilia (BO)	2019	01738951209	2.530.000	1.744.787	(1.158.050)	33,32		1.643.000
BO.S.CO. Soc.Cons.a.r.l.	Bologna	N.D.	03883721205	10.000			33,33		3.333

Le variazioni intervenute nel corso dell'esercizio in questa categoria di partecipazioni riguardano:

- la scissione della partecipazione Stage Up di Bologna CF 00884771205 nelle seguenti società:
 - a) Stage Up Srl di Bologna, nuova società cui viene attribuito il nome della società scissa, con CF 03859901203 ;
 - b) variazione della denominazione della società scissa in Up Srl di Bologna CF 00884771205 ;
- costituzione con Legacoop Bologna e Parfinco Spa di una società consortile con attività esterna denominata Bologna Servizi Consortili Cooperativi Società Consortile a r.l. (BOS.CO. SOC. Cons. a r.l.) al fine di sviluppare attività di servizi e di consulenza nell'ambito di "CentrinRete", l'aggregazione dei Centri Servizi delle strutture territoriali Legacoop accreditati da Legacoop Nazionale;
- a seguito dell'incremento della partecipazione in Parfinco Spa conseguente alla sottoscrizione di n. 16.000 delle n. 32.000 azioni privilegiate, azioni privilegiate nel riparto di utili e prive di diritto di voto in assemblea ordinaria e straordinaria, del valore nominale di euro 500 cadauna, liberate con l'aumento di capitale deliberato in data 25 settembre 2019 a rogito Notaio Vincenzo Palmieri (Repertorio Generale n. 377574/46441). La sottoscrizione degli strumenti da parte della società è avvenuta nell'esercizio mediante conferimento di valori mobiliari costituiti da partecipazioni societarie.
- la società Rete srl è stata posta in liquidazione volontaria con assemblea straordinaria del 7 gennaio 2020 a rogito Notaio Orlandoni Rep. 41.305 Racc.24.092 ; atto iscritto al Registro delle Imprese di Bologna in data 23 gennaio 2020.
- Il capitale sociale della collegata TEMA, a seguito dell'aumento di capitale deliberato in data 10 dicembre 2018, risulta essere di euro 1.750.000, conseguentemente le quote di partecipazione risultano essere pari al 71,43% in capo a Banca di Bologna Real Estate e al 28,57% in capo a Finanziaria Bolognese Fi.bo. Spa. La società ha consuntivato una situazione economica e patrimoniale al 30 giugno 2020 portante un risultato economico negativo seppur in miglioramento rispetto al precedente esercizio. Si è ritenuto di non procedere ad alcuna svalutazione, in quanto le prospettive gestionali della Società, così come emergenti dal Piano gestionale 2019-2021, approvato dagli organi sociali, nonché le azioni di sviluppo ed investimento in via di perfezionamento con l'intervento di enti di natura pubblicitaria ed i piani di rilancio delle TERME DI PORRETTA, principale asset detenuto dalla partecipata, consentono di considerare tali risultati negativi come perdite non permanenti di valore.
- La partecipazione nella società Unilog Spa, valutata al costo ridotto per perdite permanenti di valore, è stata mantenuta al valore di carico quale emerge dal conferimento eseguito in ossequio all'aumento di capitale sociale deliberato dalla partecipata nell'esercizio 2016 in forza della Privata Convenzione stipulata in data 1° agosto 2016 fra i soci di Unilog Spa, CTA e CTL si sono impegnate ad acquistare la partecipazione detenuta da Finanziaria Bolognese Fi.Bo. Spa in Unilog Spa ad un prezzo predeterminato.

Partecipazioni in altre imprese

In relazione alle partecipazioni contenute in questa categoria si segnala che si è provveduto, come evidenziato nel prosieguo della presente nota nel paragrafo relativo ai fondi rischi, ad incrementare il predetto fondo al fine di tenere conto della possibile riduzione permanente di valore della partecipazione nella società Promorest correlata all'andamento negativo del mercato di riferimento della partecipata BolognaFiere Spa a causa dei noti eventi pandemici.

Soc. Collegate	Valore Iniziale	Incremento	Decremento	F.do Svalutaz.	Valore finale	Variazioni	Acc.to rischi
Rete Srl in liquidazione	88.732			(22.556)	66.176		(66.176)
Immobrianza Srl	340.000				340.000		
Parfinco Spa	27.050.000				27.050.000		

Soc. Collegate	Valore Iniziale	Incremento	Decremento	F.do Svalutaz.	Valore finale	Variazioni	Acc.to rischi
TEMA Srl	500.000				500.000		
Unilog Group	1.643.000				1.643.000		
Up Srl	375.335			(21.315)	354.020		(204.020)
Stage Up Srl	9.665			(9.665)			
BO.S.CO.Soc. Cons.a r.l		3.333			3.333	3.333	
TOTALE 1	30.006.732	3.333		(53.536)	29.956.529	3.333	(270.196)
Altre Imprese							
Caab Spa	57.974		(57.974)	/	/	(57.974)	
Nomisma Spa	11.343			(2.978)	8.365		
Holmo Spa	8.039.135	16.263	(8.055.397)		/	(8.039.134)	
Promorest Srl	100.000			(6.452)	93.548		(45.000)
Alleanza Luce & Gas	245.690				245.690		
Il Raccolto Soc. coop.agricola	1.323				1.323		
Nuova Scena Scrl in LCA	755.409			(166.493)	588.916		(588.916)
Granlatte Soc. Coop.agricola	111.453		(111.453)		/	(111.453)	
Banca di Bologna	1.891				1.891		
CCFS	787				787		
Open Group Soc. Coop.social	60.942		(60.942)	/	/	(60.942)	
Vetimec Scrl	59.766	296	(60.062)		/	(59.766)	
La Baracca Soc. Coop	500				500		
Nuova lab Scrl	97.667		(97.667)	/	/	(97.667)	
Cons.Coop.E.R.	325.720				325.720		
Altercoop in LCA	150.000				150.000		(150.000)
Coop Murri	52				52		
Federazione Coop. Ravenna	1.433				1.433		
Fondazione ERT	1.800.000				1.800.000		(1.800.000)
Coop Costruzioni Soc. Coop in LCA	10.003.000			(10.003.000)	/		
Iris Coop Sociale	82.400				82.400		(82.400)
Filiera Latte Brescia Srl	39.977				39.977		
Social Pneus	1.000			(1.000)	/		
Arrotondamento			(1)			(1)	
TOTALE 2	21.947.462	16.559	(8.443.496)	(10.179.923)	3.340.602	(8.426.937)	(2.666.316)
TOTALE (1+2)	51.954.194	19.892	(8.443.496)	(10.233.459)	33.297.131	(8.423.604)	(2.936.512)

Nella tabella successiva il riepilogo delle partecipazioni e dei fondi in sintesi:

Descrizione	31/12/2019	Incremento	Decremento	31/12/2020
Società Collegate	30.006.732	3.333	/	30.010.065

Fondo Collegate	(53.536)	/	/	(53.536)
Totale 1 Collegate	29.953.196	3.333	/	29.956.529
Altre Imprese	21.947.462	16.559	(8.443.496)	3.340.602
Fondo Altre Imprese	(10.199.718)		19.975	(10.179.923)
Totale 2 Altre Imprese	11.747.744	16.559	(8.423.701)	3.340.602
Totale 1+2	41.700.940	19.892	(8.423.701)	33.297.131

Variazioni e scadenza dei crediti immobilizzati

	Valore di inizio esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Crediti immobilizzati verso altri	3.181	3.181	3.181
Totale crediti immobilizzati	3.181	3.181	3.181

Come sopra evidenziato ammontano ad euro 3.181 e sono relativi a cauzioni su beni in noleggio. Non sono intervenute variazioni nell'esercizio.

Suddivisione dei crediti immobilizzati per area geografica

La ripartizione dei crediti al 31/12/2020 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.C.).

Area geografica	Crediti immobilizzati verso altri	Totale crediti immobilizzati
Italia	3.181	3.181
Totale	3.181	3.181

Crediti immobilizzati relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

Non sono presenti in bilancio crediti immobilizzati relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine.

Valore delle immobilizzazioni finanziarie

Altri titoli

Saldo al 31/12/2020	Saldo al 31/12/2019	Variazioni
2.000.000	2.000.000	

Ammontano ad euro 2.000.000 e non subiscono alcuna variazione rispetto all'esercizio precedente, sono costituiti da quote sottoscritte e versate da euro 250.000 cadauna del fondo comune di investimento immobiliare, l'investimento ha preso vita nell'esercizio 2014 nell'ambito "Fondo Parchi Agroalimentari Italiani" del progetto denominato Fabbrica Italiana Contadina (**F.I.CO**).

La nota emergenza sanitaria legata al Covid 19 ha determinato un'importante contrazione dei flussi di visitatori e del volume d'affari del parco F.I.CO., conseguenti a lunghi periodi di chiusura in ottemperanza alle disposizioni normative emanate dal governo, intervallati, nel periodo estivo, da un breve periodo di riapertura, caratterizzato da aperture settimanali concentrate dal giovedì alla domenica. Il parco a far data dal 26 ottobre 2020 è chiuso.

Visto il perdurare di questa situazione, il gestore Eatly World ha presentato un piano di riposizionamento come parco a tema da attuarsi nel triennio 2021-2023, abbinato ad un piano di investimenti per circa 5,2 milioni di euro, di cui circa 3,2 mln per modifiche sul format (interno ed esterno del Parco) e 2 mln per attività di marketing straordinarie combinato a una richiesta di riduzione dei canoni di affitto che è stata accettata dal Fondo PAI dopo lunghe trattative.

Considerata l'incertezza causata dal protrarsi dell'emergenza sanitaria, nelle more che si avvii il piano sopra richiamato, nonché in forza dell'andamento prospettico in diminuzione del valore degli "asset" immobiliari causato dalle modifiche sopra

citare ai rendimenti immobiliari, in via prudentiale nell'esercizio è stato costituito un fondo iscritto nella voce B) del passivo patrimoniale a copertura dei rischi legati a questa situazione pari al 20% del valore delle quote

Nel bilancio non sono iscritti titoli per un valore superiore al loro fair value.

Attivo circolante

Rimanenze

Saldo al 31/12/2020	Saldo al 31/12/2019	Variazioni
98.177	98.177	

I criteri di valutazione adottati sono invariati rispetto all'esercizio precedente e motivati nella prima parte della presente Nota integrativa.

Ammontano ad euro 98.177 e l'intero importo è costituito dalla iscrizione di rimanenze di beni immobili, acquisiti a seguito dell'incorporazione della controllata Finprest srl avvenuta nel corso dell'esercizio 2010, sono costituite esclusivamente da immobili provenienti dal concordato fallimentare della società Immobiliare La Torre Srl, non registrano variazioni rispetto all'esercizio precedente.

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Saldo al 31/12/2020	Saldo al 31/12/2019	Variazioni
8.147.344	9.203.820	(1.056.476)

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Ammontano ad euro 8.147.344 e il saldo è così suddiviso in base alla scadenza.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	488.986	135.616	624.602	624.602	-
Crediti verso imprese collegate iscritti nell'attivo circolante	705.422	(409.073)	296.349	296.349	-
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	316.274	(1.084)	315.190	88.100	227.090
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	7.693.138	(781.935)	6.911.203	4.849.675	2.061.528
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	9.203.820	(1.056.476)	8.147.344	5.858.726	2.288.618

Sono costituiti da:

-Clienti pari ad euro 624.602 al netto del relativo fondo di euro 37.442 sono relativi ad interessi attivi su prestiti finanziari erogati a società partecipate e ad affitti attivi e consulenze;

-Crediti v/collegate per euro 296.349 nei confronti di Unilog Group Spa per finanziamenti ed interessi sullo stesso.

-Crediti tributari per complessivi euro 315.190 di cui euro 88.100 esigibili entro 12 mesi ed euro 227.090 esigibili oltre. Nei crediti entro 12 mesi sono ricompresi i crediti per erario c/IRES pari ad euro 16.391; erario c/Irap per euro 8.121; crediti per erario c/Iva per euro 62.400 e credito imposta locazioni per euro 1.188.

I crediti esigibili oltre 12 mesi -euro 227.090- sono costituiti da crediti verso erario per contenziosi pendenti pari ad euro 15.541 generato dall'anticipo sui ricorsi e crediti pari ad euro 211.549 derivanti dall'incorporata Finprest relativa alla dichiarazione finale del concordato Edilcoop in LCA.

-Crediti verso altri, al 31/12/20 pari a complessivi euro 6.911.203, di cui euro 2.061.528 esigibili oltre esercizio.

I crediti verso altri sono così costituiti:

--entro l'esercizio, euro 4.849.675, si riferiscono a finanziamenti fruttifero concesso alla partecipata Coop Murri per euro 2.000.000; Federazione Cooperative della provincia di Ravenna per euro 545.585 pari al saldo del conto corrente improprio aperto presso la stessa; euro 2.300.000 verso Nordiconad soc. coop. ora Conad Nord Ovest quale acconto della restituzione dello strumento finanziario a favore di Conad Nord Ovest in esecuzione dell'accordo siglato per la rimodulazione del diritto di recesso della Cooperativa stessa; altri di modesta entità per il residuo di euro 4.090 (svalutati per euro 1.098).

--oltre l'esercizio euro 2.061.528 sono costituiti da: euro 150.000 relativi al finanziamento concesso alla partecipata Social Pneus Scpa in L.c.a. ; euro 429.506 relativo a crediti verso Conscooper ; euro 1.482.022 nei confronti della Società Demostene Spa a seguito dell'accollo dei crediti vantati dalla Società nei confronti della procedura Coop Costruzioni in virtù dell'omologa di concordato fallimentare presentato da Demostene Spa al Tribunale Fallimentare di Bologna. I termini di tale accordo prevedono il riconoscimento in favore dei creditori chirografari di una percentuale pari al 14,51% del valore nominale dei crediti pari originariamente ad euro 10.233.740 definitivamente ammessi al passivo, ed il pagamento, anche in più tranches, entro e non oltre il 31 dicembre 2022.

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

La ripartizione dei crediti al 31/12/2020 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.C.).

Area geografica	Italia	Totale
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	624.602	624.602
Crediti verso collegate iscritti nell'attivo circolante	296.349	296.349
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	315.190	315.190
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	6.911.203	6.911.203
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	8.147.344	8.147.344

Crediti iscritti nell'attivo circolante relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

Non sono presenti in bilancio crediti iscritti nell'attivo circolante relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine.

L'adeguamento del valore nominale dei crediti è stato ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti che non ha subito variazioni nel corso dell'esercizio come evidenziato nella tabella seguente:

Descrizione	F.do svalutazione ex art. 2426 Codice civile	F.do svalutazione ex art. 106 D.P.R. 917/1986	Totale
Saldo al 31/12/2019	38.540		38.540
Utilizzo nell'esercizio			
Accantonamento esercizio			
Saldo al 31/12/2020	38.540		38.540

Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Variazioni delle attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Saldo al 31/12/2020	Saldo al 31/12/2019	Variazioni

Come per l'esercizio precedente nessun valore in bilancio.

Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2020	Saldo al 31/12/2019	Variazioni
330.812	481.203	(150.391)

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	480.742	(150.040)	330.702
Denaro e altri valori in cassa	461	(351)	110
Totale disponibilità liquide	481.203	(150.391)	330.812

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

Ratei e risconti attivi

Saldo al 31/12/2020	Saldo al 31/12/2019	Variazioni
959	1.000	(41)

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

Non sussistono, al 31/12/2020, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Risconti attivi	1.000	(41)	959
Totale ratei e risconti attivi	1.000	(41)	959

Come sopra evidenziato sono interamente costituiti da risconti la cui composizione è così dettagliata:

- canoni di noleggio euro 534;
- commissioni fidejussorie euro 145;
- altri di ammontare non apprezzabile euro 280.

Oneri finanziari capitalizzati

Nell'esercizio non sono stati imputati oneri finanziari ai conti iscritti nell'attivo.

Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

(Rif. art. 2427, primo comma, nn. 4, 7 e 7-bis, C.c.)

Saldo al 31/12/2020	Saldo al 31/12/2019	Variazioni
23.805.973	23.803.718	2.255

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Altre variazioni		Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Incrementi	Decrementi		
Capitale	26.573.752	-	-		26.573.752
Riserva da soprapprezzo delle azioni	7.371.632	-	-		7.371.632
Riserva legale	3.380.923	-	-		3.380.923
Riserve statutarie	4.561.850	-	-		4.561.850
Altre riserve					
Varie altre riserve	1	-	-		1
Totale altre riserve	1	-	-		1
Utili (perdite) portati a nuovo	(16.116.719)	(1.967.721)	-		(18.084.440)
Utile (perdita) dell'esercizio	(1.967.721)	-	1.967.721	2.255	2.255
Totale patrimonio netto	23.803.718	(1.967.721)	1.967.721	2.255	23.805.973

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti (articolo 2427, primo comma, n. 7-bis, C.C.)

	Importo	Possibilità di utilizzazione
Capitale	26.573.752	B
Riserva da soprapprezzo delle azioni	7.371.632	A,B,C,D
Riserva legale	3.380.923	A,B
Riserve statutarie	4.561.850	A,B,C,D
Altre riserve		
Varie altre riserve	1	
Totale altre riserve	1	
Utili portati a nuovo	(18.084.440)	
Totale	23.803.718	

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutarie E: altro

Nel patrimonio netto, sono presenti le seguenti poste:

il capitale sociale sottoscritto e versato al 31/12/20 è pari ad euro 26.573.752 ed è così composto:

Azioni	Numero	Valore nominale
Azioni ordinarie	18.773.752	18.773.752
Azioni privilegiate	7.800.000	7.800.000
Totale	26.573.752	26.573.752

Si pone in evidenza che, in data 15/12/2013 si è consolidato l'aumento di capitale scindibile deliberato dall'assemblea straordinaria del 15/12/10 a rogito Notaio Salvatore Chiaramonte rep. 211010 racc.11566; in data 24/12/15 si consolida l'aumento di capitale scindibile con emissione di azioni postergate nelle perdite e privilegiate nel riparto di utili ai sensi degli artt. 2348, 2351 e 2347-sexies C.C. deliberato con assemblea straordinaria del 22/06/12 a rogito Notaio Salvatore Chiaramonte rep. 214274 racc.12030; in data 25/01/17 si consolida l'aumento di capitale scindibile a pagamento mediante l'emissione di 5.000.000 (cinque milioni) di azioni ordinarie di nuova emissione deliberato in data 9 gennaio 2014, con assemblea straordinaria a rogito Notaio Salvatore Chiaramonte rep.216091 racc.12384 . Si consolida altresì in data 4 luglio 2019 l'aumento di capitale scindibile a pagamento mediante l'emissione di ulteriori 1.000.000 (un milione) di azioni postergate nelle perdite e privilegiate nel riparto di utili ai sensi degli artt. 2348,2351 e 2347-sexies C.C. deliberato in data 21 dicembre 2015, con assemblea straordinaria a rogito Notaio Tommaso Gherardi rep.81828 racc.7745. Resta in essere l'aumento di capitale scindibile a pagamento mediante l'emissione di 4.000.000 (quattromilioni) di azioni postergate nelle perdite e privilegiate nel riparto di utili ai sensi degli artt.2348,2351 e 2347-sexies C.C. deliberato in data 1 luglio 2019, con assemblea straordinaria a rogito Notaio Valerio Auriemma rep.32.552 racc.n.4.821.

La Società ha in corso la restituzione dello strumento finanziario emesso in data 22/06/2012 e sottoscritto da Nordiconad Soc. Coop ora Conad Nord Ovest Soc. Coop. come da accordi siglati in data 16 giugno 2017 e 1 luglio 2019. Tale restituzione sarà completata nell'esercizio 2021, pertanto, a quella data il patrimonio netto della società si ridurrà di euro 2.500.000 per la fuoriuscita del socio Conad Nord Ovest Società Cooperativa.

Riserva da sovrapprezzo delle azioni - Tale voce è rappresentata dal sovrapprezzo delle azioni emesse in seguito alle sottoscrizioni avvenute sulla base della delibere del 16 maggio 2003 e del 16 settembre 2004 e del 15 dicembre 2010 e del 9 gennaio 2014. Tale riserva ammonta ad euro 7.371.632, non registra variazioni nell'esercizio.

Riserva legale - Voce A) IV

Ammonta ad euro 3.380.923 ed è costituita dagli accantonamenti effettuati nella misura del 20% degli utili conseguiti negli anni precedenti, in conformità alle norme di Legge e di Statuto. Non registra variazioni rispetto all'esercizio precedente.

Riserva statutaria - Voce A) VI

E' costituita dalla riserva straordinaria determinatasi col residuo degli utili non accantonati alla riserva legale e non distribuita ai soci ed è pari ad euro 4.561.850, non registra variazioni rispetto all'esercizio precedente.

Perdite portate a nuovo - Voce A) VIII

Sono pari ad euro 18.084.440 costituite dalle perdite 2015, 2016, 2017, 2018 e 2019 portate a nuovo.

Risultato d'esercizio: Utile euro 2.255.

Riserve incorporate nel capitale sociale

Si ricorda che: in seguito alla delibera dell'Assemblea straordinaria dei soci del 16 maggio 2003 la riserva sovrapprezzo quote e la riserva straordinaria sono state incorporate nel capitale sociale come da prospetto seguente:

Riserve	Valore
Riserva sovrapprezzo azioni	4.565.300
Riserva straordinaria	4.010.740
Totale	8.576.040

Fondi per rischi e oneri

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.C.)

Saldo al 31/12/2020	Saldo al 31/12/2019	Variazioni
3.502.053	3.184.181	317.872

	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	3.184.181	3.184.181
Variazioni nell'esercizio		
Accantonamento nell'esercizio	445.000	445.000
Utilizzo nell'esercizio	127.128	127.128
Totale variazioni	317.872	317.872
Valore di fine esercizio	3.502.053	3.502.053

Ammontano ad euro 3.502.053, sono relativi alla voce altri fondi -B3- come sopra evidenziato; sono composti e movimentati come segue:

Descrizione	31/12/19	Incremento	Decremento	31/12/20
F.do rischi su partecipazioni	3.018.640	45.000	127.128	2.936.512
F.do rischi su crediti	165.541			165.541
F.do rischi su titoli immobilizzati		400.000		400.000
Totale	3.184.181	445.000	127.128	3.502.053

Al loro interno sono suddivisi come segue:

Fondo rischi su partecipazioni

Descrizione	31/12/20
Nuova Scena Soc.coop in LCA	588.916
Up Srl già Stage Up Srl	204.020
Fondazione ERT	1.800.000
Altercoop Soc.Coop.Sociale in LCA	150.000
Iris Coop Sociale	82.400
Rete Srl in liquidazione	66.176
Promorest Srl	45.000
Totale	2.936.512

A meri fini prudenziali si è provveduto ad incrementare il Fondo rischi su partecipazioni in relazione all'andamento prospettico della società Promorest Srl la cui partecipata attiva in ambito fieristico, ovvero sia BolognaFiere Spa, subirà gli effetti economici negativi del rallentamento dell'attività e dell'annullamento delle manifestazioni collegate alle conseguenze dell'evento pandemico.

Fondo rischi su crediti

Descrizione	31/12/20
Erario per contenzioso pendente	15.541
Finanziamento Social Pneus	150.000
Totale	165.541

Fondo rischi su titoli immobilizzati pari ad euro 400.000. Si rinvia a quanto evidenziato in commento alla voce titoli immobilizzati dello stato patrimoniale attivo.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.C.)

Saldo al 31/12/2020	Saldo al 31/12/2019	Variazioni

Come per l'esercizio precedente nessuna voce in bilancio.

Debiti

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.C.)

Saldo al 31/12/2020	Saldo al 31/12/2019	Variazioni
16.781.981	26.721.736	(9.939.755)

Variazioni e scadenza dei debiti

Ammontano ad euro 16.781.981 e la loro scadenza è così suddivisa (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.C.).

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Debiti verso soci per finanziamenti	11.490.000	-	11.490.000	10.890.000	600.000
Debiti verso fornitori	71.823	12.065	83.888	83.888	-
Debiti verso imprese collegate	11.783.373	(8.783.373)	3.000.000	3.000.000	-
Debiti tributari	14.899	(308)	14.591	14.591	-
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	4.838	(200)	4.638	4.638	-
Altri debiti	3.356.803	(1.167.938)	2.188.865	432.192	1.756.673
Totale debiti	26.721.736	(9.939.755)	16.781.981	14.425.309	2.356.673

Come sopra evidenziato sono suddivisi in:

Debiti verso Soci per finanziamenti pari ad euro 11.490.000 relativi a finanziamenti infruttiferi da Coop Alleanza 3.0 Soc.coop per euro 8.740.000 e fruttiferi per euro 2.000.000 e da Ciab soc.coop per euro 750.000 fruttiferi di cui 600.000 oltre l'esercizio;

Debiti verso Fornitori pari ad euro 83.888;

Debiti verso Collegate per euro 3.000.000 relativi al finanziamento ricevuto dalla partecipata Parfinco Spa ;

Debiti tributari per euro 14.591 relativi a ritenute da versare;

Debiti verso Istituti di Previdenza: euro 4.638 relativi ai compensi dei collaboratori (amministratori);

Altri debiti per euro 2.188.865 di cui:

euro 432.192 a breve relativi a debito verso Federazione Cooperative della provincia di Ravenna per euro 420.000 per escussione di garanzia; debiti verso amministratori per euro 7.921; ed altri di modesta entità per il residuo di euro 4.271; -euro 1.756.673 oltre esercizio relativi a debito nei confronti di CCFS per euro 1.733.525 ed euro 23.148 relativi a debiti trasferiti dal Concordato Edilcoop.

Nel corso dell'esercizio precedente, in considerazione dell'accordo stipulato dalla Società con Demostene Spa ,è stata concordata con C.C.F.S. una proroga ed una moratoria della rata in scadenza nel 2019 e del debito residuo del finanziamento, fino al momento in cui interverrà da parte di Demostene S.p.A la liquidazione integrale del credito, privilegiato e chirografario, vantato dalla Società nei confronti di "Cooperativa Costruzioni Società Cooperativa in Liquidazione Coatta Amministrativa". Per il periodo della proroga e moratoria è stata altresì concordata l'interruzione della maturazione degli interessi passivi a far data dal 18 dicembre 2019.

Il debito verso CCFS è garantito da pegno su partecipazione Parfinco Spa.

Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

I seguenti debiti sono assistiti da garanzia reale su beni sociali (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.C.):

Il debito verso CCFS, relativo al finanziamento acceso dalla Società a supporto dell'operazione di finanziamento di Coop Costruzioni soc.coop in lca per un importo massimo utilizzabile di euro 9.000.000, è garantito dal pegno su numero 24.000 azioni ordinarie del valore nominale di euro 500 cadauna della collegata Parfinco Spa. Al 31/12/20 il debito complessivo verso CCFS ammonta ad euro 1.733.525.

A fronte del finanziamento ricevuto nel 2017 da Coop Alleanza 3.0 è stato istituito vincolo di pegno per euro 2.000.000 su n. 8 quote del Fondo Pai di proprietà della Società.

	Debiti assistiti da garanzie reali	Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
	Totale debiti assistiti da garanzie reali		
Ammontare	3.733.525	13.048.456	16.781.981

	Debiti assistiti da garanzie reali	Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
	Totale debiti assistiti da garanzie reali		
Debiti verso soci per finanziamenti	2.000.000	9.490.000	11.490.000
Debiti verso fornitori	-	83.888	83.888
Debiti verso imprese collegate	-	3.000.000	3.000.000
Debiti tributari	-	14.591	14.591
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	-	4.638	4.638
Altri debiti	1.733.525	455.340	2.188.865
Totale debiti	3.733.525	13.048.456	16.781.981

Debiti relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

Non sono presenti in bilancio debiti relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine.

Ratei e risconti passivi

Saldo al 31/12/2020	Saldo al 31/12/2019	Variazioni

Come per l'esercizio precedente nessun valore in bilancio.

Nota integrativa abbreviata, conto economico

Valore della produzione

Saldo al 31/12/2020	Saldo al 31/12/2019	Variazioni
159.274	209.368	(50.094)

Descrizione	31/12/2020	31/12/2019	Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni			
Variazioni rimanenze prodotti			
Variazioni lavori in corso su ordinazione			
Incrementi immobilizzazioni per lavori interni			
Altri ricavi e proventi	159.274	209.368	(50.094)
Totale	159.274	209.368	(50.094)

Ammonta ad euro 159.274 ed è suddiviso come da tabella soprastante, più precisamente relativo alla:
Voce A5 altri ricavi all'interno dei quali ci sono contributi in c/esercizio per euro 1.188 relativi al credito d'imposta sulle locazioni (ex art.28 DL 34/2020) ; per il resto – euro 158.086 - le voci più rilevanti sono costituite da locazioni attive per euro 10.328 , consulenze per euro 20.000 ; esubero fondi tassati per euro 127.551 ed il residuo di modesta entità per rimborsi spese.

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 10, C.C.)

Nessun valore in bilancio.

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 10, C.C.)

Nessun valore in bilancio.

La società non ha iscritti ricavi di entità o incidenza eccezionale.

Costi della produzione

Saldo al 31/12/2020	Saldo al 31/12/2019	Variazioni
642.705	2.627.699	(1.984.994)

Ammontano ad euro 642.705 e sono suddivisi come segue, limitatamente alle sole voci che compaiono in bilancio:

Descrizione	31/12/2020	31/12/2019	Variazioni
Materie prime, sussidiarie e merci	756	1.037	(281)
Servizi	139.510	132.507	7.003
Godimento di beni di terzi	11.788	12.710	(922)

Descrizione	31/12/2020	31/12/2019	Variazioni
Ammortamento immobilizzazioni materiali	8.912	8.912	
Accantonamento per rischi	445.000		445.000
Oneri diversi di gestione	36.739	2.472.533	(2.435.794)
Totale	642.705	2.627.699	(1.984.994)

I costi per materie prime, sussidiarie e di consumo sono relativi a costi per carburante.

Per servizi all'interno di questa voce sono classificati i costi per consulenze esterne, i costi amministrativi, compensi per gli amministratori e i sindaci, servizi legali e notarili, spese per servizi bancari, postali condominiali, le assicurazioni ed i servizi generali.

Per godimento beni di terzi sono composti dalle spese relative agli affitti passivi della sede oltre alle spese per noleggio sale riunioni ed automezzi.

Ammortamenti sono composti dagli ammortamenti delle immobilizzazioni materiali, si specifica che gli stessi sono stati calcolati sulla base della durata utile del cespite e del suo sfruttamento nella fase produttiva.

Accantonamenti per rischi si veda il commento alle corrispondenti voce dell'attivo immobilizzato.

Oneri diversi di gestione relativi al costo dell'iva indetraibile alle tasse locali e correnti ed a contributi associativi.

La società non ha iscritti costi di entità o incidenza eccezionale.

Proventi e oneri finanziari

Saldo al 31/12/2020	Saldo al 31/12/2019	Variazioni
485.686	300.610	185.076

Ammontano ad euro 485.686 e sono suddivisi come segue:

Descrizione	31/12/2020	31/12/2019	Variazioni
Da partecipazione	418.714	351.143	67.571
Da crediti iscritti nelle immobilizzazioni			
Da titoli iscritti nelle immobilizzazioni			
Da titoli iscritti nell'attivo circolante			
Proventi diversi dai precedenti	138.578	152.429	(13.851)
(Interessi e altri oneri finanziari)	(71.606)	(202.962)	131.356
Utili (perdite) su cambi			
Totale	485.686	300.610	185.076

Composizione dei proventi da partecipazione

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 11, C.C.)

Descrizione	Collegate	Controllanti	Imprese sottoposte al controllo delle controllanti	Altre	Totale
Altri proventi da partecipazione diversi dai dividendi				78.822	78.822
Dividendi	333.629			6.263	339.892
	333.629			85.085	418.614

Oltre ai dividendi provenienti dalle società collegate e dalle altre società per complessivi euro 339.892, all'interno dei proventi da partecipazione sono presenti rivalutazioni gratuite del capitale ex art.7 legge 59 di società cooperative per euro 296 plusvalenze su cessione partecipazioni per euro 78.526.

Altri proventi finanziari

Descrizione	Collegate	Controllanti	Imprese sottoposte al controllo delle controllanti	Altre	Totale
Interessi su finanziamenti	6.002			129.576	135.578
Altri proventi				3.000	3.000
Arrotondamento					
Totale	6.002			132.576	138.578

Interessi ed altri oneri finanziari

Descrizione	Collegate	Controllanti	Imprese sottoposte al controllo delle controllanti	Altre	Totale
Interessi e altri oneri finanziari	46.630			27.976	71.606
Arrotondamento					
Totale	46.630			27.976	71.606

Ammontano ad euro 71.606 e sono composti da :

- interessi su finanziamenti per euro 71.201 di cui da collegate per euro 43.630;
- commissioni bancarie per euro 405.

Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie

Saldo al 31/12/2020	Saldo al 31/12/2019	Variazioni
	150.000	(150.000)

Nessun valore in bilancio. Le variazioni rispetto all'esercizio precedente sono di seguito riportate

Descrizione	31/12/2020	31/12/2019	Variazioni
Rivalutazione di partecipazioni		150.000	(150.000)
Totale		150.000	(150.000)

Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

Ricavi di entità o incidenza eccezionale
(Rif. art. 2427, primo comma, n. 13, C.C.)

Nessuna voce in bilancio.

Elementi di costo di entità o incidenza eccezionale
(Rif. art. 2427, primo comma, n. 13, C.C.)

Nessuna voce in bilancio.

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Saldo al 31/12/2020	Saldo al 31/12/2019	Variazioni

Non sono stati iscritti valori per le imposte in quanto la Società per l'esercizio non presenta base imponibile né a fini ires né irap.

Ai sensi dell'articolo 2427, primo comma n. 14, C.c. si evidenziano le informazioni richieste sulla fiscalità differita e anticipata:

Fiscalità differita / anticipata

Non sono state iscritte imposte differite né anticipate per carenza dei presupposti applicativi previsti dalle norme vigenti in materia.

Nota integrativa abbreviata, altre informazioni

Dati sull'occupazione

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 15, C.C.)

La Società non ha personale dipendente.

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

Ai sensi di legge si evidenziano i compensi complessivi spettanti agli amministratori e all'organo di controllo, ai sensi di legge si evidenzia che al collegio sindacale è stato affidato anche l'incarico di "revisione legale dei conti" (articolo 2427, primo comma, n. 16, C.C.).

	Amministratori	Sindaci
Compensi	53.691	10.192

Dettagli sugli altri strumenti finanziari emessi dalla società

Informazioni relative al fair value degli strumenti finanziari derivati

(Rif. art. 2427-bis, primo comma, n. 1, C.C.)

La società non ha strumenti finanziari derivati.

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

In conformità con quanto disposto dall'art. 2427, primo comma, n. 9) del codice civile si forniscono le seguenti informazioni in merito agli impegni, alle garanzie e alle passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale. Riprendendo quanto indicato nei precedenti capitoli della presente Nota integrativa si evidenzia che la società ha in essere i seguenti accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale:

- partecipazione collegata Immobrianza Srl, è stata concessa in pegno agli Istituti di Credito che hanno aderito alla ristrutturazione del debito di Immobrianza e delle Società ad essa Collegate a garanzia del puntuale ed esatto adempimento di tutte le obbligazioni di pagamento di Immobrianza nei confronti del ceto bancario. A fronte di tali garanzie, ricomprese nei conti d'ordine successivamente esposti nella presente Nota integrativa, Finanziaria Bolognese Fi.Bo. ha sottoscritto un'opzione di acquisto da parte di Latticini Italia Srl, in seguito incorporata da Granarolo Spa, dell'intera quota di partecipazione in Immobrianza al valore di acquisto della partecipazione stessa.

- numero 24.000 azioni su 38.100 possedute, della collegata Parfinco Spa sono soggette a pegno a favore di C.C.F.S. soc.coop a garanzia di tutte le obbligazioni assunte dalla Società a fronte del finanziamento ricevuto da C.C.F.S. medesimo.

- a fronte del finanziamento ricevuti nel 2017 da Coop Alleanza 3.0 è stato istituito vincolo di pegno per euro 2.000.000 su n. 8 quote del Fondo Pai di proprietà della Società.

-garanzia di euro 2.865.000 prestata a Cooperare Spa nell'interesse de Il Raccolto Soc.Coop.Agricola garantita da pegno su parte delle quote della Società Gandazzolo di proprietà de Il Raccolto - fidejussioni bancarie e/o assicurative per rimborsi imposte ed iva per complessivi euro 31.166.

Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare

La Società non ha patrimoni e finanziamenti destinati ad uno specifico affare.

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-bis, C.C.)

Di seguito sono indicati l'importo, la natura dell'importo e le eventuali ulteriori informazioni ritenute necessarie per la comprensione del bilancio relative a tali operazioni.

Nel corso dell'esercizio, oltre alle operazioni di finanziamento descritte in dettaglio al punto D) Debiti della presente Nota Integrativa risultano in corso di svolgimento operazioni con parti correlate:

- Soci: Legacoop Bologna, Coop Murri, Il Raccolto Società Cooperativa Agricola, Granarolo Spa;
- Partecipate: C.C.F.S. SOC. Coop., Parfinco Spa, Federazione delle Cooperative di Ravenna, Unilog Group Spa, Coop Murri, Il Raccolto Società Cooperativa Agricola, Social Pneus Soc. Coop. in liquidazione;
- Amministratori: Amministratore delegato attraverso LS LexJus Sinacta – Avvocati e Commercialisti.

Tutte le operazioni sono state concluse e condizioni di mercato, pertanto, in base alla normativa vigente, non viene fornita alcuna informazione aggiuntiva.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-ter, C.C.)

La società ha in essere i seguenti accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale:

- partecipazione collegata Parfinco Spa: in data 23 dicembre 2019 è stato stipulato un patto di sindacato e di voto con Federazione delle Cooperative di Ravenna S.c.p.a. che determina il controllo congiunto della partecipata;
- partecipazione collegata Unilog Group Spa.: in data 1° agosto 2016 è stata stipulata una privata Convenzione fra i soci di Unilog Spa, CTA e CTL si sono impegnate ad acquistare la partecipazione detenuta da Finanziaria Fi.bo. Spa in Unilog Spa allo spirare del settimo anno a far tempo dalla deliberazione dell'aumento di capitale sociale di Unilog Spa che ha originato la nostra partecipazione ad un prezzo predeterminato pari al valore nominale maggiorato di un rendimento annuo del 150 bp.;
- partecipazione collegata Immobrianza Srl, è stata concessa in pegno agli Istituti di Credito che hanno aderito alla ristrutturazione del debito di Immobrianza e delle Società ad essa Collegate a garanzia del puntuale ed esatto adempimento di tutte le obbligazioni di pagamento di Immobrianza nei confronti del ceto bancario. A fronte di tali garanzie, ricomprese nei conti d'ordine successivamente esposti nella presente Nota integrativa, Finanziaria Bolognese Fi.Bo. ha sottoscritto un'opzione di acquisto da parte di Latticini Italia Srl, in seguito incorporata da Granarolo Spa, dell'intera quota di partecipazione in Immobrianza al valore di acquisto della partecipazione stessa;
- numero 24.000 azioni su 38.100 possedute, della collegata Parfinco Spa sono soggette a pegno a favore di C.C.F.S. soc.coop a garanzia di tutte le obbligazioni assunte dalla Società a fronte del finanziamento ricevuto da C.C.F.S. medesimo;
- a fronte del finanziamento ricevuto nel 2017 da Coop Alleanza 3.0 è stato istituito vincolo di pegno per euro 2.000.000 su n. 8 quote del Fondo Pai di proprietà della Società;
- garanzia di euro 2.865.000 prestata a Cooperare Spa nell'interesse de Il Raccolto Soc.Coop.Agricola garantita da pegno su parte delle quote della Società Gandazzolo di proprietà de Il Raccolto;
- garanzia ipotecaria costituita da Coop Murri in favore di Finanziaria Bolognese Fi.bo su aree Spa edificabili di sua proprietà per un importo di euro 2.200.000 a copertura di quanto da essa dovuto a Finanziaria Bolognese Fi.bo. Spa a titolo di rimborso del finanziamento, sia per capitale, che per interessi ed importi accessori;
- fidejussioni bancarie e/o assicurative per rimborsi imposte ed iva per complessivi euro 31.166.

Garanzie, impegni, beni di terzi e rischi

I rischi relativi a garanzie concesse, personali o reali, per debiti altrui sono stati indicati di seguito al valore nominale desunti dalla relativa documentazione.

Saldo al 31/12/2020	Saldo al 31/12/2019	Variazioni
17.236.166	17.236.166	

Ammontano ad euro 17.236.166 e sono costituiti da:

- garanzie di firma per euro 2.896.166;
- pegni per euro 14.340.000.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Si segnala che nel 2021 ha preso avvio un progetto di “fusione” a tre nel settore della logistica che riguarda i due soci cooperativi di Unilog Spa e Unilog stessa. Il percorso prevede l'incorporazione della Cooperativa CTL nella Cooperativa CTA e, successivamente, l'acquisizione da parte della nuova cooperativa, dell'intero capitale sociale di Unilog Spa. Tale Progetto, una volta approvato, avrà effetto contabile e fiscale retroattivo a far data dal 1 gennaio 2021 e porterà alla creazione di un soggetto di rilevanza nazionale nel settore della logistica.

Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile

La Società non ha strumenti finanziari derivati.

Azioni proprie e di società controllanti

La società non possiede azioni proprie né di società controllanti.

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

Ai sensi dell'art. 1, comma 125, della Legge 4 agosto 2017, n. 124, in ottemperanza all'obbligo di trasparenza, si segnala che non sono state ricevute sovvenzioni contributi, incarichi retribuiti e comunque vantaggi economici di qualunque genere da pubbliche amministrazioni.

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Si propone all'assemblea di destinare il risultato d'esercizio alla copertura delle perdite pregresse.

La presente nota integrativa è redatta secondo quanto previsto dal Codice civile e dai principi contabili. Per ottemperare agli obblighi di pubblicazione nel Registro delle Imprese, una volta approvata, sarà convertita in formato XBRL; pertanto potrebbero essere poste in essere alcune variazioni formali necessarie per rendere tale nota compatibile con il formato per il deposito.

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

La Presidente del Consiglio di Amministrazione
Rita Ghedini