

# FINANZIARIA BOLOGNESE FI.BO. SPA

## Bilancio di esercizio al 31-12-2021

Dati anagrafici	
<b>Sede in</b>	40127 BOLOGNA (BO) VIALE ALDO MORO,16
<b>Codice Fiscale</b>	02314200375
<b>Numero Rea</b>	BO 271318
<b>P.I.</b>	02314200375
<b>Capitale Sociale Euro</b>	26.573.752 i.v.
<b>Forma giuridica</b>	SOCIETA' PER AZIONI (SP)
<b>Società in liquidazione</b>	no
<b>Società con socio unico</b>	no
<b>Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento</b>	no
<b>Appartenenza a un gruppo</b>	no

# Stato patrimoniale

	31-12-2021	31-12-2020
<b>Stato patrimoniale</b>		
<b>Attivo</b>		
<b>B) Immobilizzazioni</b>		
II - Immobilizzazioni materiali	203.491	212.403
III - Immobilizzazioni finanziarie	34.800.294	35.300.312
Totale immobilizzazioni (B)	35.003.785	35.512.715
<b>C) Attivo circolante</b>		
I - Rimanenze	98.177	98.177
<b>II - Crediti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	5.661.052	5.858.726
esigibili oltre l'esercizio successivo	652.936	2.288.618
Totale crediti	6.313.988	8.147.344
IV - Disponibilità liquide	393.043	330.812
Totale attivo circolante (C)	6.805.208	8.576.333
D) Ratei e risconti	1.028	959
Totale attivo	41.810.021	44.090.007
<b>Passivo</b>		
<b>A) Patrimonio netto</b>		
<b>I - Capitale</b>		
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	7.371.632	7.371.632
IV - Riserva legale	3.380.923	3.380.923
V - Riserve statutarie	4.561.850	4.561.850
VI - Altre riserve	118.542 <sup>(1)</sup>	1
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	(18.082.185)	(18.084.440)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	(8.090.233)	2.255
Totale patrimonio netto	15.834.281	23.805.973
B) Fondi per rischi e oneri	11.359.012	3.502.053
<b>D) Debiti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	14.166.728	14.425.308
esigibili oltre l'esercizio successivo	450.000	2.356.673
Totale debiti	14.616.728	16.781.981
Totale passivo	41.810.021	44.090.007

(1)

Altre riserve	31/12/2021	31/12/2020
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	1	1
Conto personalizzabile	118.541	

## Conto economico

	31-12-2021	31-12-2020
<b>Conto economico</b>		
<b>A) Valore della produzione</b>		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	0	0
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	-	1.188
altri	89.244	158.086
<b>Totale altri ricavi e proventi</b>	<b>89.244</b>	<b>159.274</b>
<b>Totale valore della produzione</b>	<b>89.244</b>	<b>159.274</b>
<b>B) Costi della produzione</b>		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	812	756
7) per servizi	149.764	139.510
8) per godimento di beni di terzi	11.663	11.788
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	8.912	8.912
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	8.912	8.912
<b>Totale ammortamenti e svalutazioni</b>	<b>8.912</b>	<b>8.912</b>
12) accantonamenti per rischi	8.000.000	445.000
14) oneri diversi di gestione	40.282	36.739
<b>Totale costi della produzione</b>	<b>8.211.433</b>	<b>642.705</b>
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	(8.122.189)	(483.431)
<b>C) Proventi e oneri finanziari</b>		
15) proventi da partecipazioni		
da imprese collegate	289.868	333.629
altri	2.625	85.085
<b>Totale proventi da partecipazioni</b>	<b>292.493</b>	<b>418.714</b>
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
da imprese collegate	1.130	6.002
altri	135.505	132.576
<b>Totale proventi diversi dai precedenti</b>	<b>136.635</b>	<b>138.578</b>
<b>Totale altri proventi finanziari</b>	<b>136.635</b>	<b>138.578</b>
17) interessi e altri oneri finanziari		
verso imprese collegate	31.867	43.630
altri	365.305	27.976
<b>Totale interessi e altri oneri finanziari</b>	<b>397.172</b>	<b>71.606</b>
<b>Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)</b>	<b>31.956</b>	<b>485.686</b>
<b>Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)</b>	<b>(8.090.233)</b>	<b>2.255</b>
21) Utile (perdita) dell'esercizio	(8.090.233)	2.255

# Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2021

## Nota integrativa, parte iniziale

Signori Azionisti,

il presente bilancio, sottoposto al Vostro esame e alla Vostra approvazione, evidenzia una perdita d'esercizio pari a Euro 8.090.233.

### **Attività svolte**

La vostra Società, coerentemente al proprio oggetto sociale, svolge prevalentemente la propria attività nel settore finanziario di detenzione di partecipazioni assumendo – a titolo di investimento durevole in quanto non finalizzato alla negoziazione – il godimento e la gestione di interessenze e partecipazioni sotto qualsiasi forma in enti societari o meno anche di natura cooperativa.

### **Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio e presupposto della continuità aziendale**

Il presente bilancio risulta predisposto ai sensi degli artt. 2423 e seguenti del Codice Civile come modificati dal D.Lgs. 09/04/1991 n.127 e dal D.lgs18/08/2015 n. 139 in quanto la società non rientra tra gli enti creditizi e finanziari ricompresi nel comma 1 di cui all'art.44 del D.lgs 127/91 .

In particolare si precisa che Finanziaria Bolognese Fi.Bo. non è qualificabile come intermediario finanziario ai sensi dell'art. 106 del T.U.B. in quanto non svolge nei confronti del pubblico l'attività di assunzione di partecipazioni.

In particolare, ai sensi dell'art. 162-bis del TUIR introdotto dall'art. 12 del D.Lgs. n. 142/2018, Finanziaria Bolognese Fi. Bo. è da ricomprendersi nelle società di partecipazione non finanziaria in quanto esercita in via esclusiva o prevalente l'attività di assunzione di partecipazioni in soggetti diversi dagli intermediari finanziari. Tale condizione sussiste in presenza di enti diversi dagli intermediari finanziari quando, in base ai dati del bilancio approvato relativo all'ultimo esercizio chiuso, l'ammontare complessivo delle partecipazioni in detti soggetti e altri elementi patrimoniali intercorrenti con i medesimi, unitariamente considerati, sia superiore al 50 per cento del totale dell'attivo patrimoniale.

Si precisa che anche per tali soggetti permangono gli obblighi comunicativi di cui all'articolo 7, sesto e undicesimo comma, del decreto del Presidente della Repubblica 29 settembre 1973, n. 605.

La Società avendo redatto il bilancio in forma abbreviata con l'informativa normativamente prevista dall'art. 2428 C.C. è esonerata dalla redazione della relazione sulla gestione.

Tuttavia al fine di dare contezza dell'andamento sociale si precisa quanto segue:

Lo scorso esercizio è stato fortemente caratterizzato dalla rapida diffusione dell'infezione da SARS Covid -19.

Nell'esercizio 2021 l'economia nazionale ed internazionale è stata ancora pesantemente minata dall'ampia diffusione dell'infezione da SARS Covid -19, anche se a partire da metà anno, si sono scorti dei segnali di ripresa confortanti.

Seppure in presenza di tali incertezze, la nostra Società nell'esercizio in commento ha consuntivato, al netto di poste straordinarie, un rendimento sugli attivi pari a circa all'1,28%, complessivo lordo, invariato rispetto al rendimento dell'esercizio precedente.

Tra le principali operazioni e/o variazioni intervenute nell'esercizio si segnalano:

-il rimborso anticipato ed integrale da parte di Demostene Spa, assuntore del concordato fallimentare di Coop Costruzioni, del credito chirografario di euro 1.482.023 vantato nei confronti del predetto concordato, con conseguente contestuale riduzione, della posizione debitoria della Società nei confronti di C.C.F.S.;

-l'acquisto dal socio Altercoop Cooperativa Sociale in LCA di n. 156.593 azioni proprie, rappresentanti la totalità delle azioni da esso detenute, successivamente alienate, nel rispetto di quanto disposto dall'art. 2357 del C.C., al socio CIAB Soc. Coop.. Tale operazione ha portato all'iscrizione nella Voce VI – Altre Riserve del Patrimonio Netto dell'importo di euro 118.541 relativo al differenziale tra il costo d'acquisto ed il valore di cessione delle predette azioni;

-la cessione della quota del 28,57% detenuta dalla società in Tema Srl a Banca di Bologna Real Estate Spa. A seguito di un andamento economico negativo degli ultimi esercizi, peggiorato anche a causa dell'insorgere dell'evento pandemico, nonché di accordi di cessione della società, su cui insiste la gestione ed il contratto di affitto dell'immobile delle Terme di Porretta, principale asset di Tema Srl, l'alienazione della partecipazione è avvenuta ad un corrispettivo pari, pro quota, al Patrimonio Netto della società, ovvero ad un importo inferiore al valore di bilancio della partecipazione (-340.000 euro);

-accordo transattivo con Social Pneus Scpa in liquidazione a saldo e stralcio del finanziamento di euro 150.000 concesso dalla Società, con riconoscimento del 15% dell'importo originale, sia con pagamento diretto sia mediante cessione di crediti. La perdita consuntivata a seguito di tale accordo è stata coperta con l'apposito fondo rischi istituito negli esercizi precedenti;

-Chiusura della liquidazione di Social Pneus Scpa conclusasi con la cessazione della società;

-La Società nel corso del 2020 ha ceduto e conferito a Parfinco Spa l'intero pacchetto di azioni che deteneva della società Holmo Spa. In particolare la quasi totalità delle azioni Holmo Spa detenute è stata conferita in Parfinco Spa per la sottoscrizione dello Strumento Finanziario Partecipativo emesso dalla partecipata nell'ambito dell'aumento di capitale da essa deliberato in data 25 settembre 2019 a rogito Notaio Vincenzo Palmieri (Repertorio Generale n. 377574/46441), nella misura

di n. 16.000 azioni privilegiate, postergate nelle perdite privilegiate nel riparto di utili e prive del diritto di voto in assemblea ordinaria e straordinaria, del valore nominale di euro 500 cadauna, per un importo complessivo di euro 8.000.000,00.

Il regolamento di emissione del predetto strumento finanziario impegna i soci sottoscrittori, alla scadenza della durata dello S.F.P. medesimo di 10 dieci anni, ad una valutazione concorde, con la società emittente, del valore delle partecipazioni conferite.

Laddove tali partecipazioni dovessero subire una riduzione di valore, analogamente gli Strumenti Finanziari partecipativi sottoscritti e versati subiranno la stessa variazione di valore, con conseguente emissione di un nuovo certificato azionario in sostituzione di quello precedentemente emesso, che verrà contestualmente annullato.

Il Bilancio 2020 di Holmo Spa, approvato successivamente all'approvazione del bilancio del medesimo esercizio da parte della Società, ha evidenziato delle perdite rilevanti. In ragione di tali risultanze e di quanto indicato nel regolamento di emissione degli S.F.P. di Parfinco Spa la Società ha ritenuto opportuno istituire nell'esercizio in commento, un apposito fondo a copertura integrale del valore di conferimento della partecipazione in Parfinco Spa.

Le operazioni sopra indicate hanno generato una riduzione patrimoniale atta ad integrare la fattispecie di cui all'art. 2446 C. C.. Tale effetto avrebbe potenzialmente generato una situazione di riduzione patrimoniale tale da mettere a rischio la stabilità aziendale ed il postulato della continuazione dell'attività di impresa sulla quale è retta la formazione del bilancio d'esercizio.

Al fine di evitare uno scenario di una perdita permanente di valore e di riduzione obbligatoria del patrimonio netto a mezzo di un'ideonea riduzione del capitale sociale per perdite, si è optato per un intervento di ristrutturazione da parte dei soci anteriore, perlomeno dal punto di vista temporale, all'emergere della situazione ex art. 2446 C.C..

In particolare l'assemblea straordinaria della società ha deliberato, nella seduta del 31 gennaio u.s., l'emissione di uno Strumento Finanziario Partecipativo (SFP) di valore complessivo pari ad euro 3.000.000 e di Azioni con Diritti Diversi, ovverosia postergate nelle perdite, per un ammontare complessivo di euro 5.400.000.

Entrambe le emissioni hanno già avuto un interesse fra i soci i quali hanno comunicato la loro disponibilità a sottoscrivere interamente e per il loro complessivo ammontare gli SFP e le Azioni con Diritti Diversi sopra emarginate.

In forza di quanto sopra appare pertanto superata la criticità patrimoniale connessa alla perdita d'esercizio ed all'applicazione dell'art. 2446 C.C., la cui fattispecie non risulta più integrata, nonché superata ogni diversa considerazione in ordine alla continuità aziendale.

In tale complessivo contesto ed alla luce della ricapitalizzazione, appena portata a termine, pur in presenza di alcune incertezze relative al valore di alcuni attivi patrimoniali, si ritiene esistano le condizioni per affermare l'assenza di rischi di tenuta patrimoniale comportanti il venir meno della continuità aziendale.

In relazione al più ampio tema dello svolgimento e sviluppo dell'attività sociale ed aziendale si fa presente sia la completa operatività della partecipata Parfinco che in forza del suo piano industriale garantisce un'adeguata redditività della partecipazione ed un costante supporto operativo sulle operazioni svolte dalla nostra Società, sia la definizione delle linee strategiche di rimodulazione dell'attività aziendale, nonché economiche e finanziarie di stabilità economica, che consentano l'accrescimento e la stabilizzazione patrimoniale della società anche mediante processi di aggregazione diretta o indiretta di patrimoni cooperativi.

Si riporta di seguito l'elenco dei finanziamenti fruttiferi ed infruttiferi, con l'indicazione del tasso di onerosità, ricevuti dalla società distinti per ente erogatore e fra soci e non soci rimandando all'apposito paragrafo nella presente nota per gli eventuali maggiori dettagli.

#### Finanziamenti da soci

-Coop Alleanza 3.0 Soc.Coop: finanziamenti infruttiferi per euro 8.740.000;

-Coop Alleanza 3.0 Soc.Coop: finanziamento fruttifero per euro 2.000.000 al tasso nominale annuo dell'1%;

-Ciab Soc.Coop.: finanziamento per euro 600.000 al tasso nominale annuo dello 0,75%

#### Finanziamenti da non soci

-Parfinco Spa: Finanziamento fruttifero per euro 2.500.000 al tasso annuo nominale dell'1,25%;

-CCFS Soc. Coop.: finanziamento infruttifero di euro 248.610.

Si segnala che, nell'esercizio successivo a quello di riferimento del presente bilancio, i finanziamenti del socio Coop Alleanza 3.0 Soc.Coop. sono stati oggetto di rinegoziazione e ristrutturazione comportante un allungamento della durata ed una ridefinizione dell'onerosità dei medesimi.

### **Criteri di formazione**

Il presente bilancio è stato redatto in forma abbreviata in quanto sussistono i requisiti di cui all'art. 2435 bis, 1° comma del Codice civile; non è stata pertanto redatta la Relazione sulla gestione né il Rendiconto finanziario. A completamento della doverosa informazione si precisa in questa sede che ai sensi dell'art. 2428 punti 3) e 4) C.C. non esistono né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti possedute dalla società anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona e che nel corso dell'esercizio, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona, non sono state acquistate e/o alienate azioni o quote di società controllanti. Sono state invece acquisite e contestualmente alienate azioni proprie, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 2357 del C.C.. Tale operazione ha generato un incremento del patrimonio netto con l'iscrizione, nella voce altre riserve, della differenza tra il costo d'acquisto ed il valore di realizzo.

Ai fini della valutazione della continuità aziendale, come prevista dal combinato disposto del n. 1) comma primo dell'art. 2426 C.C. e del n. 1) primo comma dell'art. 2427 C.C., anche alla luce di quanto previsto dal Principio Contabile O.I.C. n. 11 paragrafi 21-24, si segnala che le stime contabili al 31 dicembre 2021 sono state effettuate sulla base di una serie di indicatori macroeconomici, finanziari ed economici risultanti a tale data dai quali non emergono,

per le motivazioni sopra indicate, significative incertezze in merito alla capacità dell'azienda a costituire un complesso economico funzionante destinato alla produzione di reddito per un prevedibile arco temporale futuro non inferiore a dodici mesi. Si rinvia inoltre a quanto sopra indicato in termini di patrimonializzazione.

Come è noto l'epidemia del Coronavirus (Covid-19) diffusa agli inizi di gennaio 2020 in tutti i paesi del mondo fra cui l'Italia è proseguita anche nel corso dell'esercizio in esame, e pertanto l'impatto economico finanziario e patrimoniale di questo evento è stato rappresentato nel presente bilancio.

I valori di bilancio sono rappresentati in unità di euro mediante arrotondamenti dei relativi importi.

Ai sensi dell'articolo 2423, quinto comma, C.C., la nota integrativa è stata redatta in unità di euro.

I criteri utilizzati nella formazione e nella valutazione del bilancio chiuso al 31/12/2021 tengono conto delle novità introdotte nell'ordinamento nazionale dal D.Lgs. 139/2015, tramite il quale è stata data attuazione alla Direttiva 2013/34 /UE. Per effetto del D.Lgs. 139/2015 sono stati modificati i principi contabili nazionali OIC.

## Principi di redazione

(Rif. art. 2423, e art. 2423-bis C.C..)

Il bilancio è stato redatto nel rispetto delle norme di legge vigenti; sono stati utilizzati, ove applicabili, i Principi Contabili predisposti dai Consigli Nazionali dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili come modificati dai documenti dell'Organismo Italiano di Contabilità predisposti dall'O.I.C..

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto nonché , dei diritti, degli obblighi e delle condizioni ricavabili dai termini contrattuali delle transazioni e il loro confronto con le disposizioni dei principi contabili per accertare la correttezza dell'iscrizione o della cancellazione di elementi patrimoniali ed economici. I principi ed i criteri di valutazione adottati per la redazione del bilancio sono conformi alle disposizioni dell'art.2426 del Codice Civile ed omogenei rispetto a quelli adottati per la redazione del bilancio dell'esercizio precedente.

Ai sensi dell'art. 2435 bis penultimo comma la Società in deroga a quanto disposto dall'art.2426 C.C. si è avvalsa della facoltà di iscrivere i titoli al costo di acquisto, i crediti al valore di presumibile realizzo e i debiti al valore nominale.

Non si sono verificati fatti eccezionali tali da consentire deroghe agli articoli 2423 e seguenti del Codice Civile; le voci eventualmente raggruppate nel bilancio trovano analisi e commento nella nota integrativa.

Si precisa che nei bilanci relativi agli esercizi precedenti non sono mai stati effettuati accantonamenti o rettifiche di valore esclusivamente in applicazione di norme tributarie.

Non vi sono elementi dell'attivo e del passivo che ricadono sotto più voci dello schema, né sono stati effettuati compensazioni tra partite né raggruppamenti di voci nello Stato Patrimoniale e nel Conto Economico.

Nelle voci indicate in bilancio non figurano valori espressi all'origine in valuta estera, per cui non si è reso necessario procedere ad alcuna conversione.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensazioni tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

In applicazione del principio di rilevanza non sono stati rispettati gli obblighi in tema di rilevazione, valutazione, presentazione e informativa quando la loro osservanza aveva effetti irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta.

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

La rilevazione e la presentazione delle voci di bilancio è stata fatta tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto.

## Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile

(Rif. art. 2423, quinto comma, C.C.)

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423 comma 5 del Codice Civile.

## Cambiamenti di principi contabili

Non si è verificato il caso.

## Correzione di errori rilevanti

Non si è verificata la fattispecie.

## Problematiche di comparabilità e di adattamento

Non si è verificato il caso.

## Criteri di valutazione applicati

(Rif. art. 2426, primo comma, C.C.)

### Immobilizzazioni

#### Materiali

Sono iscritte al costo di acquisto o di produzione e rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori e dei costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione, portando a riduzione del costo gli sconti commerciali e gli sconti cassa di ammontare rilevante.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote, non modificate rispetto all'esercizio precedente e ridotte alla metà nell'esercizio di entrata in funzione del bene:

Tipo Bene	% Ammortamento
Fabbricati	3,67%
Altri beni (mobili e arredi)	12%
Altri beni (macchine elettroniche)	20%

Non sono state effettuate svalutazioni né rivalutazioni sulle immobilizzazioni materiali.

### Crediti

Sono esposti al valore di presumibile realizzo in deroga a quanto previsto dall'art.2426 comma 1 n° 8 C.C. come consentito dall'art.2435 bis comma 7 C.C. .

L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti, tenendo in considerazione le condizioni economiche generali, di settore, il rischio paese e l'esistenza di indicatori di perdita durevole.

### Debiti

Sono rilevati al loro valore nominale, modificato in occasione di resi o di rettifiche di fatturazione in deroga a quanto previsto dall'art.2426 comma 1 n° 8 C.C. come consentito dall'art.2435 bis comma 7 C.C. .

### Ratei e risconti

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Per i ratei e risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria, adottando, ove necessario, le opportune variazioni.

### **Rimanenze magazzino**

La loro valutazione è stata effettuata al minore tra il costo ed il valore di presumibile realizzazione desumibile dall'andamento del mercato. Il valore di presumibile realizzazione, come specificato dal Principio Contabile n. 13, "coincide con il valore netto di realizzazione, ossia del prezzo di vendita di tali beni al netto dei costi di completamento e delle spese dirette di vendita.

### **Titoli**

I titoli immobilizzati, destinati a rimanere nel portafoglio della società fino alla loro naturale scadenza, sono iscritti al costo di acquisto e sono rilevati quando avviene la consegna del titolo (cd data regolamento). Nel valore di iscrizione si è tenuto conto degli oneri accessori di diretta imputazione.

I titoli a reddito fisso compresi nelle immobilizzazioni sono iscritti al costo di acquisto, in deroga a quanto previsto dall'art.2426 C.C. comma 1 n°1, in quanto la Società si è avvalsa della facoltà di cui all'art.2435 bis comma 7 bis C.C., previa preventiva rilevazione dei ratei dell'aggio o disagio di emissione. Tale costo viene svalutato in presenza di perdite durevoli di valore.

### **Partecipazioni**

Non sono presenti in bilancio valori relativi a partecipazioni in imprese controllate.

Le partecipazioni in imprese collegate ed altre imprese sono iscritte al costo di acquisto o di sottoscrizione eventualmente ridotto per perdite permanenti di valore. In particolare per le partecipazioni in imprese collegate, qualora il valore di costo della partecipazione sia inferiore alla corrispondente frazione del patrimonio netto risultante dall'ultimo bilancio approvato dell'impresa partecipata, si procederà alla svalutazione della partecipata allineandola al patrimonio netto contabile della stessa solo in presenza di perdite durevoli di valore.

Non è configurabile una perdita permanente di valore qualora la differenza fra il valore di costo della partecipazione e la corrispondente frazione del patrimonio netto risultante dall'ultimo bilancio approvato dell'impresa partecipata sia dovuta a:

- 1.esistenza nel bilancio della partecipata di beni con valori correnti delle immobilizzazioni materiali e/o immateriali superiori a quelli contabili;
- 2.esistenza di un capitale economico della partecipata superiore al capitale di funzionamento in funzione di avviamenti acquisiti a titolo oneroso e basati su aspettative di futuri sovraredditi;
- 3.perdite d'esercizio della partecipata ritenute temporanee in quanto episodiche, consuntivate in sede di avvio o riconversione dell'attività, recuperabili mediante risultati economici positivi attesi negli esercizi successivi o non correlate a situazioni gestionali fisiologiche perduranti nel tempo.

Qualora, in presenza di perdite permanenti di valore della partecipata come sopra definite, il patrimonio netto contabile della partecipata risultante dall'ultimo bilancio approvato risulti negativo sarà necessario procedere ad un accantonamento pari alla quota di deficit patrimoniale di competenza. Tale accantonamento non sarà appostato se la controllante intende rinunciare alla partecipazione.

Nel caso in cui vengano meno le ragioni della durevolezza della perdita il valore della partecipazione interessata si incrementa fino alla concorrenza, al massimo, del costo originario.

Le partecipazioni iscritte nelle immobilizzazioni rappresentano un investimento duraturo e strategico da parte della società.

### **Fondi per rischi e oneri**

Sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.

Le passività potenziali sono state rilevate in bilancio e iscritte nei fondi in quanto ritenute probabili ed essendo stimabile con ragionevolezza l'ammontare del relativo onere.

### **Fondo TFR**

Non ci sono valori in bilancio.

### **Imposte sul reddito**

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, eventualmente rettificate dalle imposte differite e/o anticipate determinate secondo le aliquote e le norme vigenti. L'eventuale debito per imposte è rilevato alla voce debiti tributari al netto degli acconti versati, delle ritenute subite e, in genere, dei crediti di imposta.

### **Riconoscimento ricavi**

I ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

### **Criteri di rettifica**

Non si sono rese necessarie rettifiche.

## **Altre informazioni**

La Società, come previsto dal D.Lgs. n. 14/2019 (Codice della crisi e dell'insolvenza d'impresa), adotta un assetto organizzativo, amministrativo e contabile adeguato alla natura dell'impresa anche in funzione della rilevazione tempestiva della crisi d'impresa e dell'assunzione di idonee iniziative.

## Nota integrativa abbreviata, attivo

### Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti

Come per l'esercizio precedente nessun valore in bilancio.

## Immobilizzazioni

### Movimenti delle immobilizzazioni

Viene fornito il dettaglio dei movimenti delle immobilizzazioni, informazioni che verranno meglio definite nel seguito della presente Nota integrativa

	Immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni finanziarie	Totale immobilizzazioni
<b>Valore di inizio esercizio</b>			
<b>Costo</b>	305.146	45.533.771	45.838.917
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	92.743		92.743
<b>Svalutazioni</b>	-	10.233.459	10.233.459
<b>Valore di bilancio</b>	212.403	35.300.312	35.512.715
<b>Variazioni nell'esercizio</b>			
<b>Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)</b>	1.204	501.018	502.222
<b>Ammortamento dell'esercizio</b>	8.912		8.912
<b>Altre variazioni</b>	-	1.000	1.000
<b>Totale variazioni</b>	(10.116)	(500.018)	(510.134)
<b>Valore di fine esercizio</b>			
<b>Costo</b>	303.942	45.032.753	45.336.695
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	100.451		100.451
<b>Svalutazioni</b>	-	10.232.459	10.232.459
<b>Valore di bilancio</b>	203.491	34.800.294	35.003.785

### Immobilizzazioni immateriali

Come per l'esercizio precedente nessun valore in bilancio.

### Immobilizzazioni materiali

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
203.491	212.403	(8.912)

Ammontano ad euro 203.491 al netto dei rispettivi fondi di ammortamento, le variazioni rispetto all'esercizio precedente sono riportate nella tabella seguente:

### Movimenti delle immobilizzazioni materiali

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.C.)

	Terreni e fabbricati	Altre immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali
<b>Valore di inizio esercizio</b>			
Costo	297.067	8.079	305.146
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	84.664	8.079	92.743
Valore di bilancio	212.403	-	212.403
<b>Variazioni nell'esercizio</b>			
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	-	1.204	1.204
Ammortamento dell'esercizio	8.912	-	8.912
Totale variazioni	(8.912)	(1.204)	(10.116)
<b>Valore di fine esercizio</b>			
Costo	297.067	6.875	303.942
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	93.576	6.875	100.451
Valore di bilancio	203.491	-	203.491

Sulla base di una puntuale applicazione del principio contabile OIC 16, e a seguito anche di una revisione delle stime della vita utile degli immobili strumentali, abbiamo provveduto nell'esercizio chiuso al 31/12/14 a scorporare la quota parte di costo riferita alle aree.

Il valore attribuito a tali aree è stato individuato sulla base di un criterio forfetario di stima che consente la ripartizione del costo unitario, facendolo ritenere congruo, nella misura del 20% del costo dell'immobile al netto dei costi incrementativi capitalizzati e delle eventuali rivalutazioni operate.

Il valore dei terreni non è soggetto ad ammortamento ai sensi di quanto previsto dalla nuova formulazione del principio contabile OIC 16 paragrafo 58.

L'aliquota di ammortamento del cespite immobiliare è stata arrotondata al 3,67% a fini di mera semplicità di calcolo; tale approssimazione portante una sovrastima della quota di ammortamento la si ritiene non rilevante ai fini dei risultati di bilancio.

Nel corso dell'esercizio sono stati dismessi mediante rottamazione cespiti obsoleti, già interamente ammortizzati negli esercizi precedenti.

#### **Totale rivalutazioni delle immobilizzazioni materiali alla fine dell'esercizio**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.C.)

Come già evidenziato nelle premesse di questa nota integrativa, le immobilizzazioni materiali non sono state rivalutate in base a leggi (speciali, generali o di settore) e non si è proceduto a rivalutazioni discrezionali o volontarie.

### Operazioni di locazione finanziaria

La Società non ha in essere contratti di locazione finanziaria.

### Immobilizzazioni finanziarie

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
34.800.294	35.300.312	(500.018)

### Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

	Partecipazioni in imprese collegate	Partecipazioni in altre imprese	Totale Partecipazioni	Altri titoli
Valore di inizio esercizio				

	Partecipazioni in imprese collegate	Partecipazioni in altre imprese	Totale Partecipazioni	Altri titoli
<b>Costo</b>	30.010.065	13.520.525	43.530.590	2.000.000
<b>Svalutazioni</b>	53.536	10.179.923	10.233.459	-
<b>Valore di bilancio</b>	29.956.529	3.340.602	33.297.131	2.000.000
<b>Variazioni nell'esercizio</b>				
<b>Decrementi per alienazioni (del valore di bilancio)</b>	500.000	1.018	-	-
<b>Totale variazioni</b>	(500.000)	(1.018)	(501.018)	-
<b>Valore di fine esercizio</b>				
<b>Costo</b>	29.510.065	13.519.507	43.029.572	2.000.000
<b>Svalutazioni</b>	53.536	10.178.923	10.232.459	-
<b>Valore di bilancio</b>	29.456.529	3.340.584	32.797.113	2.000.000

## Partecipazioni

Le partecipazioni iscritte nelle immobilizzazioni rappresentano un investimento duraturo e strategico da parte della società.

Sono suddivise in partecipazioni in società collegate per euro 29.456.529 al netto del corrispondente fondo svalutazione di euro 53.536 ed in altre società per euro 3.340.584 al netto del corrispondente fondo svalutazione di euro 10.178.923. All'interno di questa ultima categoria di partecipazioni sono ricomprese partecipazioni in società cooperative e loro consorzi per euro 1.153.004 al netto del relativo fondo. Sono valutate secondo le modalità ed i criteri indicati nei precedenti paragrafi.

Le partecipazioni in società collegate ed altre imprese non hanno subito svalutazione per perdite durevoli di valore. La partecipazione più rilevante detenuta dalla Società è quella in Parfinco Spa, di cui dispone del 65,7986% del capitale sociale ordinario e del 53,772% dei voti esercitabili in Assemblea di cui quanto al 37,869% in forza di diritto proprietario e quanto al 15,903% mediante il controllo congiunto con Federazione delle Cooperative della Provincia di Ravenna Sepa, che a sua volta detiene il 27,9877% del capitale sociale ordinario ed il 15,903% dei diritti di voto, in ragione dei patti parasociali sottoscritti.

Nel corso del 2020 la società ha effettuato la liberazione dello strumento finanziario partecipativo (S.F.P.) emesso da Parfinco Spa e sottoscritto dalla Società in data 25/09/2019 mediante il conferimento di titoli mobiliari per un controvalore nominale complessivo di euro 8.000.000, costituiti da n. 841.318 azioni ordinarie Holmo Spa.

La durata minima di tale S.F.P è di 10 anni dalla sottoscrizione ed il relativo regolamento di emissione prevede che se alla scadenza del termine dei 10 anni si dovesse manifestare, per valutazione concorde della società emittente e del sottoscrittore, una perdita durevole di valore degli attivi conferiti, analogamente gli S.F.P. sottoscritti e versati subiranno la stessa riduzione di valore, con conseguente emissione di un nuovo certificato azionario in sostituzione di quello precedentemente emesso, che verrà contestualmente annullato.

In ragione del predetto regolamento e delle perdite rilevanti consuntivate da Holmo Spa, in sede di bilancio 2020, approvato successivamente all'approvazione del bilancio 2020 della Società, nell'esercizio corrente è stato costituito un fondo di euro 8.000.000 iscritto nella voce B) del passivo patrimoniale a copertura dei rischi collegati a questa situazione.

Si ricorda in questa sede che: la quota di proprietà della Società collegata Immobrianza Srl. è stata concessa in pegno agli Istituti di Credito che hanno aderito alla ristrutturazione del debito di Immobrianza e delle Società ad essa Collegate a garanzia del puntuale ed esatto adempimento di tutte le obbligazioni di pagamento di Immobrianza nei confronti del ceto bancario. A fronte di tali garanzie, ricomprese nei conti d'ordine successivamente esposti nella presente Nota integrativa, Finanziaria Bolognese Fi.Bo. ha sottoscritto un'opzione di acquisto da parte di Latticini Italia Srl, in seguito incorporata da Granarolo Spa, dell'intera quota di partecipazione in Immobrianza al valore di acquisto della partecipazione stessa.

Si segnala che, numero 24.000 azioni su 38.100 possedute, della collegata Parfinco Spa sono soggette a pegno a favore di C.C.F.S. soc.coop a garanzia di tutte le obbligazioni assunte dalla Società a fronte del finanziamento ricevuto da C.C. F.S. medesimo.

### Partecipazioni collegate

Si forniscono le seguenti informazioni relative alle partecipazioni possedute direttamente o indirettamente per le imprese collegate (articolo 2427, primo comma, n.5, C.C.).

Descrizione	Sede	Esercizio riferim.	Codice Fiscale	Capitale Sociale	Patrimonio Netto	Risultato d'esercizio	% possesso	F.do Sval.	Valore bilancio
Rete Srl in liq.	Bologna	2020	02751961208	100.000	142.020	(10.206)	30,01	22.555	66.176
Immobrianza Srl	Usmate Velate (MB)	2020	07646110960	1.080.000	3.251.364	494.623	31,48		340.000
Parfinco Spa	Bologna	1/7/20-30 /6/21	03339681201	66.305.000	67.837.935	920.692	37,869		27.050.000
Up Srl (già Stage Up)	Bologna	2020	00884771205	12.500	103.586	(8.474)	38,01	21.315	375.335
Stage Up	Bologna	2020	03859901203	22.582	53.122	654	38,01	9.665	0
Unilog Group Spa	Anzola Emilia (BO)	2020	01738951209	2.530.000	2.004.013	259.428	33,32		1.643.000
BO.S.CO. Soc.Cons.a r. l	Bologna	N.D.	03883721205	10.000			33,33		3.333

Le variazioni intervenute nel corso dell'esercizio in questa categoria di partecipazioni riguardano la cessione della partecipazione detenuta dalla Società in Tema Srl a Banca di Bologna Real Estate Spa, che ne è così diventata Socio Unico.

Si evidenzia che la partecipazione nella società Unilog Spa, valutata al costo ridotto per perdite permanenti di valore, è stata mantenuta al valore di carico quale emerge dal conferimento eseguito in ossequio all'aumento di capitale sociale deliberato dalla partecipata nell'esercizio 2016 in forza della Privata Convenzione stipulata in data 1° agosto 2016 fra i soci di Unilog Spa con la quale CTA e CTL, oggi raggruppate in Good Truck Soc. Coop, precedentemente CTA e soggetto incorporante di CTL, si sono impegnate ad acquistare la partecipazione detenuta da Finanziaria Bolognese Fi. Bo. Spa in Unilog Spa ad un prezzo predeterminato.

#### Partecipazioni in altre imprese

In relazione alle partecipazioni contenute in questa categoria si segnala:

- la chiusura della liquidazione di Social Pneus;
- l'allineamento del valore della partecipazione detenuta della partecipata in Banca di Bologna alle risultanze del libro soci della partecipata stessa.

Soc. Collegate	Valore Iniziale	Incremento	Decremento	F.do Svalutaz.	Valore finale	Variazioni	Acc.to rischi
Rete Srl in liquidazione	88.732			(22.556)	66.176		(66.176)
Immobrianza Srl	340.000				340.000		
Parfinco Spa	27.050.000				27.050.000		
TEMA Srl	500.000		500.000			(500.000)	
Unilog Group	1.643.000						
Up Srl	375.335			(21.315)	354.020		(204.020)
Stage Up Srl	9.665			(9.665)			
BO.S.CO.Soc. Cons.a r.l	3.333				3.333		
<b>TOTALE 1</b>	<b>30.010.065</b>			<b>(53.536)</b>	<b>29.456.529</b>	<b>(500.000)</b>	<b>(270.196)</b>
<b>Altre Imprese</b>							
Nomisma Spa	11.343			(2.978)	8.365		
Promorest Srl	100.000			(6.452)	93.548		
Alleanza Luce & Gas	245.690				245.690		
Il Raccolto Soc. coop. agricola	1.323				1.323		
Nuova Scena Scrl in LCA	755.409			(166.493)	588.916		
Banca di Bologna	1.891		(18)		1.873	(18)	
CCFS	787				787		
La Baracca Soc. Coop	500				500		

Soc. Collegate	Valore Iniziale	Incremento	Decremento	F.do Svalutaz.	Valore finale	Variazioni	Acc.to rischi
Cons.Coop.E.R.	325.720				325.720		
Altercoop in LCA	150.000				150.000		
Coop Murri	52				52		
Federazione Coop. Ravenna	1.433				1.433		
Fondazione ERT	1.800.000				1.800.000		
Coop Costruzioni Soc. Coop in LCA	10.003.000			(10.003.000)	/		
Iris Coop Sociale	82.400				82.400		
Filiera Latte Brescia Srl	39.977				39.977		
Social Pneus in liquidazione	1.000		(1.000)			(1.000)	
<b>TOTALE 2</b>	<b>13.520.525</b>		<b>(1.018)</b>	<b>10.178.923</b>	<b>3.340.584</b>	<b>(1.018)</b>	<b>(2.666.316)</b>
<b>TOTALE (1+2)</b>	<b>43.530.590</b>		<b>(501.018)</b>	<b>10.232.459</b>	<b>32.797.113</b>	<b>(501.018)</b>	<b>(2.936.512)</b>

Nella tabella successiva il riepilogo delle partecipazioni e dei fondi in sintesi:

Descrizione	31/12/2020	Incremento	Decremento	31/12/2021
<b>Società Collegate</b>	30.010.065	/	(500.000)	29.510.065
Fondo Collegate	(53.536)	/	/	(53.536)
<b>Totale 1 Collegate</b>	<b>29.956.529</b>	<b>/</b>	<b>(500.000)</b>	<b>29.456.529</b>
<b>Altre Imprese</b>	13.520.525	/	(1.018)	13.519.507
Fondo Altre Imprese	(10.179.923)	/	1.000	(10.178.923)
<b>Totale 2 Altre Imprese</b>	<b>3.340.602</b>	<b>/</b>	<b>(18)</b>	<b>3.340.584</b>
<b>Totale 1+2</b>	<b>33.297.131</b>	<b>/</b>	<b>(500.018)</b>	<b>32.797.113</b>

### Variazioni e scadenza dei crediti immobilizzati

	Valore di inizio esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
<b>Crediti immobilizzati verso altri</b>	3.181	3.181	3.181
<b>Totale crediti immobilizzati</b>	3.181	3.181	3.181

Come sopra evidenziato ammontano ad euro 3.181 e sono relativi a cauzioni su beni in noleggio. Non sono intervenute variazioni nell'esercizio.

### Suddivisione dei crediti immobilizzati per area geografica

La ripartizione dei crediti al 31/12/2021 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.C.).

Area geografica	Crediti immobilizzati verso altri	Totale crediti immobilizzati
<b>Italia</b>	3.181	3.181
<b>Totale</b>	3.181	3.181

### Crediti immobilizzati relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

Non sono presenti in bilancio crediti immobilizzati relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine.

### Valore delle immobilizzazioni finanziarie

**Altri titoli**

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
2.000.000	2.000.000	

Ammontano ad euro 2.000.000 e non subiscono alcuna variazione rispetto all'esercizio precedente, sono costituiti da quote sottoscritte e versate da euro 250.000 cadauna del fondo comune di investimento immobiliare "Fondo Parchi Agroalimentari Italiani", l'investimento ha preso vita nell'esercizio 2014 nell'ambito del progetto denominato Fabbrica Italiana Contadina (F.I.CO).

In considerazione dell'importante contrazione dei flussi di visitatori e del volume d'affari del parco F.I.CO conseguenti alla nota emergenza sanitaria legata al Covid 19 e nelle more del piano di riposizionamento da attuarsi da parte di Eataly Word, gestore del parco, nel triennio 2021-2023, in via prudenziale nello scorso esercizio è stato costituito un fondo iscritto nella voce B) del passivo patrimoniale a copertura dei rischi legati a questa circostanza pari al 20% del valore delle quote, che si mantiene in assenza di dati che connotino un recupero di valore.

Nel bilancio non sono iscritti titoli per un valore superiore al loro fair value.

**Attivo circolante**Rimanenze

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
98.177	98.177	

I criteri di valutazione adottati sono invariati rispetto all'esercizio precedente e motivati nella prima parte della presente Nota integrativa.

Ammontano ad euro 98.177 e l'intero importo è costituito dalla iscrizione di rimanenze di beni immobili, acquisiti a seguito dell'incorporazione della controllata Finprest srl avvenuta nel corso dell'esercizio 2010, sono costituite esclusivamente da immobili provenienti dal concordato fallimentare della società Immobiliare La Torre Srl, non registrano variazioni rispetto all'esercizio precedente.

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
6.313.988	8.147.344	(1.833.356)

## Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Ammontano ad euro 6.313.988 e il saldo è così suddiviso in base alla scadenza.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
<b>Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante</b>	624.602	99.097	723.699	723.699	-
<b>Crediti verso imprese collegate iscritti nell'attivo circolante</b>	296.349	(206.196)	90.153	90.153	-
<b>Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante</b>	315.190	(21.342)	293.848	82.299	211.549
<b>Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante</b>	6.911.203	(1.704.915)	5.206.288	4.764.901	441.387

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	8.147.344	(1.833.356)	6.313.988	5.661.052	652.936

Sono costituiti da:

-Clienti pari ad euro 723.699 sono relativi ad interessi attivi su prestiti finanziari erogati a società partecipate e ad affitti attivi e consulenze;

-Crediti v/collegate per euro 90.153 nei confronti di Unilog Group Spa per consulenze e nei confronti di Bosco per finanziamenti ed interessi sullo stesso.

-Crediti tributari per complessivi euro 293.848 di cui euro 82.299 esigibili entro 12 mesi ed euro 211.549 esigibili oltre. Nei crediti entro 12 mesi sono ricompresi i crediti per erario c/IRES pari ad euro 16.391; erario c/Irap per euro 7.984; crediti per erario c/Iva per euro 57.924.

I crediti esigibili oltre 12 mesi -euro 211.549- sono costituiti da credito derivante dall'incorporata Finprest relativo alla dichiarazione finale del concordato Edilcoop in LCA.

-Crediti verso altri, al 31/12/21 pari a complessivi euro 5.206.288, di cui euro 441.387 esigibili oltre esercizio.

I crediti verso altri sono così costituiti:

--entro l'esercizio, euro 4.764.901, si riferiscono al finanziamento fruttifero concesso alla partecipata Coop Murri per euro 2.000.000; al saldo del conto corrente improprio aperto presso Federazione Cooperative della provincia di Ravenna per euro 264.171; euro 2.500.000 verso Conad Nord Ovest (già Nordiconad soc. coop.) quale restituzione dello strumento finanziario in esecuzione dell'accordo siglato per la rimodulazione del diritto di recesso della Cooperativa stessa; altri di modesta entità per il residuo di euro 731.

--oltre l'esercizio euro 441.687 sono costituiti da: euro 429.506 relativo a crediti verso Conscooper e da euro 11.881 (interamente svalutati) relativi ai crediti acquisiti da Social Pneus in sede di accordo a saldo e stralcio del loro debito nei confronti della società.

### Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

La ripartizione dei crediti al 31/12/2021 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.C.).

Area geografica	Italia	Totale
<b>Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante</b>	723.699	723.699
<b>Crediti verso collegate iscritti nell'attivo circolante</b>	90.153	90.153
<b>Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante</b>	293.848	293.848
<b>Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante</b>	5.206.288	5.206.288
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	6.313.988	6.313.988

### Crediti iscritti nell'attivo circolante relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

Non sono presenti in bilancio crediti iscritti nell'attivo circolante relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine.

L'adeguamento del valore nominale dei crediti è stato ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti che ha subito, nel corso dell'esercizio, le seguenti movimentazioni:

Descrizione	F.do svalutazione ex art. 2426 Codice civile	F.do svalutazione ex art. 106 D.P.R. 917/1986	Totale
Saldo al 31/12/2020	38.540		38.540
Utilizzo nell'esercizio	38.540		38.540
Accantonamento esercizio			
<b>Saldo al 31/12/2021</b>			

### Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

#### Variazioni delle attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni

Come per l'esercizio precedente nessun valore in bilancio.

## Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
393.043	330.812	62.231

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
<b>Depositi bancari e postali</b>	330.702	62.248	392.950
<b>Denaro e altri valori in cassa</b>	110	(17)	93
<b>Totale disponibilità liquide</b>	330.812	62.231	393.043

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

## **Ratei e risconti attivi**

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
1.028	959	69

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

Non sussistono, al 31/12/2021, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
<b>Risconti attivi</b>	959	69	1.028
<b>Totale ratei e risconti attivi</b>	959	69	1.028

Come sopra evidenziato sono interamente costituiti da risconti la cui composizione è così dettagliata:

- canoni di noleggio euro 534;
- commissioni fidejussorie 145;
- altri di ammontare non apprezzabile euro 349.

## **Oneri finanziari capitalizzati**

Nell'esercizio non sono stati imputati oneri finanziari ai conti iscritti nell'attivo.

## Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

### Patrimonio netto

(Rif. art. 2427, primo comma, nn. 4, 7 e 7-bis, C.C.)

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
15.834.281	23.805.973	(7.971.692)

### Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Altre variazioni		Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Incrementi	Decrementi		
Capitale	26.573.752	-	-		26.573.752
Riserva da soprapprezzo delle azioni	7.371.632	-	-		7.371.632
Riserva legale	3.380.923	-	-		3.380.923
Riserve statutarie	4.561.850	-	-		4.561.850
Altre riserve					
Varie altre riserve	1	118.541	-		118.542
Totale altre riserve	1	118.541	-		118.542
Utili (perdite) portati a nuovo	(18.084.440)	2.255	-		(18.082.185)
Utile (perdita) dell'esercizio	2.255	-	(2.255)	(8.090.233)	(8.090.233)
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>23.805.973</b>	<b>120.796</b>	<b>(2.255)</b>	<b>(8.090.233)</b>	<b>15.834.281</b>

### Dettaglio delle varie altre riserve

Descrizione	Importo
Differenza da arrotondamento all'unità di euro	1
Riserva da realizzo alienaz.azioni proprie	118.541
<b>Totale</b>	<b>118.542</b>

### Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti (articolo 2427, primo comma, n. 7-bis, C.C.)

	Importo	Possibilità di utilizzazione
Capitale	26.573.752	B
Riserva da soprapprezzo delle azioni	7.371.632	A,B,C,D
Riserva legale	3.380.923	A,B
Riserve statutarie	4.561.850	A,B,C,D
Altre riserve		
Varie altre riserve	118.542	
Totale altre riserve	118.542	
Utili portati a nuovo	(18.082.185)	

	Importo	Possibilità di utilizzazione
<b>Totale</b>	23.924.514	

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Nel patrimonio netto, sono presenti le seguenti poste:

il capitale sociale sottoscritto e versato al 31/12/21 è pari ad euro 26.573.752 ed è così composto:

Riserve	Numero	Valore nominale
Azioni ordinarie	18.773.752	18.773.752
Azioni privilegiate	7.800.000	7.800.000
<b>Totale</b>	<b>26.573.752</b>	<b>26.573.752</b>

Si pone in evidenza che, in data 15/12/2013 si è consolidato l'aumento di capitale scindibile deliberato dall'assemblea straordinaria del 15/12/10 a rogito Notaio Salvatore Chiaramonte rep. 211010 racc.11566; in data 24/12/15 si consolida l'aumento di capitale scindibile con emissione di azioni postergate nelle perdite e privilegiate nel riparto di utili ai sensi degli artt. 2348, 2351 e 2347-sexies C.C. deliberato con assemblea straordinaria del 22/06/12 a rogito Notaio Salvatore Chiaramonte rep. 214274 racc.12030; in data 25/01/17 si consolida l'aumento di capitale scindibile a pagamento mediante l'emissione di 5.000.000 (cinque milioni) di azioni ordinarie di nuova emissione deliberato in data 9 gennaio 2014, con assemblea straordinaria a rogito Notaio Salvatore Chiaramonte rep.216091 racc.12384 . Si consolida altresì in data 4 luglio 2019 l'aumento di capitale scindibile a pagamento mediante l'emissione di ulteriori 1.000.000 (un milione) di azioni postergate nelle perdite e privilegiate nel riparto di utili ai sensi degli artt. 2348,2351 e 2347-sexies C.C. deliberato in data 21 dicembre 2015, con assemblea straordinaria a rogito Notaio Tommaso Gherardi rep.81828 racc.7745.

Si rende noto che in data 31 gennaio 2022 l'assemblea straordinaria dei soci a rogito Notaio Marco Orlandoni rep. 48.098 racc.28.430

-ha deliberato la chiusura anticipata del termine finale di sottoscrizione dell'aumento di capitale scindibile a pagamento mediante l'emissione di 4.000.000 (quattromilioni) di azioni postergate nelle perdite e privilegiate nel riparto di utili ai sensi degli artt.2348,2351 e 2347- sexies C.C. deliberato in data 1 luglio 2019, con assemblea straordinaria a rogito Notaio Valerio Auriemma rep.32.552 racc.n.4.821, fatte salve le sottoscrizioni già raccolte, al fine di poter deliberare un nuovo aumento di capitale;

-ha preso atto del recesso del socio "CONAD NORD OVEST SOCIETA' COOPERATIVA", con sede in Pistoia (PT) via Bure Vecchia Nord n. 10, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Pistoia-Prato 01977130473, R.E.A. n. PT - 195966, che in seguito a dichiarazione di esercizio del diritto di recesso ai sensi dell'art.8 del "Regolamento di emissione di azioni con diritti diversi" relativo alla deliberazione di aumento del capitale di cui al verbale di assemblea straordinaria a rogito del dottor Salvatore Chiaramonte, Notaio in Bologna, in data 22 giugno 2012, repertorio n. 214.274/12.030, iscritta al Registro delle Imprese in data 16 luglio 2012, è stato regolarmente liquidato con fondi e riserve disponibili della Società.

Riserva da sovrapprezzo delle azioni - Tale voce è rappresentata dal sovrapprezzo delle azioni emesse in seguito alle sottoscrizioni avvenute sulla base della delibere del 16 maggio 2003 e del 16 settembre 2004 e del 15 dicembre 2010 del 9 gennaio 2014. Tale riserva ammonta ad euro 7.371.632, non registra variazioni nell'esercizio.

Riserva legale - Voce A) IV

Ammonta ad euro 3.380.923 ed è costituita dagli accantonamenti effettuati nella misura del 20% degli utili conseguiti negli anni precedenti, in conformità alle norme di Legge e di Statuto. Non registra variazioni rispetto all'esercizio precedente.

Riserva statutaria - Voce A) VI

E' costituita dalla riserva straordinaria determinatasi col residuo degli utili non accantonati alla riserva legale e non distribuita ai soci ed è pari ad euro 4.561.850, non registra variazioni rispetto all'esercizio precedente.

Altre riserve - Voce A) VI

E' costituita per euro 118.541 dalla riserva da realizzo alienazione azioni proprie costituita dal differenziale tra il costo d'acquisto ed il valore della cessione di n. 156.593 azioni proprie acquisite ed alienate nel corso del 2021 e per 1 euro da differenza di arrotondamento all'unità di euro.

Perdite portate a nuovo - Voce A) VIII

Sono pari ad euro 18.082.185 costituite dalle perdite 2015, 2016, 2017, 2018 e 2019 portate a nuovo al netto dell'utile d'esercizio 2020.

### Riserve incorporate nel capitale sociale

Si ricorda che: in seguito alla delibera dell'Assemblea straordinaria dei soci del 16 maggio 2003 la riserva sovrapprezzo quote e la riserva straordinaria sono state incorporate nel capitale sociale come da prospetto seguente:

Riserve	Valore
Riserva sovrapprezzo azioni	4.565.300
Riserva straordinaria	4.010.740
<b>Totale</b>	<b>8.576.040</b>

## Fondi per rischi e oneri

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.C.)

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
11.359.012	3.502.053	7.856.959

	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
<b>Valore di inizio esercizio</b>	3.502.053	3.502.053
<b>Variazioni nell'esercizio</b>		
<b>Accantonamento nell'esercizio</b>	8.000.000	8.000.000
<b>Utilizzo nell'esercizio</b>	143.041	143.041
<b>Totale variazioni</b>	7.856.959	7.856.959
<b>Valore di fine esercizio</b>	11.359.012	11.359.012

Ammontano ad euro 11.359.012, sono relativi alla voce altri fondi -B3- come sopra evidenziato; sono composti e movimentati come segue:

Descrizione	31/12/2020	Incremento	Decremento	31/12/2021
F.do rischi su partecipazioni	2.936.512	/	/	2.936.512
F.do rischi su crediti	165.541		143.041	22.500
F.do rischi su titoli immobilizzati	400.000	/	/	400.000
F.do rischi su SFP Parfinco	/	8.000.000		8.000.000
<b>Totale</b>	<b>3.502.053</b>	<b>8.000.000</b>	<b>143.041</b>	<b>11.359.012</b>

Al loro interno sono suddivisi come segue:

### Fondo rischi su partecipazioni

Descrizione	31/12/2021
Nuova Scena Soc.coop in LCA	588.916
Up Srl già Stage Up Srl	204.020
Fondazione ERT	1.800.000
Altercoop Soc.Coop.Sociale in LCA	150.000
Iris Coop Sociale	82.400
Rete Srl in liquidazione	66.176
Promorest Srl	45.000
<b>Totale</b>	<b>2.936.512</b>

### Fondo rischi su crediti

Descrizione	31/12/2021
Crediti ex Social Pneus	22.500
Totale	22.500

Fondo rischi su titoli immobilizzati pari ad euro 400.000. Si riferiscono al fondo istituito in via prudenziale nell'esercizio 2020 a copertura dei rischi legati agli effetti dell'emergenza sanitaria sulle attività del parco F.I.CO che potrebbero portare ad una riduzione del valore del fondo comune di investimento immobiliare (Fondo Pai) di cui la Società detiene n. 8 quote da euro 250.000 cadauna per un valore complessivo di euro 2.000.000.

Fondo rischi su Strumento Finanziario Partecipativo Parfinco Spa costituito nell'esercizio per un importo pari ad euro 8.000.000 a copertura dei rischi legati ad una possibile perdita di valore delle azioni Holmo Spa, titolo sottostante allo Strumento Finanziario Partecipativo sottoscritto e versato dalla Società in Parfinco Spa il cui regolamento di emissione prevede alla scadenza del termine di 10 anni, la valutazione del valore della società conferita. Qualora il valore della partecipazione societaria dovesse essere inferiore al valore di conferimento, analogamente gli strumenti finanziari partecipativi sottoscritti e versati subiranno la stessa riduzione di valore.

## Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.C.)

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni

Come per l'esercizio precedente nessuna voce in bilancio.

## Debiti

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.C.)

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
14.616.728	16.781.981	(2.165.253)

## Variazioni e scadenza dei debiti

La scadenza dei debiti è così suddivisa (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.C.).

Ammontano ad euro 14.616.728 e la loro scadenza è così suddivisa

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
<b>Debiti verso soci per finanziamenti</b>	11.490.000	(150.000)	11.340.000	10.890.000	450.000
<b>Debiti verso fornitori</b>	83.888	(2.680)	81.208	81.208	-
<b>Debiti verso imprese collegate</b>	3.000.000	(500.000)	2.500.000	2.500.000	-
<b>Debiti tributari</b>	14.591	290	14.881	14.881	-
<b>Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale</b>	4.638	(155)	4.483	4.483	-
<b>Altri debiti</b>	2.188.865	(1.512.709)	676.156	676.156	-
<b>Totale debiti</b>	16.781.981	(2.165.253)	14.616.728	14.166.728	450.000

Come sopra evidenziato sono suddivisi in:

Debiti verso Soci per finanziamenti pari ad euro 11.340.000 relativi a finanziamenti infruttiferi da Coop Alleanza 3.0 Soc.coop per euro 8.740.000 e fruttiferi per euro 2.000.000 e da Ciab soc.coop per euro 600.000 fruttiferi di cui 450.000 oltre l'esercizio;

Debiti verso Fornitori pari ad euro 81.208;

Debiti verso Collegate per euro 2.500.000 relativi al finanziamento ricevuto dalla partecipata Parfinco Spa ;

Debiti tributari per euro 14.881 relativi a ritenute da versare;

Debiti verso Istituti di Previdenza: euro 4.483 relativi ai compensi dei collaboratori (amministratori);

Altri debiti per euro 676.156 di cui:

euro 420.000 relativi a debiti a breve relativi a debito verso Federazione Cooperative della provincia di Ravenna per escussione di garanzia; debiti verso sindaci per euro 4.368; euro 248.610 relativi al residuo del debito nei confronti di CCFS ed altri di modesta entità per i restanti euro 3.178.

Per quanto riguarda il debito residuo verso CCFS si ricorda in questa sede che è garantito da pegno su partecipazione Parfinco Spa e che è stata concordata una proroga ed una moratoria che prevede l'interruzione della maturazione degli interessi passivi a far data dal 18 dicembre 2019.

## Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

I seguenti debiti sono assistiti da garanzia reale su beni sociali (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.C.):

Il debito verso CCFS, relativo al finanziamento acceso dalla Società a supporto dell'operazione di finanziamento di Coop Costruzioni soc.coop in lca per un importo massimo utilizzabile di euro 9.000.000, è garantito dal pegno su numero 24.000 azioni ordinarie del valore nominale di euro 500 cadauna della collegata Parfinco Spa. Al 31/12/21 il debito complessivo verso CCFS ammonta ad euro 248.610.

A fronte del finanziamento fruttifero ricevuto nel 2017 da Coop Alleanza 3.0 è stato istituito vincolo di pegno per euro 2.000.000 su n. 8 quote del Fondo Pai di proprietà della Società.

	Debiti assistiti da garanzie reali	Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
	Totale debiti assistiti da garanzie reali		
<b>Ammontare</b>	2.248.610	12.368.118	14.616.728

	Debiti assistiti da garanzie reali	Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
	Totale debiti assistiti da garanzie reali		
<b>Debiti verso soci per finanziamenti</b>	2.000.000	9.340.000	11.340.000
<b>Debiti verso fornitori</b>	-	81.208	81.208
<b>Debiti verso imprese collegate</b>	-	2.500.000	2.500.000
<b>Debiti tributari</b>	-	14.881	14.881
<b>Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale</b>	-	4.483	4.483
<b>Altri debiti</b>	248.610	427.548	676.156
<b>Totale debiti</b>	2.248.610	12.368.118	14.616.728

## Debiti relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

Non sono presenti in bilancio debiti relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine.

## **Ratei e risconti passivi**

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni

Come per l'esercizio precedente nessun valore in bilancio.

## Nota integrativa abbreviata, conto economico

### Valore della produzione

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
89.244	159.274	(70.030)

Descrizione	31/12/2021	31/12/2020	Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni			
Variazioni rimanenze prodotti			
Variazioni lavori in corso su ordinazione			
Incrementi immobilizzazioni per lavori interni			
Altri ricavi e proventi	89.244	159.274	(70.030)
<b>Totale</b>	<b>89.244</b>	<b>159.274</b>	<b>(70.030)</b>

Ammonta ad euro 89.244 ed è relativo alla Voce A5 altri ricavi all'interno delle quali le poste più rilevanti sono costituite da locazioni attive per euro 10.747 , consulenze per euro 20.000 ; sopravvenienze riferite all' insussistenza di debiti pregressi per euro 29.500, sopravvenienze per sgravi fiscali per euro 28.952 e rimborsi spese per euro 45.

### Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 10, C.C.)

Nessun valore in bilancio.

### Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 10, C.C.)

Nessun valore in bilancio.

La Società non ha iscritti ricavi di entità o incidenza eccezionale .

### Costi della produzione

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
8.211.433	642.705	7.568.728

Descrizione	31/12/2021	31/12/2020	Variazioni
Materie prime, sussidiarie e merci	812	756	56
Servizi	149.764	139.510	10.254
Godimento di beni di terzi	11.663	11.788	(125)
Ammortamento immobilizzazioni materiali	8.912	8.912	
Accantonamento per rischi	8.000.000	445.000	7.555.000
Oneri diversi di gestione	40.282	36.739	3.543

Descrizione	31/12/2021	31/12/2020	Variazioni
<b>Totale</b>	<b>8.211.433</b>	<b>642.705</b>	<b>7.568.728</b>

I costi per materie prime, sussidiarie e di consumo sono relativi a costi per carburante.

Nei costi per servizi sono classificati i costi per consulenze esterne, i costi amministrativi, i compensi per gli amministratori e i sindaci, i servizi legali e notarili, le spese per servizi bancari, postali condominiali, le assicurazioni ed i servizi generali.

Per godimento beni di terzi sono composti dalle spese relative agli affitti passivi della sede oltre alle spese per noleggio automezzi.

Ammortamenti: sono composti dagli ammortamenti delle immobilizzazioni materiali, si specifica che gli stessi sono stati calcolati sulla base della durata utile del cespite e del suo sfruttamento nella fase produttiva.

Accantonamenti per rischi si vedano i commenti alle corrispondenti voci dell'attivo immobilizzato e della voce B3) del passivo.

Oneri diversi di gestione relativi al costo dell'iva indetraibile alle tasse locali e correnti ed a contributi associativi.

La Società ha iscritti costi di entità o incidenza eccezionale pari a euro 8.000.000. Per maggior dettaglio si rinvia a quanto riportato nel prosieguo della presente nota integrativa.

## Proventi e oneri finanziari

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
31.956	485.686	(453.730)

Ammontano ad euro 31.956 e sono suddivisi come segue:

Descrizione	31/12/2021	31/12/2020	Variazioni
Da partecipazione	292.493	418.714	(126.221)
Da crediti iscritti nelle immobilizzazioni			
Da titoli iscritti nelle immobilizzazioni			
Da titoli iscritti nell'attivo circolante			
Proventi diversi dai precedenti	136.635	138.578	(1.943)
(Interessi e altri oneri finanziari)	(397.172)	(71.606)	(325.566)
Utili (perdite) su cambi			
<b>Totale</b>	<b>31.956</b>	<b>485.686</b>	<b>(453.730)</b>

## Composizione dei proventi da partecipazione

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 11, C.C.)

Descrizione	Controllate	Collegate	Controllanti	Imprese sottoposte al controllo delle controllanti	Altre
Altri proventi da partecipazione diversi dai dividendi					
Dividendi		289.868			2.625
		<b>289.868</b>			<b>2.625</b>

### Altri Proventi da partecipazione

	Proventi diversi dai dividendi
Da imprese collegate	289.868
Da altri	2.625
<b>Totale</b>	<b>292.493</b>

Si riferiscono ai dividendi provenienti dalle società collegate Parfinco Spa (euro 250.216, di cui euro 43.178 riferiti allo S.F.P.) e Immobrianza Srl (euro 39.352).

### Altri proventi finanziari

Descrizione	Collegate	Controllanti	Imprese sottoposte al controllo delle controllanti	Altre	Totale
Interessi su finanziamenti	1.130			132.505	133.635
Altri proventi				3.000	3.000
<b>Totale</b>	<b>1.130</b>			<b>135.505</b>	<b>136.635</b>

### Interessi ed altri oneri finanziari

Descrizione	Collegate	Controllanti	Imprese sottoposte al controllo delle controllanti	Altre	Totale
Interessi e altri oneri finanziari	31.867			365.305	397.172
<b>Totale</b>	<b>31.867</b>			<b>365.305</b>	<b>397.172</b>

Ammontano ad euro 397.172 e sono composti da :

- interessi su finanziamenti per euro 56.767 di cui da collegate per euro 31.867;
- perdite su partecipazioni pari ad euro 340.000 riferite alla minusvalenza realizzata in sede di cessione della società Tema Srl;
- commissioni bancarie per euro 405.

## Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni

Così come per l'esercizio precedente nessun valore in bilancio

## Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

**Ricavi di entità o incidenza eccezionale**  
(Rif. art. 2427, primo comma, n. 13, C.C.)

Nessuna voce in bilancio.

**Elementi di costo di entità o incidenza eccezionale**  
(Rif. art. 2427, primo comma, n. 13, C.C.)

Euro 8.000.000 (B12 accantonamento per rischi) relativi alla potenziale riduzione di valore dello S.F.P. sottoscritto e versato in Parfinco Spa in ragione di una potenziale perdita di valore del titolo mobiliare sottostante, oggetto di conferimento, come indicato in precedenza nella presente nota integrativa.

## Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni

Imposte	Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
<b>Imposte correnti:</b>			
IRES			
IRAP			
Imposte sostitutive			
<b>Imposte relative a esercizi precedenti</b>			
<b>Imposte differite (anticipate)</b>			
IRES			
IRAP			
<b>Proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale</b>			
<b>Totale</b>			

Non sono stati iscritti valori per le imposte in quanto la Società per l'esercizio non presenta base imponibile né a fini ires né irap.

Ai sensi dell'articolo 2427, primo comma n. 14, C.c. si evidenziano le informazioni richieste sulla fiscalità differita e anticipata:

### Fiscalità differita / anticipata

Non sono state iscritte imposte differite né anticipate per carenza dei presupposti applicativi previsti dalle norme vigenti in materia.

## **Nota integrativa abbreviata, altre informazioni**

### **Dati sull'occupazione**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 15, C.C.)

La Società non ha personale dipendente.

### **Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto**

Ai sensi di legge si evidenziano i compensi complessivi spettanti agli amministratori e all'organo di controllo, ai sensi di legge si evidenzia che al collegio sindacale è stato affidato anche l'incarico di "revisione legale dei conti". (articolo 2427, primo comma, n. 16, C.C.).

	Amministratori	Sindaci
Compensi	53.390	10.192

### **Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale**

In conformità con quanto disposto dall'art. 2427, primo comma, n. 9) del codice civile si forniscono le seguenti informazioni in merito agli impegni, alle garanzie e alle passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale. Riprendendo quanto indicato nei precedenti capitoli della presente Nota integrativa si evidenzia che la società ha in essere i seguenti accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale:

- partecipazione collegata Immobrianza Srl, è stata concessa in pegno agli Istituti di Credito che hanno aderito alla ristrutturazione del debito di Immobrianza e delle Società ad essa Collegate a garanzia del puntuale ed esatto adempimento di tutte le obbligazioni di pagamento di Immobrianza nei confronti del ceto bancario. A fronte di tali garanzie, ricomprese nei conti d'ordine successivamente esposti nella presente Nota integrativa, Finanziaria Bolognese Fi.Bo. ha sottoscritto un'opzione di acquisto da parte di Latticini Italia Srl, in seguito incorporata da Granarolo Spa, dell'intera quota di partecipazione in Immobrianza al valore di acquisto della partecipazione stessa.
- numero 24.000 azioni su 38.100 azioni ordinarie possedute della collegata Parfinco Spa sono soggette a pegno a favore di C.C.F.S.soc.coop a garanzia di tutte le obbligazioni assunte dalla Società a fronte del finanziamento ricevuto da C.C.F.S. medesimo.
- a fronte del finanziamento fruttifero ricevuto nel 2017 da Coop Alleanza 3.0 è stato istituito vincolo di pegno per euro 2.000.000 su n. 8 quote del Fondo Pai di proprietà della Società.
- garanzia di euro 2.865.000 prestata a Cooperare Spa nell'interesse de Il Raccolto Soc.Coop.Agricola garantita da pegno su parte delle quote della Società Gandazzolo di proprietà de Il Raccolto.
- fidejussioni bancarie e/o assicurative per rimborsi imposte ed iva per complessivi euro 31.166.

### **Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare**

La Società non ha patrimoni e finanziamenti destinati ad uno specifico affare.

### **Informazioni sulle operazioni con parti correlate**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-bis, C.C.)

Di seguito sono indicati l'importo, la natura dell'importo e le eventuali ulteriori informazioni ritenute necessarie per la comprensione del bilancio relative a tali operazioni.

Nel corso dell'esercizio, oltre alle operazioni di finanziamento descritte in dettaglio al punto D) Debiti della presente Nota Integrativa risultano in corso di svolgimento operazioni con parti correlate:

- Soci: Legacoop Bologna, Coop Murri, Il Raccolto Società Cooperativa Agricola, Granarolo Spa;

· Partecipate: C.C.F.S. SOC. Coop., Parfinco Spa, Federazione delle Cooperative di Ravenna, Unilog Group Spa, Coop Murri, Il Raccolto Società Cooperativa Agricola;  
 · Amministratori: Amministratore delegato attraverso LS LexJus Sinacta – Avvocati e Commercialisti.  
 Tutte le operazioni sono state concluse e condizioni di mercato, pertanto, in base alla normativa vigente, non viene fornita alcuna informazione aggiuntiva.

## Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-ter, C.C.)

La società ha in essere accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale:

- partecipazione collegata Parfinco Spa: è stato stipulato un patto di sindacato e di voto con Federazione delle Cooperative di Ravenna S.c.p.a. che determina il controllo congiunto della partecipata;
- partecipazione collegata Unilog Group Spa.: in data 1° agosto 2016 è stata stipulata una privata Convenzione fra i soci di Unilog Spa, CTA e CTL oggi raggruppati in GOOD TRUCK Soc. Coop, precedentemente CTA e soggetto incorporante di CTL, si sono impegnate ad acquistare la partecipazione detenuta da Finanziaria Fi.bo. Spa in Unilog Spa allo spirare del settimo anno a far tempo dalla deliberazione dell'aumento di capitale sociale di Unilog Spa che ha originato la nostra partecipazione ad un prezzo predeterminato pari al valore nominale maggiorato di un rendimento annuo del 150 bp.;
- partecipazione collegata Immobrianza Srl, è stata concessa in pegno agli Istituti di Credito che hanno aderito alla ristrutturazione del debito di Immobrianza e delle Società ad essa Collegate a garanzia del puntuale ed esatto adempimento di tutte le obbligazioni di pagamento di Immobrianza nei confronti del ceto bancario. A fronte di tali garanzie, ricomprese nei conti d'ordine successivamente esposti nella presente Nota integrativa, Finanziaria Bolognese Fi.Bo. ha sottoscritto un'opzione di acquisto da parte di Latticini Italia Srl, in seguito incorporata da Granarolo Spa, dell'intera quota di partecipazione in Immobrianza al valore di acquisto della partecipazione stessa;
- numero 24.000 azioni su 38.100 azioni ordinarie possedute, della collegata Parfinco Spa sono soggette a pegno a favore di C.C.F.S. Soc.coop a garanzia di tutte le obbligazioni assunte dalla Società a fronte del finanziamento ricevuto da C.C.F.S. medesimo;
- a fronte del finanziamento fruttifero ricevuto nel 2017 da Coop Alleanza 3.0 è stato istituito vincolo di pegno per euro 2.000.000 su n. 8 quote del Fondo Pai di proprietà della Società;
- garanzia di euro 2.865.000 prestata a Cooperare Spa nell'interesse de Il Raccolto Soc.Coop.Agricola garantita da pegno su parte delle quote della Società Gandazzolo di proprietà de Il Raccolto;
- garanzia ipotecaria di primo e secondo grado costituita da Coop Murri in favore di Finanziaria Bolognese Fi.bo Spa su aree Spa edificabili di sua proprietà per un importo di euro 3.200.000 a copertura di quanto da essa dovuto a Finanziaria Bolognese Fi.bo. Spa a titolo di rimborso del finanziamento, sia per capitale, che per interessi ed importi accessori;
- fidejussioni bancarie e/o assicurative per rimborsi imposte ed iva per complessivi euro 31.166.

### Garanzie, impegni, beni di terzi e rischi

I rischi relativi a garanzie concesse, personali o reali, per debiti altrui sono stati indicati di seguito al valore nominale desunti dalla relativa documentazione.

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
17.236.166	17.236.166	

Ammontano ad euro 17.236.166 e sono costituiti da:

- garanzie di firma per euro 2.896.166;
- pegni per euro 14.340.000.

## Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Al fine di dotare la società di nuove risorse finanziarie e procedere ad un rafforzamento patrimoniale, anche ai fini del rispetto della procedura prevista dall'art. 2446 del C.C., in data 31 gennaio 2022 con Assemblea Straordinaria a rogito Notaio Marco Orlandoni (repertorio n. 48.098 raccolta n. 28.430) è stato deliberato un nuovo aumento del capitale sociale di € 8.400.000,00 mediante emissione di € 3.000.000,00 di Strumenti Finanziari Partecipativi ai sensi dell'art. 8.4 dello Statuto Sociale e di € 5.400.000,00 di Azioni con Diritti Diversi, ai sensi dell'artt. 6.3 dello Statuto Sociale, previa contestuale chiusura anticipata dell'aumento di capitale precedentemente deliberato in data 1 luglio 2019, con assemblea straordinaria a rogito Notaio Valerio Auriemma rep.32.552 racc.n.4.821.

La chiusura anticipata del precedente aumento di capitale è risultata necessaria in quanto le caratteristiche tecniche delle azioni emittende nell'ambito del predetto aumento di capitale sociale non risultavano coerenti con le fattispecie previste nella nuova manovra patrimoniale già oggetto di gradimento da parte dei soci potenzialmente sottoscrittori. Le delibere assunte riguardano l'aumento del patrimonio sociale mediante l'emissione di n. 3.000.000 (tre milioni) di Strumenti Finanziari Partecipativi (SFP) del valore nominale di un euro ciascuno, privilegiati nel riparto degli utili, sprovvisti del diritto di voto nell'assemblea generale degli azionisti ma dotati di particolari diritti amministrativi, nonché riscattabili in analogia a quanto previsto dall'art. 2437-sexies c.c., il tutto per un ammontare complessivo di euro 3.000.000,00 (tre milioni virgola zero zero), e l'aumento di capitale sociale scindibile mediante l'emissione di n. 5.400.000 (cinquemilioni quattrocentomila) azioni di categoria speciale, del valore nominale di un euro ciascuna, postergate nelle perdite, privilegiate nel riparto degli utili, prive del diritto di voto e riscattabili ex art. 2437-sexies c.c., fino ad euro 5.400.000,00 (cinquemilioni quattrocentomila virgola zero zero), così come meglio descritto nei Regolamenti di emissione di entrambi gli strumenti finanziari. Tali emissioni saranno offerte a tutti i soci, tuttavia sono già state preventivamente collocate fra i soci principali.

A lato dell'operazione di ricapitalizzazione sopra descritta, che porterà ad una riduzione dei finanziamenti da soci pari ad euro 3.000.000, si è proceduto ad una rimodulazione del debito verso soci tramite un allungamento pluriennale delle scadenze debitorie.

## **Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile**

### **Informazioni relative al fair value degli strumenti finanziari derivati**

(Rif. art. 2427-bis, primo comma, n. 1, C.C.)

La società non ha strumenti finanziari derivati.

## **Azioni proprie e di società controllanti**

La società non possiede azioni proprie né di società controllanti.

## **Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124**

Ai sensi dell'art. 1, comma 125, della Legge 4 agosto 2017, n. 124, in ottemperanza all'obbligo di trasparenza, si segnala che non sono state ricevute sovvenzioni contributi, incarichi retribuiti e comunque vantaggi economici di qualunque genere da pubbliche amministrazioni.

## **Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite**

Si propone all'assemblea di portare a nuovo la perdita d'esercizio di euro 8.090.233 .

La presente nota integrativa è redatta secondo quanto previsto dal Codice civile e dai principi contabili. Per ottemperare agli obblighi di pubblicazione nel Registro delle Imprese, una volta approvata, sarà convertita in formato XBRL; pertanto potrebbero essere poste in essere alcune variazioni formali necessarie per rendere tale nota compatibile con il formato per il deposito.

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

La Presidente  
Rita Ghedini

