

# FINANZIARIA BOLOGNESE FI.BO. SPA

## Bilancio di esercizio al 31-12-2022

Dati anagrafici	
<b>Sede in</b>	40127 BOLOGNA (BO) VIALE ALDO MORO,16
<b>Codice Fiscale</b>	02314200375
<b>Numero Rea</b>	BO 271318
<b>P.I.</b>	02314200375
<b>Capitale Sociale Euro</b>	29.473.752 i.v.
<b>Forma giuridica</b>	SOCIETA' PER AZIONI (SP)
<b>Società in liquidazione</b>	no
<b>Società con socio unico</b>	no
<b>Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento</b>	no
<b>Appartenenza a un gruppo</b>	no

# Stato patrimoniale

	31-12-2022	31-12-2021
<b>Stato patrimoniale</b>		
<b>Attivo</b>		
B) Immobilizzazioni		
II - Immobilizzazioni materiali	194.579	203.491
III - Immobilizzazioni finanziarie	34.759.562	34.800.294
Totale immobilizzazioni (B)	34.954.141	35.003.785
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze	98.177	98.177
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	5.448.337	5.661.052
esigibili oltre l'esercizio successivo	646.987	652.936
Totale crediti	6.095.324	6.313.988
IV - Disponibilità liquide	737.878	393.043
Totale attivo circolante (C)	6.931.379	6.805.208
D) Ratei e risconti	927	1.028
Totale attivo	41.886.447	41.810.021
<b>Passivo</b>		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	29.473.752	26.573.752
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	7.371.632	7.371.632
IV - Riserva legale	3.380.923	3.380.923
V - Riserve statutarie	4.561.850	4.561.850
VI - Altre riserve	3.118.541 <sup>(1)</sup>	118.542
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	(26.172.418)	(18.082.185)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	112.378	(8.090.233)
Totale patrimonio netto	21.846.658	15.834.281
B) Fondi per rischi e oneri	11.270.336	11.359.012
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	729.453	14.166.728
esigibili oltre l'esercizio successivo	8.040.000	450.000
Totale debiti	8.769.453	14.616.728
Totale passivo	41.886.447	41.810.021

(1)

Altre riserve	31/12/2022	31/12/2021
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro		1
Altre ...	3.118.541	118.541

## Conto economico

	31-12-2022	31-12-2021
<b>Conto economico</b>		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	0	0
5) altri ricavi e proventi		
altri	49.304	89.244
Totale altri ricavi e proventi	49.304	89.244
Totale valore della produzione	49.304	89.244
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	1.159	812
7) per servizi	143.067	149.764
8) per godimento di beni di terzi	11.882	11.663
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	8.912	8.912
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	8.912	8.912
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	720.548	-
Totale ammortamenti e svalutazioni	729.460	8.912
12) accantonamenti per rischi	-	8.000.000
14) oneri diversi di gestione	34.164	40.282
Totale costi della produzione	919.732	8.211.433
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	(870.428)	(8.122.189)
C) Proventi e oneri finanziari		
15) proventi da partecipazioni		
da imprese collegate	366.241	289.868
altri	569.260	2.625
Totale proventi da partecipazioni	935.501	292.493
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
da imprese collegate	205	1.130
altri	118.403	135.505
Totale proventi diversi dai precedenti	118.608	136.635
Totale altri proventi finanziari	118.608	136.635
17) interessi e altri oneri finanziari		
verso imprese collegate	7.534	31.867
altri	63.769	365.305
Totale interessi e altri oneri finanziari	71.303	397.172
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	982.806	31.956
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	112.378	(8.090.233)
21) Utile (perdita) dell'esercizio	112.378	(8.090.233)

# Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2022

## Nota integrativa, parte iniziale

Signori Azionisti,

il presente bilancio, sottoposto al Vostro esame e alla Vostra approvazione, evidenzia un utile d'esercizio pari a euro 112.378.

### **Attività svolte**

La vostra Società, coerentemente al proprio oggetto sociale, svolge prevalentemente la propria attività nel settore finanziario di detenzione di partecipazioni assumendo – a titolo di investimento durevole in quanto non finalizzato alla negoziazione – il godimento e la gestione di interessenze e partecipazioni sotto qualsiasi forma in enti societari o meno anche di natura cooperativa.

### **Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio e presupposto della continuità aziendale**

Il presente bilancio risulta predisposto ai sensi degli artt. 2423 e seguenti del Codice Civile come modificati dal D.Lgs. 09/04/1991 n.127 e dal D.lgs18/08/2015 n. 139 in quanto la società non rientra tra gli enti creditizi e finanziari ricompresi nel comma 1 di cui all'art.44 del D.lgs 127/91 .

In particolare si precisa che Finanziaria Bolognese Fi.Bo. non è qualificabile come intermediario finanziario ai sensi dell'art.106 del T.U.B. in quanto non svolge nei confronti del pubblico l'attività di assunzione di partecipazioni.

In particolare, ai sensi dell'art. 162-bis del TUIR introdotto dall'art. 12 del D.Lgs. n. 142/2018, Finanziaria Bolognese Fi. Bo. è da ricomprendersi nelle società di partecipazione non finanziaria in quanto esercita in via esclusiva o prevalente l'attività di assunzione di partecipazioni in soggetti diversi dagli intermediari finanziari. Tale condizione sussiste in presenza di enti diversi dagli intermediari finanziari quando, in base ai dati del bilancio approvato relativo all'ultimo esercizio chiuso, l'ammontare complessivo delle partecipazioni in detti soggetti e altri elementi patrimoniali intercorrenti con i medesimi, unitariamente considerati, sia superiore al 50 per cento del totale dell'attivo patrimoniale.

Si precisa che anche per tali soggetti permangono gli obblighi comunicativi di cui all'articolo 7, sesto e undicesimo comma, del decreto del Presidente della Repubblica 29 settembre 1973, n. 605.

La Società avendo redatto il bilancio in forma abbreviata con l'informativa normativamente prevista dall'art. 2428 C.C. è esonerata dalla redazione della Relazione sulla gestione.

Nel corso dell'esercizio 2022 si sono manifestate turbolenze nello scenario economico legate al forte incremento dell'inflazione annesso all'aumento dei costi energetici ed al conflitto russo-ucraino. Tali eventi hanno causato un forte rallentamento dell'economia, un abbassamento dei corsi azionari ed un deciso rialzo nei tassi di interesse.

Gli scenari di cui sopra non hanno però avuto impatti sostanziali sulla nostra Società in quanto gli unici strumenti debitori non bancari in essere scontano un tasso di interesse fisso e pertanto scevro di rischi per la nostra società.

La nostra società nell'esercizio in commento ha consuntivato, al netto di poste straordinarie di cui ai successivi commenti, un rendimento complessivo lordo sugli attivi pari a circa al 2,48%, aumentato rispetto al rendimento dell'esercizio precedente, ed un rendimento netto pari al 4,83%.

Tra le principali operazioni e/o variazioni intervenute nell'esercizio si segnalano:

1. Al fine di dotare la società di nuove risorse finanziarie e di procedere ad un rafforzamento patrimoniale, anche ai fini del rispetto della procedura prevista dall'art. 2446 del C.C, in data 31 gennaio 2022 con Assemblea Straordinaria a rogito Notaio Marco Orlandoni (repertorio n. 48.098 raccolta n. 28.430) è stato deliberato un nuovo aumento del capitale sociale di euro 5.400.000 mediante emissione di numero 5.400.000 Azioni con Diritti Diversi, ai sensi dell'artt. 6.3 dello Statuto Sociale, previa contestuale chiusura anticipata dell'aumento di capitale precedentemente deliberato in data 1 luglio 2019, con assemblea straordinaria a rogito Notaio Valerio Auriemma rep.32.552 racc.n.4.821, nonché un aumento del patrimonio sociale mediante l'emissione di numero 3.000.000 di Strumenti Finanziari Partecipativi del valore complessivo di euro 3.000.000 ai sensi dell'art. 8.4 dello Statuto Sociale. Entrambe le emissioni sono state interamente sottoscritte per il loro valore complessivo nel corso dell'esercizio in commento. L'apporto versato per la liberazione degli SFP è stato contabilizzato nella Voce VI Altre Riserve del Patrimonio Netto in una apposita riserva denominata "Riserva Apporti Strumenti Finanziari Partecipativi".

- 2.A seguito dell'operazione di rafforzamento e stabilizzazione patrimoniale sopra descritta si è provveduto ad estinguere i finanziamenti a suo tempo concessi alla Società da CCFS e da Parfinco Spa, nonché a ridurre l'indebitamento nei confronti del Socio Coop Alleanza 3.0 Soc. Coop i cui finanziamenti sono stati oggetto di rinegoziazione e ristrutturazione comportante un allungamento della durata ed una ridefinizione dell'onerosità dei medesimi.
- 3.Con le Assemblee Straordinarie dei Soci del 31 gennaio e 27 dicembre 2022 si è dato atto dell'annullamento delle numero 2.500.000 azioni di categoria speciale del valore nominale di euro 1 ciascuna, già di proprietà del Socio Conad Nord Ovest Società Cooperativa, che ha esercitato il diritto di recesso ai sensi dell'art. 8 del "Regolamento di emissione di azioni con diritti diversi" relativo alla deliberazione di aumento di capitale del 22 giugno 2012, con conseguente riduzione di euro 2.500.000 del capitale sociale.
- 4.Con Atto a Rogito Notaio Valerio Auriemma del 15/03/2022 (Rep. 35225 – racc. 5256) sono state cedute a Good Truck Soc. Coop. tutte le numero 843.000 azioni ordinarie Unilog Group Spa del valore nominale di euro 1 detenute dalla Società al prezzo complessivo di euro 1.400.0000. Tale operazione ha generato una plusvalenza pari ad euro 557.000. In pari data sono stati ceduti a Good Truck anche i numero 1.600 S.F.P. del valore nominale di euro 500 ciascuno emessi dalla società Unilog Group al prezzo di euro 800.000.
- 5.A titolo di pagamento parziale dovuto alla Società per la cessione della propria partecipazione in Unilog Group Spa sono state acquisite da Good Truck Soc. Coop numero 1.898 azioni ordinarie Parfinco Spa del valore nominale di euro 500 ciascuna, pertanto il valore di carico della partecipazione in Parfinco Spa è passato dai precedenti euro 27.050.000 agli attuali euro 27.999.000;
- 6.La Società ha aderito all'aumento di capitale con sovrapprezzo deliberato in data 28 aprile 2022 dalla partecipata Alleanza Luce & Gas Spa al fine di ricostituire il capitale, precedentemente ridotto per ripianare le perdite dell'esercizio 2021, che ha portato ad un incremento della partecipazione di 59.724 euro;
- 7.Nell'esercizio sono stati sottoscritti e versati euro 580.171 in conto futuro aumento capitale di Promorest Srl per consentire l'intervento della partecipata nell'aumento di capitale sociale deliberato da BolognaFiere Spa;
- 8.La Società ha aderito agli aumenti di capitale deliberati dalla partecipata UP Srl, che ha contestualmente variato la propria denominazione sociale in ChainOn Srl, per un importo complessivo di euro 76.299;
- 9.Con la sottoscrizione di euro 5.000 di azioni Socio Sovventore è stata acquisita una nuova partecipazione ne "Il Passo della Barca Società Cooperativa Impresa sociale";
- 10.La chiusura della liquidazione di Rete Srl si è conclusa con la cessazione della Società e con una plusvalenza di euro 9.974.

In tale complessivo contesto economico, alla luce delle operazioni di ricapitalizzazione avvenute nell'esercizio in commento e sulla base della pianificazione finanziaria prevista nell'arco temporale dei dodici mesi successivi al termine del presente bilancio, si può affermare che non esistono significative incertezze sull'esistenza della continuità aziendale come definita dal principio Contabile OIC 11 paragrafo 21 e ss..

La presenza di possibili rischi in merito alla recuperabilità di alcune poste finanziarie dell'attivo risulta coperta direttamente dal valore dei sottostanti le garanzie ricevute dalla Società e/o dei sottostanti le quote di partecipazione ai veicoli societari portanti gli investimenti, oltre che mitigata dalla durata delle operazioni medesime, nonché coperta indirettamente dalla riduzione implicita dei debiti attualizzati, a causa dell'aumento dei tassi di interesse, e dalla struttura del Patrimonio Netto che garantisce l'inesistenza dell'emergere di cause di riduzione del Capitale Sociale al di sotto dei minimi di Legge.

Si riporta di seguito l'elenco dei finanziamenti, con l'indicazione del tasso di onerosità, ricevuti dalla società distinti per ente erogatore rimandando all'apposito paragrafo nella presente nota per gli eventuali maggiori dettagli

#### Finanziamenti da soci

Coop Alleanza 3.0 Soc. Coop:

finanziamento fruttifero per euro 7.740.000 al tasso nominale annuo dell'1%;

Ciab Soc. Coop:

finanziamento fruttifero per euro 450.000 al tasso nominale annuo dello 0,75%.

#### **Criteri di formazione**

Il presente bilancio è stato redatto in forma abbreviata in quanto sussistono i requisiti di cui all'art. 2435 bis, 1° comma del Codice civile; non è stata pertanto redatta la Relazione sulla gestione né il Rendiconto finanziario. A completamento della doverosa informazione si precisa in questa sede che ai sensi dell'art. 2428 punti 3) e 4) C.C. non esistono né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti possedute dalla società anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona e che né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti sono state acquistate e / o alienate dalla società, nel corso dell'esercizio, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

I valori di bilancio sono rappresentati in unità di euro mediante arrotondamenti dei relativi importi. Le eventuali differenze da arrotondamento sono state indicate alla voce "Riserva da arrotondamento euro" compresa tra le poste di Patrimonio Netto e "arrotondamenti da euro" alla voce "proventi ed oneri straordinari" di Conto Economico.

Ai sensi dell'articolo 2423, quinto comma, C.C., la nota integrativa è stata redatta in unità di euro.

Nei casi in cui la compensazione è ammessa dalla legge, sono indicati nella nota integrativa gli importi lordi oggetto di compensazione, come richiesto dall'art. 2423 ter, sesto comma C.C.

I criteri utilizzati nella formazione e nella valutazione del bilancio chiuso al 31/12/2022 tengono conto delle modifiche introdotte nell'ordinamento nazionale dal D.Lgs. 139/2015, tramite il quale è stata data attuazione alla Direttiva 2013/34 /UE. Per effetto del D.Lgs. 139/2015 sono stati modificati i principi contabili nazionali OIC.

## Principi di redazione

(Rif. art. 2423, e art. 2423-bis C.C.)

Il bilancio è stato redatto nel rispetto delle norme di legge vigenti; sono stati utilizzati, ove applicabili, i Principi Contabili predisposti dai Consigli Nazionali dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili come modificati dai documenti dell'Organismo Italiano di Contabilità predisposti dall'O.I.C..

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto nonché dei diritti, degli obblighi e delle condizioni ricavabili dai termini contrattuali delle transazioni e il loro confronto con le disposizioni dei principi contabili per accertare la correttezza dell'iscrizione o della cancellazione di elementi patrimoniali ed economici. I principi ed i criteri di valutazione adottati per la redazione del bilancio sono conformi alle disposizioni dell'art.2426 del Codice Civile ed omogenei rispetto a quelli adottati per la redazione del bilancio dell'esercizio precedente.

Ai sensi dell'art. 2435 bis penultimo comma la Società in deroga a quanto disposto dall'art.2426 C.C. si è avvalsa della facoltà di iscrivere i titoli al costo di acquisto, i crediti al valore di presumibile realizzo e i debiti al valore nominale.

Non si sono verificati fatti eccezionali tali da consentire deroghe agli articoli 2423 e seguenti del Codice Civile; le voci eventualmente raggruppate nel bilancio trovano analisi e commento nella nota integrativa.

Si precisa che nei bilanci relativi agli esercizi precedenti non sono mai stati effettuati accantonamenti o rettifiche di valore esclusivamente in applicazione di norme tributarie.

Non vi sono elementi dell'attivo e del passivo che ricadono sotto più voci dello schema, né sono stati effettuati compensazioni tra partite né raggruppamenti di voci nello Stato Patrimoniale e nel Conto Economico.

Nelle voci indicate in bilancio non figurano valori espressi all'origine in valuta estera, per cui non si è reso necessario procedere ad alcuna conversione.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensazioni tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

In applicazione del principio di rilevanza sono stati derogati gli obblighi in tema di rilevazione, valutazione, presentazione e informativa quando la loro osservanza aveva effetti irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta.

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

La rilevazione e la presentazione delle voci di bilancio è stata fatta tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto.

## Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile

(Rif. art. 2423, quinto comma, C.C.)

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423 comma 5 del Codice Civile.

## Cambiamenti di principi contabili

Non si è verificato il caso.

## Correzione di errori rilevanti

Non si è verificata la fattispecie.

## Problematiche di comparabilità e di adattamento

Non si è verificato il caso.

## Criteri di valutazione applicati

(Rif. art. 2426, primo comma, C.C.)

### Immobilizzazioni

Materiali

Sono iscritte al costo di acquisto o di produzione e rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori e dei costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione, portando a riduzione del costo gli sconti commerciali e gli sconti cassa di ammontare rilevante.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote, non modificate rispetto all'esercizio precedente e ridotte alla metà nell'esercizio di entrata in funzione del bene:

Tipo Bene	% Ammortamento
Fabbricati	3,67%
Altri beni (mobili e arredi)	12%

Non sono state effettuate svalutazioni né rivalutazioni sulle immobilizzazioni materiali.

### Crediti

Sono esposti al valore di presumibile realizzo in deroga a quanto previsto dall'art.2426 comma 1 n° 8 C.C. come consentito dall'art.2435 bis comma 7 C.C. .

L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti, tenendo in considerazione le condizioni economiche generali, di settore, il rischio paese e l'esistenza di indicatori di perdita durevole.

### Debiti

Sono rilevati al loro valore nominale, modificato in occasione di resi o di rettifiche di fatturazione in deroga a quanto previsto dall'art.2426 comma 1 n° 8 C.C. come consentito dall'art.2435 bis comma 7 C.C. .

### Ratei e risconti

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Per i ratei e risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria, adottando, ove necessario, le opportune variazioni.

### Rimanenze magazzino

La loro valutazione è stata effettuata al minore tra il costo ed il valore di presumibile realizzazione desumibile dall'andamento del mercato. Il valore di presumibile realizzazione, come specificato dal Principio Contabile OIC n. 13, coincide con il valore netto di realizzazione, ossia del prezzo di vendita di tali beni al netto dei costi di completamento e delle spese dirette di vendita.

## Titoli

I titoli immobilizzati, destinati a rimanere nel portafoglio della società fino alla loro naturale scadenza, sono iscritti al costo di acquisto e sono rilevati quando avviene la consegna del titolo (cd data regolamento). Nel valore di iscrizione si è tenuto conto degli oneri accessori di diretta imputazione.

I titoli a reddito fisso compresi nelle immobilizzazioni sono iscritti al costo di acquisto, in deroga a quanto previsto dall'art.2426 C.C. comma 1 n°1, in quanto la Società si è avvalsa della facoltà di cui all'art.2435 bis comma 7 bis C.C., previa preventiva rilevazione dei ratei dell'aggio o disaggio di emissione. Tale costo viene svalutato in presenza di perdite durevoli di valore.

## Partecipazioni

Non sono presenti in bilancio valori relativi a partecipazioni in imprese controllate.

Le partecipazioni in imprese collegate ed altre imprese sono iscritte al costo di acquisto o di sottoscrizione eventualmente ridotto per perdite permanenti di valore.

In particolare per le partecipazioni in imprese collegate, qualora il valore di costo della partecipazione sia inferiore alla corrispondente frazione del patrimonio netto risultante dall'ultimo bilancio approvato dell'impresa partecipata, si procederà alla svalutazione della partecipata allineandola al patrimonio netto contabile della stessa solo in presenza di perdite durevoli di valore.

Non è configurabile una perdita permanente di valore qualora la differenza fra il valore di costo della partecipazione e la corrispondente frazione del patrimonio netto risultante dall'ultimo bilancio approvato dell'impresa partecipata sia dovuta a:

1.esistenza nel bilancio della partecipata di beni con valori correnti delle immobilizzazioni materiali e/o immateriali superiori a quelli contabili;

2.esistenza di un capitale economico della partecipata superiore al capitale di funzionamento in funzione di avviamenti acquisiti a titolo oneroso e basati su aspettative di futuri sovraredditi;

3.perdite d'esercizio della partecipata ritenute temporanee in quanto episodiche, consuntivate in sede di avvio o riconversione dell'attività, recuperabili mediante risultati economici positivi attesi negli esercizi successivi o non correlate a situazioni gestionali fisiologiche perduranti nel tempo.

Qualora, in presenza di perdite permanenti di valore della partecipata come sopra definite, il patrimonio netto contabile della partecipata risultante dall'ultimo bilancio approvato risulti negativo sarà necessario procedere ad un accantonamento pari alla quota di deficit patrimoniale di competenza. Tale accantonamento non sarà appostato se la controllante intende rinunciare alla partecipazione.

Nel caso in cui vengano meno le ragioni della durevolezza della perdita il valore della partecipazione interessata si incrementa fino alla concorrenza, al massimo, del costo originario.

Le partecipazioni iscritte nelle immobilizzazioni rappresentano un investimento duraturo e strategico da parte della società.

## Fondi per rischi e oneri

Sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.

Le passività potenziali sono state rilevate in bilancio e iscritte nei fondi in quanto ritenute probabili ed essendo stimabile con ragionevolezza l'ammontare del relativo onere.

## Fondo TFR

Non ci sono valori in bilancio.

## Imposte sul reddito

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, eventualmente rettificate dalle imposte differite e/o anticipate, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti. L'eventuale debito per imposte è rilevato alla voce debiti tributari al netto degli acconti versati, delle ritenute subite e, in genere, dei crediti di imposta.

## Riconoscimento ricavi

I ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

**Criteri di rettifica**

Non si sono rese necessarie rettifiche.

**Altre informazioni**

La Società, come previsto dal D.Lgs. n. 14/2019 (Codice della crisi e dell'insolvenza d'impresa), adotta un assetto organizzativo, amministrativo e contabile adeguato alla natura dell'impresa anche in funzione della rilevazione tempestiva della crisi d'impresa e dell'assunzione di idonee iniziative.

## Nota integrativa abbreviata, attivo

### Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti

Come per l'esercizio precedente nessun valore in bilancio.

## Immobilizzazioni

### Movimenti delle immobilizzazioni

Viene fornito il dettaglio dei movimenti delle immobilizzazioni, informazioni che verranno meglio definite nel seguito della presente Nota integrativa

	Immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni finanziarie	Totale immobilizzazioni
<b>Valore di inizio esercizio</b>			
<b>Costo</b>	303.942	45.032.753	45.336.695
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	100.451		100.451
<b>Svalutazioni</b>	-	10.232.459	10.232.459
<b>Valore di bilancio</b>	203.491	34.800.294	35.003.785
<b>Variazioni nell'esercizio</b>			
<b>Incrementi per acquisizioni</b>	-	1.670.195	1.670.195
<b>Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)</b>	-	1.710.926	1.710.926
<b>Ammortamento dell'esercizio</b>	8.912		8.912
<b>Totale variazioni</b>	(8.912)	(40.731)	(49.643)
<b>Valore di fine esercizio</b>			
<b>Costo</b>	303.942	44.969.465	45.273.407
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	109.363		109.363
<b>Svalutazioni</b>	-	10.209.903	10.209.903
<b>Valore di bilancio</b>	194.579	34.759.562	34.954.141

### Immobilizzazioni immateriali

Come per l'esercizio precedente nessun valore in bilancio.

### Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.C.)

### Immobilizzazioni materiali

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
194.579	203.491	(8.912)

Ammontano ad euro 194.579 al netto dei rispettivi fondi di ammortamento, le variazioni rispetto all'esercizio precedente sono riportate nella tabella seguente:

## Movimenti delle immobilizzazioni materiali

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.C.)

	Terreni e fabbricati	Altre immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali
<b>Valore di inizio esercizio</b>			
<b>Costo</b>	297.067	6.875	303.942
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	93.576	6.875	100.451
<b>Valore di bilancio</b>	203.491	-	203.491
<b>Variazioni nell'esercizio</b>			
<b>Ammortamento dell'esercizio</b>	8.912	-	8.912
<b>Totale variazioni</b>	(8.912)	-	(8.912)
<b>Valore di fine esercizio</b>			
<b>Costo</b>	297.067	6.875	303.942
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	102.488	6.875	109.363
<b>Valore di bilancio</b>	194.579	-	194.579

Sulla base di una puntuale applicazione del principio contabile OIC 16, e a seguito anche di una revisione delle stime della vita utile degli immobili strumentali, abbiamo provveduto nell'esercizio chiuso al 31/12/14 a scorporare la quota parte di costo riferita alle aree.

Il valore attribuito a tali aree è stato individuato sulla base di un criterio forfetario di stima che consente la ripartizione del costo unitario, facendolo ritenere congruo, nella misura del 20% del costo dell'immobile al netto dei costi incrementativi capitalizzati e delle eventuali rivalutazioni operate.

Il valore dei terreni non è soggetto ad ammortamento ai sensi di quanto previsto dalla nuova formulazione del principio contabile OIC 16 paragrafo 58.

L'aliquota di ammortamento del cespite immobiliare è stata arrotondata al 3,67% a fini di mera semplicità di calcolo; tale approssimazione portante una sovrastima della quota di ammortamento la si ritiene non rilevante ai fini dei risultati di bilancio.

### Totale rivalutazioni delle immobilizzazioni materiali alla fine dell'esercizio

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.C.)

Come già evidenziato nelle premesse di questa nota integrativa, le immobilizzazioni materiali non sono state rivalutate in base a leggi (speciali, generali o di settore) e non si è proceduto a rivalutazioni discrezionali o volontarie.

## Operazioni di locazione finanziaria

La Società non ha in essere contratti di locazione finanziaria.

## Immobilizzazioni finanziarie

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
34.759.562	34.800.294	(40.732)

## Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

	Partecipazioni in imprese collegate	Partecipazioni in altre imprese	Totale Partecipazioni	Altri titoli
<b>Valore di inizio esercizio</b>				
<b>Costo</b>	29.510.065	13.519.507	43.029.572	2.000.000
<b>Svalutazioni</b>	53.536	10.178.923	10.232.459	-
<b>Valore di bilancio</b>	29.456.529	3.340.584	32.797.113	2.000.000
<b>Variazioni nell'esercizio</b>				
<b>Incrementi per acquisizioni</b>	1.025.299	654.572	1.679.871	-
<b>Decrementi per alienazioni (del valore di bilancio)</b>	1.741.408	-	1.741.408	-
<b>Altre variazioni</b>	32.220	(9.665)	22.555	-
<b>Totale variazioni</b>	(683.888)	644.906	(38.982)	-
<b>Valore di fine esercizio</b>				
<b>Costo</b>	28.793.957	14.174.078	42.968.035	2.000.000
<b>Svalutazioni</b>	21.315	10.188.588	10.209.903	-
<b>Valore di bilancio</b>	28.772.642	3.985.490	32.758.132	2.000.000

## Partecipazioni

Le partecipazioni iscritte nelle immobilizzazioni rappresentano un investimento duraturo e strategico da parte della società.

Sono suddivise in partecipazioni in società collegate per euro 28.772.642 al netto del corrispondente fondo svalutazione di euro 21.315 ed in altre società per euro 3.985.490 al netto del corrispondente fondo svalutazione di euro 10.188.588.

All'interno di questa ultima categoria di partecipazioni sono ricomprese partecipazioni in società cooperative e loro consorzi per euro 1.158.003 al netto del relativo fondo.

Sono valutate secondo le modalità ed i criteri indicati nei precedenti paragrafi.

Le partecipazioni in società collegate ed altre imprese non hanno subito svalutazione per perdite durevoli di valore.

La partecipazione più rilevante detenuta dalla Società è quella in Parfinco Spa, di cui dispone del 67,6851 % del capitale sociale ordinario e del 55,658% dei voti esercitabili in Assemblea di cui quanto al 39,755% in forza di diritto proprietario e quanto al 15,903% mediante il controllo congiunto con Federazione delle Cooperative della Provincia di Ravenna Scpa, che a sua volta detiene il 27,9296% del capitale sociale ordinario ed il 15,903% dei diritti di voto, in ragione dei patti parasociali sottoscritti con la predetta Cooperativa.

In data 15/03/2022 con atto a rogito Notaio Valero Auriemma Rep. 35.226 Racc. 5.257 la Società ha acquisito da Good Truck Soc. Coop 1.898 azioni ordinarie Parfinco Spa del valore nominale di euro 500,00 a titolo di pagamento parziale dovuto alla Società per la cessione della propria partecipazione in Unilog Group Spa.

Si ricorda in questa sede che:

-la quota di proprietà della Società collegata Immobrianza Srl è stata concessa in pegno agli Istituti di Credito che hanno aderito alla ristrutturazione del debito di Immobrianza e delle Società ad essa Collegate a garanzia del puntuale ed esatto adempimento di tutte le obbligazioni di pagamento di Immobrianza nei confronti del ceto bancario. A fronte di tali garanzie, ricomprese nei conti d'ordine successivamente esposti nella presente Nota integrativa, Finanziaria Bolognese Fi.Bo. ha sottoscritto un'opzione di acquisto da parte di Latticini Italia Srl, in seguito incorporata da Granarolo Spa, dell'intera quota di partecipazione in Immobrianza al valore di acquisto della partecipazione stessa.

-A seguito dell'integrale restituzione del finanziamento concesso da C.C.F.S. alla Società, in data 10/01/2023 è stato estinto il pegno costituito in data 30/03/2015 a favore di C.C.F.S. Soc. Coop. su n. 24.000 Azioni ordinarie Parfinco Spa del valore nominale di euro 500 ciascuna, per un valore nominale complessivo di euro 12.000.000 (dodicimilioni).

### Partecipazioni collegate

Si forniscono le seguenti informazioni relative alle partecipazioni possedute direttamente o indirettamente per le imprese collegate (articolo 2427, primo comma, n.5, C.C.) :

Descrizione	Sede	Esercizio riferim.	Codice fiscale	Capitale Sociale	Patrimonio Netto	Risultato d'esercizio	% possesso	F. do Svalutaz.	Valore bilancio
Immobrianza Srl	Usmate Velate (MB)	2021	07646110960	1.080.000	3.886.142	524.921	31,48		340.000
Parfinco Spa	Bologna	30/06/22	03339681201	66.305.000	68114.153	946.910	39,7555		27.999.000
Chainon Srl	Bologna	2021	00884771205	12.500	95.007	(8.577)	30,41	21.315	430.308
BO.S.CO.Soc. cons.r.l.	Bologna	2021	03883721205	10.000	11.288	1.289	33,33		3.333

Le variazioni intervenute nel corso dell'esercizio in questa categoria di partecipazioni riguardano:

- la cessione della partecipazione detenuta dalla Società in Unilog Group Spa a Good Truck Soc. Coop che ne è così divenuta Socio Unico;
- l'incremento della partecipazione in Parfinco Spa a seguito dell'acquisto di n. 1.898 azioni ordinarie precedentemente detenute da Good Truck Soc. Coop;
- l'adesione agli aumenti di capitale deliberati da ChainOn Srl (già Up Srl e StageUp Srl) per euro 76.299
- la chiusura della liquidazione di Rete s.r.l. con la cancellazione della società in data 28/11/2022 dal Registro Imprese;
- La partecipazione in StageUp Srl è stata spostata dalla categoria partecipazioni in imprese collegate alla categoria partecipazioni in altre imprese, per la riduzione della percentuale di possesso del capitale sociale passata dal 38,01% al 19,20% a seguito dell'operazione di fusione per incorporazione della società in "DOCBIT SOLUTIONS SRL" con contestuale modifica della denominazione sociale da DOCBIT SOLUTIONS SRL in StageUp Srl.

#### Partecipazioni in altre imprese

In relazione alle partecipazioni contenute in questa categoria si segnala:

- la sottoscrizione ed il versamento in conto futuro aumento di capitale di Promorest Srl servente l'esecuzione da parte della partecipata dell'aumento di capitale sociale di Bologna Fiere Spa.;
- l'adesione all'aumento di capitale con sovrapprezzo deliberato dalla partecipata Alleanza Luce & Gas al fine di ricostituire il capitale, precedentemente ridotto per ripianare le perdite dell'esercizio 2021;
- la sottoscrizione di azioni di Socio Sovventore de Il passo della Barca Soc. Coop.

Descrizione	Valore iniziale	Incremento	Decremento	F. do Svalutazione	Valore finale	Variazione	Acc.to rischi
<b>Soc. Collegate</b>							
Rete Srl in liquidaz.	88.732		(88.732)		/	(88.732)	
Immobrianza Srl	340.000				340.000		
Parfinco Spa	27.050.000	949.000			27.999.000	949.000	
Unilog Group Spa	1.643.000		(1.643.000)			(1.643.000)	
Chain On Srl (già Up Srl)	375.324	76.299		(21.315)	430.308	76.299	(204.020)
Stage Up Srl	9.676		(9.676)			(9.676)	
BO.S.CO.Soc.Cons. a r.l.	3.333				3.333		
Arrotondamento					1		
<b>TOTALE 1</b>	<b>29.510.065</b>	<b>1.025.299</b>	<b>1.741.408</b>	(21.315)	<b>28.772.642</b>	<b>716.109</b>	<b>(204.020)</b>
<b>Altre Imprese</b>							
Nomisma Spa	11.343			(2.978)	8.365		
Promorest Srl	100.000	580.171		(6.452)	673.719	580.171	(45.000)
Alleanza Luce&Gas	245.690	59.724			305.414	59.724	
Il Raccolto Soc.Coop. Agric.	1.323				1.323		
Nuova Scena Scrl in LCA	755.409			(166.493)	588.916		(588.916)
Banca di Bologna	1.873				1.873		
CCFS	787				787		
La Baracca Soc. Coop	500				500		
Cons.Coop.E.R.	325.720				325.720		
Altercoop in LCA	150.000				150.000		(150.000)
Coop Murri	52				52		

Federazione Coop Ravenna	1.433			1.433		
Fondazione ERT	1.800.000			1.800.000		(1.800.000)
Coop Costruzioni Soc.Coop.in LCA	10.003.000		(10.003.000)	/		
Iris Coop Sociale	82.400			82.400		(82.400)
Filiera Latte Brescia Srl	39.977			39.977		
Stage Up Srl	0	9.676	(9.665)	11	11	
Il Passo della Barca Soc.Coop	0	5.000		5.000	5.000	
Arrotondamento		1				
<b>TOTALE 2</b>	<b>13.519.507</b>	<b>654.572</b>	<b>(10.188.588)</b>	<b>3.985.490</b>	<b>644.906</b>	<b>(2.666.316)</b>
<b>TOTALE (1+2)</b>	<b>43.029.572</b>	<b>1.679.871</b>	<b>(10.209.903)</b>	<b>32.758.132</b>	<b>(71.203)</b>	<b>(2.870.336)</b>

Nella tabella successiva il riepilogo delle partecipazioni e dei fondi in sintesi:

Descrizione	31/12/21	Incremento	Decremento	Arr. nto	31/12/22
Società Collegate	29.510.065	1.025.299	(1.741.408)	1	28.793.957
Fondo Collegate	(53.536)		32.221		21.315
<b>Totale 1 Collegate</b>	<b>29.456.529</b>	<b>1.025.299</b>	<b>(1.709.187)</b>		<b>28.772.642</b>
Altre Imprese	13.519.507	654.572		(1)	14.174.078
Fondo Altre imprese	(10.178.923)	(9.665)			(10.188.588)
<b>Totale 2 Altre imprese</b>	<b>3.340.584</b>	<b>644.907</b>		<b>(1)</b>	<b>3.985.490</b>
<b>Totale 1+2</b>	<b>32.797.113</b>	<b>1.670.206</b>	<b>(1.709.187)</b>		<b>32.758.132</b>

### Variazioni e scadenza dei crediti immobilizzati

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
<b>Crediti immobilizzati verso altri</b>	3.181	(1.750)	1.431	1.431
<b>Totale crediti immobilizzati</b>	3.181	(1.750)	1.431	1.431

Come sopra evidenziato ammontano ad euro 1.431 e sono relativi a cauzioni su beni in noleggio. La variazione intervenuta si riferisce all'avvenuta restituzione di una cauzione su contratto di noleggio scaduto.

### Dettagli sulle partecipazioni immobilizzate in imprese collegate

Denominazione	Città, se in Italia, o Stato estero	Codice fiscale (per imprese italiane)	Capitale in euro	Utile (Perdita) ultimo esercizio in euro	Patrimonio netto in euro	Quota posseduta in euro	Quota posseduta in %	Valore a bilancio o corrispondente credito
---------------	-------------------------------------	---------------------------------------	------------------	--	--------------------------	-------------------------	----------------------	--

### Suddivisione dei crediti immobilizzati per area geografica

La ripartizione dei crediti al 31/12/2022 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.C.).

Area geografica	Crediti immobilizzati verso altri	Totale crediti immobilizzati
<b>Italia</b>	1.431	1.431
<b>Totale</b>	1.431	1.431

### Crediti immobilizzati relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

Non sono presenti in bilancio crediti immobilizzati relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine.

## Valore delle immobilizzazioni finanziarie

### Altri titoli

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
2.000.000	2.000.000	

Ammontano ad euro 2.000.000 e non subiscono alcuna variazione rispetto all'esercizio precedente, sono costituiti da quote sottoscritte e versate da euro 250.000 cadauna del fondo comune di investimento immobiliare "Fondo Parchi Agroalimentari Italiani", l'investimento ha preso vita nell'esercizio 2014 nell'ambito del progetto denominato Fabbrica Italiana Contadina (F.I.CO).

Nel bilancio non sono iscritti titoli per un valore superiore al loro fair value.

## Attivo circolante

### Rimanenze

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
98.177	98.177	

I criteri di valutazione adottati sono invariati rispetto all'esercizio precedente e motivati nella prima parte della presente Nota integrativa.

Ammontano ad euro 98.177 e l'intero importo è costituito dalla iscrizione di rimanenze di beni immobili, acquisiti a seguito dell'incorporazione della controllata Finprest Srl avvenuta nel corso dell'esercizio 2010, sono costituite esclusivamente da immobili provenienti dal concordato fallimentare della società Immobiliare La Torre Srl, non registrano variazioni rispetto all'esercizio precedente.

### Crediti iscritti nell'attivo circolante

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
6.095.324	6.313.988	(218.664)

### Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Ammontano ad euro 6.095.324 e il saldo è così suddiviso in base alla scadenza.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	723.699	(601.403)	122.296	122.296	-
Crediti verso imprese collegate iscritti nell'attivo circolante	90.153	(90.153)	-	-	-
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	293.848	(6.324)	287.524	70.042	217.482
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	5.206.288	479.216	5.685.504	5.255.999	429.505
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	<b>6.313.988</b>	<b>(218.664)</b>	<b>6.095.324</b>	<b>5.448.337</b>	<b>646.987</b>

Sono costituiti da:

-Clienti pari ad euro 122.296 al netto del relativo fondo svalutazione di euro 720.548 sono relativi ad interessi attivi su prestiti finanziari erogati a società partecipate e ad affitti attivi e consulenze;

-Crediti tributari per complessivi euro 287.524 di cui euro 70.042 esigibili entro 12 mesi ed euro 217.482 esigibili oltre. Nei crediti entro 12 mesi sono ricompresi i crediti per erario c/IRES comprensivo di ritenute subite (euro 699) pari ad euro 14.977; erario c/Irap per euro 7.853; crediti per erario c/Iva per euro 47.212.

I crediti esigibili oltre 12 mesi -euro 217.482- sono costituiti da credito derivante dall'incorporata Finprest relativo alla dichiarazione finale del concordato Edilcoop in LCA per euro 211.549 oltre ai crediti fiscali derivanti dal piano di riparto finale della liquidazione di Rete Srl.

-Crediti verso altri, al 31/12/22 pari a complessivi euro 5.685.504, di cui euro 429.505 esigibili oltre esercizio. I crediti verso altri sono così costituiti:

--entro l'esercizio, euro 5.255.999, si riferiscono al finanziamento fruttifero concesso alla partecipata Coop Murri per euro 2.000.000; al finanziamento fruttifero concesso ad Europulsar Soc coop per euro 50.000; al saldo del conto corrente improprio aperto presso Federazione Cooperative della provincia di Ravenna per euro 553.910; al saldo del conto corrente improprio aperto presso CCFS per euro 2.651.290 oltre ad altri di modesta entità per complessivi euro 799 .

-- oltre l'esercizio euro 429.506 sono costituiti da crediti verso Conscooper soc. coop .

### Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

La ripartizione dei crediti al 31/12/2022 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.C.).

Area geografica	Italia	Totale
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	122.296	122.296
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	287.524	287.524
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	5.685.504	5.685.504
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	<b>6.095.324</b>	<b>6.095.324</b>

### Crediti iscritti nell'attivo circolante relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

Non sono presenti in bilancio crediti iscritti nell'attivo circolante relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine.

L'adeguamento del valore nominale dei crediti è stato ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti che ha subito, nel corso dell'esercizio, le seguenti movimentazioni:

Descrizione	F.do svalutazione ex art. 2426 Codice civile	F.do svalutazione ex art. 106 D.P.R. 917/1986	Totale
Saldo al 31/12/2021			
Utilizzo nell'esercizio			
Accantonamento esercizio	720.548		720.548
<b>Saldo al 31/12/2022</b>	<b>720.548</b>		<b>720.548</b>

### Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

#### Variazioni delle attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni

Come per l'esercizio precedente nessun valore in bilancio.

## Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
737.878	393.043	344.835

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
<b>Depositi bancari e postali</b>	392.950	344.909	737.859
<b>Denaro e altri valori in cassa</b>	93	(75)	18
<b>Totale disponibilità liquide</b>	393.043	344.835	737.878

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

## **Ratei e risconti attivi**

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
927	1.028	(101)

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

Non sussistono, al 31/12/2022, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
<b>Risconti attivi</b>	1.028	(101)	927
<b>Totale ratei e risconti attivi</b>	1.028	(101)	927

Come sopra evidenziato sono interamente costituiti da risconti la cui composizione è così dettagliata:

- canoni di noleggio euro 434;
- canone Pec euro 54;
- canone dominio per euro 339.

## **Oneri finanziari capitalizzati**

Nell'esercizio non sono stati imputati oneri finanziari ai conti iscritti nell'attivo.

## Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

### Patrimonio netto

(Rif. art. 2427, primo comma, nn. 4, 7 e 7-bis, C.C.)

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
21.846.658	15.834.281	6.012.377

### Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Altre variazioni		Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Incrementi	Decrementi		
<b>Capitale</b>	26.573.752	5.400.000	(2.500.000)		29.473.752
<b>Riserva da sovrapprezzo delle azioni</b>	7.371.632	-	-		7.371.632
<b>Riserva legale</b>	3.380.923	-	-		3.380.923
<b>Riserve statutarie</b>	4.561.850	-	-		4.561.850
<b>Altre riserve</b>					
<b>Varie altre riserve</b>	118.542	3.000.000	1		3.118.541
<b>Totale altre riserve</b>	118.542	3.000.000	1		3.118.541
<b>Utili (perdite) portati a nuovo</b>	(18.082.185)	(8.090.233)	-		(26.172.418)
<b>Utile (perdita) dell'esercizio</b>	(8.090.233)	-	8.090.233	112.378	112.378
<b>Totale patrimonio netto</b>	15.834.281	309.767	5.590.232	112.378	21.846.658

### Dettaglio delle varie altre riserve

Descrizione	Importo
	3.118.541
<b>Totale</b>	3.118.541

### Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti (articolo 2427, primo comma, n. 7-bis, C.C.):

	Importo	Possibilità di utilizzazione
<b>Capitale</b>	29.473.752	B
<b>Riserva da sovrapprezzo delle azioni</b>	7.371.632	A,B,C,D
<b>Riserva legale</b>	3.380.923	A,B
<b>Riserve statutarie</b>	4.561.850	A,B,C,D
<b>Altre riserve</b>		
<b>Varie altre riserve</b>	3.118.541	
<b>Totale altre riserve</b>	3.118.541	
<b>Utili portati a nuovo</b>	(26.172.418)	

	Importo	Possibilità di utilizzazione
<b>Totale</b>	21.734.280	

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Nel patrimonio netto, sono presenti le seguenti poste:

il capitale sociale sottoscritto e versato al 31/12/22 è pari ad euro 29.473.752 ed è così composto:

Azioni	Numero	Valore nominale
Azioni ordinarie	18.773.752	18.773.752
Azioni privilegiate	10.700.000	10.700.000
<b>Totale</b>	<b>29.473.752</b>	<b>29.473.752</b>

Si rende noto che in data 31 gennaio 2022 l'Assemblea straordinaria dei soci a rogito Notaio Marco Orlandoni rep. 48.098 racc.28.430

-ha deliberato la chiusura anticipata del termine finale di sottoscrizione dell'aumento di capitale scindibile a pagamento mediante l'emissione di 4.000.000 (quattromilioni) di azioni postergate nelle perdite e privilegiate nel riparto di utili ai sensi degli artt.2348,2351 e 2347- sexies C.C. deliberato in data 1 luglio 2019, con Assemblea straordinaria a rogito Notaio Valerio Auriemma rep.32.552 racc.n.4.821, fatte salve le sottoscrizioni già raccolte, al fine di poter deliberare un nuovo aumento di capitale relativo all'emissione di numero 5.400.000 azioni di categoria speciale del valore nominale di euro 1(uno) ciascuna ed un aumento del patrimonio sociale attraverso l'emissione di numero 3.000.000 di Strumenti finanziari partecipativi del valore nominale di euro 1 (uno) . Entrambe le emissioni sono state interamente sottoscritte nel corso dell'esercizio, la prima dal socio Coopfond Spa, la seconda dal socio Coop Alleanza 3.0 Soc. coop.;

-ha preso atto del recesso del socio Conad Nord Ovest Società Cooperativa, con sede in Pistoia (PT) via Bure Vecchia Nord n. 10, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Pistoia-Prato 01977130473, R.E.A. n. PT - 195966, che in seguito a dichiarazione di esercizio del diritto di recesso ai sensi dell'art.8 del "Regolamento di emissione di azioni con diritti diversi" relativo alla deliberazione di aumento del capitale di cui al verbale di assemblea straordinaria a rogito del dottor Salvatore Chiaramonte, Notaio in Bologna, in data 22 giugno 2012,repertorio n. 214.274 /12.030, iscritta al Registro delle Imprese in data 16 luglio 2012, è stato regolarmente liquidato con fondi e riserve disponibili della Società. Al fine di recepire la riduzione del capitale sociale l'Assemblea Straordinaria dei soci in data 27/12/2022 ha assunto un'ulteriore specifica delibera con atto a rogito Notaio Marco Orlandoni Repertorio n. 50.769 raccolta n. 30.421.

Riserva da sovrapprezzo delle azioni - Tale voce è rappresentata dal sovrapprezzo delle azioni emesse in seguito alle sottoscrizioni avvenute sulla base della delibera del 16 maggio 2003 e del 16 settembre 2004 e del 15 dicembre 2010 del 9 gennaio 2014. Tale riserva ammonta ad euro 7.371.632, non registra variazioni nell'esercizio.

Riserva legale - Voce A) IV

Ammonta ad euro 3.380.923 ed è costituita dagli accantonamenti effettuati nella misura del 20% degli utili conseguiti negli anni precedenti, in conformità alle norme di Legge e di Statuto. Non registra variazioni rispetto all'esercizio precedente.

Riserva statutaria - Voce A) VI

E' costituita dalla riserva straordinaria determinatasi col residuo degli utili non accantonati alla riserva legale e non distribuita ai soci ed è pari ad euro 4.561.850, non registra variazioni rispetto all'esercizio precedente.

Altre riserve – Voce A) VI

Sono costituite per euro 118.541 dal differenziale tra il costo d'acquisto ed il valore della cessione di numero 156.593 azioni proprie acquisite ed alienate nel corso del 2021, e per euro 3.000.000 dall'apposita riserva istituita a seguito dell'emissione degli SFP sopra citati "Riserva Apporti Strumenti Finanziari Partecipativi"

Perdite portate a nuovo - Voce A) VIII

Sono pari ad euro 26.172.418 costituite dalle perdite 2015, 2016, 2017, 2018 ; 2019 e 2021 portate a nuovo al netto dell'utile d'esercizio 2020.

Risultato d'esercizio: Utile euro 112.378

### Riserve incorporate nel capitale sociale

Si ricorda che: in seguito alla delibera dell'Assemblea straordinaria dei soci del 16 maggio 2003 la riserva sovrapprezzo quote e la riserva straordinaria sono state incorporate nel capitale sociale come da prospetto seguente:

Riserve	Valore
Riserva sovrapprezzo azioni	4.565.300
Riserva straordinaria	4.010.740
<b>Totale</b>	<b>8.576.040</b>

## Fondi per rischi e oneri

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.C.)

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
11.270.336	11.359.012	(88.676)

	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
<b>Valore di inizio esercizio</b>	11.359.012	11.359.012
<b>Variazioni nell'esercizio</b>		
<b>Utilizzo nell'esercizio</b>	88.676	88.676
<b>Totale variazioni</b>	(88.676)	(88.676)
<b>Valore di fine esercizio</b>	11.270.336	11.270.336

Ammontano ad euro 11.270.336, sono relativi alla voce altri fondi -B3- come sopra evidenziato; sono composti e movimentati come segue:

Descrizione	31/12/2021	Incremento	Decremento	31/12/2022
F.do rischi su partecipazioni	2.936.512	/	66.176	2.870.336
F.do rischi su crediti	22.500	/	22.500	/
F.do rischi su titoli immobilizzati	400.000	/	/	400.000
F.do rischi su SPF Parfinco	8.000.000	/	/	8.000.000
<b>Totale</b>	<b>11.359.012</b>	<b>/</b>	<b>88.676</b>	<b>11.270.336</b>

Al loro interno sono suddivisi come segue:

### Fondo rischi su partecipazioni

Descrizione	31/12/2022
Nuova Scena Soc. Coop in LCA	588.916
Chainon Srl (già Up Srl)	204.020
Fondazione ERT	1.800.000
Altercoop Soc.Coop Sociale in LCA	150.000
Iris Coop Sociale	82.400
Promorest Srl	45.000
<b>Totale</b>	<b>2.870.336</b>

Nell'esercizio il fondo è stato utilizzato per euro 66.176 a fronte della chiusura della liquidazione della partecipata Rete Srl.

Fondo rischi su titoli immobilizzati pari ad euro 400.000. Si riferiscono al fondo istituito in via prudenziale nell'esercizio 2020 a copertura dei rischi legati agli effetti dell'emergenza sanitaria sulle attività del parco F.I.CO che potrebbero portare ad una riduzione del valore del fondo comune di investimento immobiliare (Fondo Pai) di cui la Società detiene n. 8 quote da euro 250.000 cadauna per un valore complessivo di euro 2.000.000.

L'andamento economico della Società di gestione del Parco, influenzato dalle situazioni pregresse collegate all'emergenza sanitaria Covid-19 ed alla guerra russo-ucraina, ha subito dei rilevanti rallentamenti a causa dei quali sono state ridotte le competenze dovute al Fondo per le affittanze della struttura immobiliare. Ciò ha comportato una riduzione del NAV dell'investimento detenuto dalla nostra Società che è stato riflesso nel Fondo rischi iscritto in bilancio a suo tempo.

Fondo rischi su Strumento Finanziario Partecipativo Parfinco Spa costituito nello scorso esercizio per un importo pari ad euro 8.000.000 a copertura dei rischi legati ad una possibile perdita di valore delle azioni Holmo Spa, titolo sottostante allo Strumento Finanziario Partecipativo sottoscritto e versato dalla Società in Parfinco Spa il cui regolamento di emissione prevede, alla scadenza del termine di 10 anni, la valutazione del valore della società conferita. Qualora il valore della partecipazione societaria dovesse essere inferiore al valore di conferimento, analogamente gli strumenti finanziari partecipativi sottoscritti e versati subiranno la stessa riduzione di valore.

Pur a fronte della costituzione del citato Fondo Rischi si segnala che il titolo sottostante alla partecipazione di Holmo Spa è dotato di capacità prospettiche di distribuzione di dividendi, per cui non risulta impossibile una ripresa di valore negli esercizi a venire di Holmo Spa.

## Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.C.)

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni

Come per l'esercizio precedente nessuna voce in bilancio.

## Debiti

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.C.)

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
8.769.453	14.616.728	(5.847.275)

## Variazioni e scadenza dei debiti

Ammontano ad euro 8.769.453 e la loro scadenza è così suddivisa (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.C.).

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Debiti verso soci per finanziamenti	11.340.000	(3.150.000)	8.190.000	150.000	8.040.000
Debiti verso fornitori	85.576	35.771	121.347	121.347	-
Debiti verso imprese collegate	2.500.000	(2.500.000)	-	-	-
Debiti tributari	14.881	(1.414)	13.467	13.467	-
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	4.483	(163)	4.320	4.320	-
Altri debiti	671.788	(231.469)	440.319	440.319	-
<b>Totale debiti</b>	<b>14.616.728</b>	<b>(5.847.275)</b>	<b>8.769.453</b>	<b>729.453</b>	<b>8.040.000</b>

Come sopra evidenziato sono suddivisi in:

Debiti verso Soci per finanziamenti pari ad euro 8.190.000 relativi a finanziamenti fruttiferi da Coop Alleanza 3.0 Soc. coop per euro 7.740.000 e per euro 450.000 da Ciab soc.coop di cui 8.040.000 oltre l'esercizio;  
 Debiti verso Fornitori pari ad euro 121.347;  
 Debiti tributari per euro 13.467 relativi a ritenute da versare;  
 Debiti verso Istituti di Previdenza: euro 4.320 relativi ai compensi dei collaboratori (amministratori);  
 Altri debiti per euro 440.319 di cui:  
 -euro 420.000 relativi a debiti a breve relativi a debito verso Federazione Cooperative della provincia di Ravenna per escussione di garanzia;  
 -debiti verso sindaci per euro 17.927;  
 - altri di modesta entità per i restanti euro 2.392.

### Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

I seguenti debiti sono assistiti da garanzia reale su beni sociali (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.C.).  
 Nel corso del 2022 la Società ha provveduto al pagamento del debito residuo che aveva nei confronti del C.C.F.S. per il finanziamento acceso dalla Società a supporto dell'operazione di finanziamento di Coop Costruzioni soc.coop in Lca. Il pegno istituito a garanzia del debito verso CCFS su numero 24.000 azioni ordinarie del valore nominale di euro 500 cadauna della collegata Parfinco Spa, è stato estinto in data 10/01/2023.

A fronte del finanziamento fruttifero ricevuto nel 2017 da Coop Alleanza 3.0 è stato istituito vincolo di pegno per euro 2.000.000 su n. 8 quote del Fondo Pai di proprietà della Società. Per effetto della rimodulazione dei finanziamenti pregressi concessi da Coop Alleanza 3.0 Soc. coop. alla Società, tale pegno risulta ora a garanzia parziale del finanziamento fruttifero di euro 7.740.000 concesso alla Società nel corso del 2022.

Debiti assistiti da garanzie reali	Debiti non assistiti da garanzie reali	Totali
2.000.000	6.769.453	8.769.453

	Debiti assistiti da garanzie	Debiti non assistiti da garanzie	Totale
Debiti v/Soci per finanziamenti	2.000.000	6.190.000	8.190.000
Debiti v/fornitori	/	121.347	121.347
Debiti tributari	/	13.467	13.467
Debiti v/Istituti Previdenza	/	4.320	4.320
Altri debiti	/	440.319	440.319
Totale debiti	2.000.000	6.769.453	8.769.453

### Debiti relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

Non sono presenti in bilancio debiti relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine.

### **Ratei e risconti passivi**

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni

Come per l'esercizio precedente nessun valore in bilancio.

## Nota integrativa abbreviata, conto economico

### Valore della produzione

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
49.304	89.244	(39.940)

Descrizione	31/12/2022	31/12/2021	Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni			
Variazioni rimanenze prodotti			
Variazioni lavori in corso su ordinazione			
Incrementi immobilizzazioni per lavori interni			
Altri ricavi e proventi	49.304	89.244	(39.940)
<b>Totale</b>	<b>49.304</b>	<b>89.244</b>	<b>(39.940)</b>

Ammonta ad euro 49.304 ed è relativo alla Voce A5 altri ricavi all'interno delle quali le poste più rilevanti sono costituite da locazioni attive per euro 10.380; sopravvenienze riferite ad esubero fondi per euro 22.500 e per l'insussistenza di debiti pregressi per euro 16.379.

### Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 10, C.C.)

Nessun valore in bilancio.

### Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 10, C.C.)

Nessun valore in bilancio.

La Società non ha iscritti ricavi di entità o incidenza eccezionale.

### Costi della produzione

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
919.732	8.211.433	(7.291.701)

Ammontano ad euro 919.732 e sono suddivisi come segue, limitatamente alle sole voci che compaiono in bilancio:

Descrizione	31/12/2022	31/12/2021	Variazioni
Materie prime, sussidiarie e merci	1.159	812	347
Servizi	143.067	149.764	(6.697)
Godimento di beni di terzi	11.882	11.663	219
Ammortamento immobilizzazioni materiali	8.912	8.912	
Svalutazioni crediti attivo circolante	720.548		720.548

Descrizione	31/12/2022	31/12/2021	Variazioni
Accantonamento per rischi		8.000.000	(8.000.000)
Oneri diversi di gestione	34.164	40.282	(6.118)
<b>Totale</b>	<b>919.732</b>	<b>8.211.433</b>	<b>(7.291.701)</b>

I costi per materie prime, sussidiarie e di consumo sono relativi a costi per carburante.

Nei costi per servizi sono classificati i costi amministrativi, i compensi per gli amministratori e i sindaci, i servizi legali e notarili, le spese per servizi bancari, postali condominiali, le assicurazioni e i servizi generali.

Per godimento beni di terzi sono composti dalle spese relative agli affitti passivi della sede oltre alle spese per noleggio automezzi.

Ammortamenti: sono composti dagli ammortamenti delle immobilizzazioni materiali, si specifica che gli stessi sono stati calcolati sulla base della durata utile del cespite e del suo sfruttamento nella fase produttiva.

Svalutazione crediti attivo circolante: pari a euro 720.548 si riferiscono alla svalutazione del credito vantato nei confronti di Coop Murri per gli interessi maturati nel periodo 2015-2022 sul finanziamento fruttifero concesso dalla Società.

Oneri diversi di gestione relativi al costo dell'iva indetraibile alle tasse locali e correnti e a contributi associativi.

La Società ha iscritti costi di entità o incidenza eccezionale pari ad euro 720.548. Per maggior dettaglio si rinvia a quanto riportato nel prosieguo della presente nota integrativa.

## Proventi e oneri finanziari

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
982.806	31.956	950.850

Ammontano ad euro 982.806 e sono suddivisi come segue:

Descrizione	31/12/2022	31/12/2021	Variazioni
Da partecipazione	935.501	292.493	643.008
Da crediti iscritti nelle immobilizzazioni			
Da titoli iscritti nelle immobilizzazioni			
Da titoli iscritti nell'attivo circolante			
Proventi diversi dai precedenti	118.608	136.635	(18.027)
(Interessi e altri oneri finanziari)	(71.303)	(397.172)	325.869
Utili (perdite) su cambi			
<b>Totale</b>	<b>982.806</b>	<b>31.956</b>	<b>950.850</b>

## Composizione dei proventi da partecipazione

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 11, C.C.)

Descrizione	Controllate	Collegate	Controllanti	Impr.sottoposte al controllo delle controllanti	Altre	Totale
Altri proventi da partecip. diversi dai dividendi		566.974				566.974
Dividendi		366.241			2.286	368.527
<b>Totale</b>		<b>933.215</b>			<b>2.286</b>	<b>935.501</b>

Si riferiscono ai dividendi provenienti dalle società collegate Parfinco Spa (euro 293.451, di cui euro 80.000 riferiti allo

S.F.P.) e Immobrianza Srl (euro 39.352) e dall'ex partecipata Unilog Group Spa per euro 33.438 relativi alla remunerazione degli S.F.P. precedentemente detenuti.

Si segnala all'interno degli altri proventi da partecipazione diversi dai dividendi la plusvalenza di euro 557.000 realizzata a seguito della cessione della partecipazione detenuta in Unilog Group S.p.A. a Good Truck Soc. Coop.; sempre all'interno di questa voce si registra anche la plusvalenza derivante dalla liquidazione della collegata Rete srl per euro 9.974.

### Altri proventi finanziari

Descrizione	Controllate	Collegate	Controllanti	Imprese sottoposte al controllo delle controllanti	Altre	Totale
Interessi bancari e postali					2.688	2.688
Interessi su finanziamenti		205			107.466	107.671
Altri proventi					8.249	115.715
Arrotondamento						
Totale		205			118.403	118.608

### Interessi ed altri oneri finanziari

Descrizione	Controllate	Collegate	Controllanti	Imprese sottoposte al controllo delle controllanti	Altre	Totale
Interessi e altri oneri finanz.		7.534			63.769	71.303
Totale		7.534			63.769	71.303

Ammontano ad euro 71.303 e sono composti da:

- interessi su finanziamenti per euro 70.752 di cui da collegate per euro 7.534;
- commissioni bancarie per euro 551.

## Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni

Come per l'esercizio precedente nessun valore in bilancio.

## Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

### Elementi di costo di entità o incidenza eccezionale

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 13, C.C.)

Euro 720.548 (B10 d svalutazione dei crediti compresi nell'attivo circolante) relativi agli interessi maturati nel periodo 2015-2022 sul finanziamento fruttifero concesso a Coop. Murri in ragione del rischio connesso all'andamento della Cooperativa.

## Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni

Non sono stati iscritti valori per le imposte in quanto la Società per l'esercizio non presenta base imponibile né a fini irs né irap.

Ai sensi dell'articolo 2427, primo comma n. 14, C.C. si evidenziano le informazioni richieste sulla fiscalità differita e anticipata:

### Fiscalità differita / anticipata

Non sono state iscritte imposte differite né anticipate per carenza dei presupposti applicativi previsti dalle norme vigenti in materia.

## **Nota integrativa abbreviata, altre informazioni**

### **Dati sull'occupazione**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 15, C.C.)

La Società non ha personale dipendente.

### **Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto**

Ai sensi di legge si evidenziano i compensi complessivi spettanti agli amministratori e all'organo di controllo, ai sensi di legge si evidenzia che al collegio sindacale è stato affidato anche l'incarico di "revisione legale dei conti".

(articolo 2427, primo comma, n. 16, C.C.).

	Amministratori	Sindaci
Compensi	57.879	12.918

### **Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale**

In conformità con quanto disposto dall'art. 2427, primo comma, n. 9) del codice civile si forniscono le seguenti informazioni in merito agli impegni, alle garanzie e alle passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale.

Riprendendo quanto indicato nei precedenti capitoli della presente Nota integrativa si evidenzia che la società ha in essere i seguenti accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale:

- partecipazione collegata Immobrianza Srl, è stata concessa in pegno agli Istituti di Credito che hanno aderito alla ristrutturazione del debito di Immobrianza e delle Società ad essa Collegate a garanzia del puntuale ed esatto adempimento di tutte le obbligazioni di pagamento di Immobrianza nei confronti del ceto bancario. A fronte di tali garanzie, ricomprese nei conti d'ordine successivamente esposti nella presente Nota integrativa, Finanziaria Bolognese Fi.Bo.Spa ha sottoscritto un'opzione di acquisto da parte di Latticini Italia Srl, in seguito incorporata da Granarolo Spa, dell'intera quota di partecipazione in Immobrianza al valore di acquisto della partecipazione stessa;
- numero 24.000 azioni su 39.998 azioni ordinarie possedute della collegata Parfinco Spa sono soggette a pegno a favore di C.C.F.S.soc.coop a garanzia di tutte le obbligazioni assunte dalla Società a fronte del finanziamento ricevuto da C.C.F.S. medesimo ed integralmente restituito nell'esercizio. Tale pegno è stato successivamente estinto in data 10/01 /2023;
- a fronte del finanziamento fruttifero ricevuto nel 2017 da Coop Alleanza 3.0 è stato istituito vincolo di pegno per euro 2.000.000 su n. 8 quote del Fondo Pai di proprietà della Società. A seguito della rimodulazione e ridefinizione di tutti i finanziamenti concessi da Coop Alleanza 3.0 Soc. Coop. alla Società, tale pegno rimane a garanzia parziale del finanziamento fruttifero di euro 7.740.000 concesso alla Società nel marzo 2022;
- nell'esercizio è stata estinta la garanzia di euro 2.865.000 prestata a Cooperare Spa nell'interesse de Il Raccolto Soc. Coop.Agricola garantita da pegno su parte delle quote della Società Gandazzolo di proprietà de Il Raccolto, avendo quest'ultimo completato il pagamento che aveva nei confronti di Cooperare Spa;
- fidejussioni bancarie e/o assicurative per rimborsi imposte ed iva per complessivi euro 31.166.

### **Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare**

La Società non ha patrimoni e finanziamenti destinati ad uno specifico affare.

### **Informazioni sulle operazioni con parti correlate**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-bis, C.C.)

Di seguito sono indicati l'importo, la natura dell'importo e le eventuali ulteriori informazioni ritenute necessarie per la comprensione del bilancio relative a tali operazioni.

Nel corso dell'esercizio, oltre alle operazioni di finanziamento descritte in dettaglio al punto D) Debiti della presente Nota Integrativa risultano in corso di svolgimento operazioni con parti correlate:

- Soci: Legacoop Bologna, Coop Murri, Il Raccolto Società Cooperativa Agricola, Granarolo Spa;
- Partecipate: C.C.F.S. Soc. Coop., Parfinco Spa, Federazione delle Cooperative di Ravenna, Unilog Group Spa, Coop Murri, Il Raccolto Società Cooperativa Agricola;
- Amministratori: Amministratore delegato attraverso LS LexJus Sinacta – Avvocati e Commercialisti.

Tutte le operazioni sono state concluse e condizioni di mercato, pertanto, in base alla normativa vigente, non viene fornita alcuna informazione aggiuntiva.

## Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-ter, C.C.)

La società ha in essere accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale:

- partecipazione collegata Parfinco Spa: è stato stipulato un patto di sindacato e di voto con Federazione delle Cooperative di Ravenna S.c.p.a. che determina il controllo congiunto della partecipata;
- partecipazione collegata Immobrianza Srl, è stata concessa in pegno agli Istituti di Credito che hanno aderito alla ristrutturazione del debito di Immobrianza e delle Società ad essa Collegate a garanzia del puntuale ed esatto adempimento di tutte le obbligazioni di pagamento di Immobrianza nei confronti del ceto bancario. A fronte di tali garanzie, ricomprese nei conti d'ordine successivamente esposti nella presente Nota integrativa, Finanziaria Bolognese Fi.Bo.Spa ha sottoscritto un'opzione di acquisto da parte di Latticini Italia Srl, in seguito incorporata da Granarolo Spa, dell'intera quota di partecipazione in Immobrianza al valore di acquisto della partecipazione stessa;
- numero 24.000 azioni su 39.998 azioni ordinarie possedute, della collegata Parfinco Spa sono soggette a pegno a favore di C.C.F.S. Soc.coop a garanzia di tutte le obbligazioni assunte dalla Società a fronte del finanziamento ricevuto da C.C.F.S. medesimo;
- a fronte del finanziamento fruttifero ricevuto nel 2017 da Coop Alleanza 3.0 è stato istituito vincolo di pegno per euro 2.000.000 su n. 8 quote del Fondo Pai di proprietà della Società. A seguito della rimodulazione e ridefinizione di tutti i finanziamenti concessi da Coop Alleanza 3.0 Soc. Coop. alla Società, tale pegno rimane a garanzia parziale del finanziamento fruttifero di euro 7.740.000 concesso alla Società nel marzo 2022;
- garanzia ipotecaria di primo e secondo grado costituita da Coop Murri in favore di Finanziaria Bolognese Fi.bo Spa su aree Spa edificabili di sua proprietà per un importo complessivo di euro 3.200.000 a copertura di quanto da essa dovuto a Finanziaria Bolognese Fi.bo.Spa a titolo di rimborso del finanziamento, sia per capitale, che per interessi ed importi accessori;
- fidejussioni bancarie e/o assicurative per rimborsi imposte ed iva per complessivi euro 31.166.

### Garanzie, impegni, beni di terzi e rischi

I rischi relativi a garanzie concesse, personali o reali, per debiti altrui sono stati indicati di seguito al valore nominale desunti dalla relativa documentazione.

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
14.371.166	17.236.166	(2.865.000)

Ammontano ad euro 14.371.166 e sono costituiti da:

- garanzie di firma per euro 31.166;
- pegni per euro 14.340.000.

## Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

In data 10/01/2023 si è provveduto a estinguere il pegno a suo tempo istituito a favore di C.C.F.S. su n. 24.000 azioni ordinarie Parfinco Spa del valore nominale di euro 500,00 ciascuna.

## Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile

### **Informazioni relative al fair value degli strumenti finanziari derivati**

(Rif. art. 2427-bis, primo comma, n. 1, C.C.)

La Società non ha strumenti finanziari derivati.

### **Azioni proprie e di società controllanti**

La Società non possiede azioni proprie né di società controllanti.

### **Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124**

Ai sensi dell'art. 1, comma 125, della Legge 4 agosto 2017, n. 124, in ottemperanza all'obbligo di trasparenza, si segnala che non sono state ricevute sovvenzioni contribuiti, incarichi retribuiti e comunque vantaggi economici di qualunque genere da pubbliche amministrazioni.

### **Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite**

Si propone all'assemblea di riportare a nuovo l'utile dell'esercizio.

La presente nota integrativa è redatta secondo quanto previsto dal Codice civile e dai principi contabili. Per ottemperare agli obblighi di pubblicazione nel Registro delle Imprese, una volta approvata, sarà convertita in formato XBRL; pertanto potrebbero essere poste in essere alcune variazioni formali necessarie per rendere tale nota compatibile con il formato per il deposito.

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

La Presidente del Consiglio di Amministrazione  
Rita Ghedini