FINANZIARIA BOLOGNESE FI.BO. SPA

Bilancio di esercizio al 31-12-2024

Dati anagrafici	
Sede in	VIALE ALDO MORO, 16, 40127 BOLOGNA
Codice Fiscale	02314200375
Numero Rea	BO 271318
P.I.	02314200375
Capitale Sociale Euro	29.473.752 i.v.
Forma giuridica	SOCIETA' PER AZIONI
Settore di attività prevalente (ATECO)	649960
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no

Stato patrimoniale

	31-12-2024	31-12-2023
Stato patrimoniale		
Attivo		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti	0	0
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	0	0
II - Immobilizzazioni materiali	176.755	185.667
III - Immobilizzazioni finanziarie	38.873.938	40.029.562
Totale immobilizzazioni (B)	39.050.693	40.215.229
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze	98.177	98.177
Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita	0	0
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	6.686.351	6.756.099
esigibili oltre l'esercizio successivo	664.961	641.054
imposte anticipate	0	0
Totale crediti	7.351.312	7.397.153
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	980.000	0
IV - Disponibilità liquide	86.521	303.529
Totale attivo circolante (C)	8.516.010	7.798.859
D) Ratei e risconti	772	895
Totale attivo	47.567.475	48.014.983
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	29.473.752	29.473.752
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	7.371.632	7.371.632
III - Riserve di rivalutazione	0	0
IV - Riserva legale	3.388.645	3.380.923
V - Riserve statutarie	4.561.850	4.561.850
VI - Altre riserve	8.127.772	8.118.541
VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0	0
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	(26.025.704)	(26.060.040)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	53.239	42.058
Perdita ripianata nell'esercizio	0	0
X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	(154.230)	0
Totale patrimonio netto	26.796.956	26.888.716
B) Fondi per rischi e oneri	11.670.336	11.470.336
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	0	0
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	3.295.183	1.765.931
esigibili oltre l'esercizio successivo	5.805.000	7.890.000
Totale debiti	9.100.183	9.655.931
E) Ratei e risconti	0	0
Totale passivo	47.567.475	48.014.983

Conto economico

31-12-2024 31-12-2023

Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	0	0
2), 3) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti e dei lavori in corso su ordinazione	0	0
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	0	0
3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione	0	0
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	0	0
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	0	0
altri	12.903	11.821
Totale altri ricavi e proventi	12.903	11.821
Totale valore della produzione	12.903	11.821
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	1.214	1.336
7) per servizi	126.255	142.611
8) per godimento di beni di terzi	7.403	11.619
9) per il personale		
a) salari e stipendi	0	0
b) oneri sociali	0	0
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	0	0
c) trattamento di fine rapporto	0	0
d) trattamento di quiescenza e simili	0	0
e) altri costi	0	0
Totale costi per il personale	0	0
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	8.912	8.912
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	0	0
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	8.912	8.912
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0	0
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	235.918	129.932
Totale ammortamenti e svalutazioni	244.830	138.844
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	0	0
12) accantonamenti per rischi	200.000	200.000
13) altri accantonamenti	0	0
14) oneri diversi di gestione	30.347	40.735
Totale costi della produzione	610.049	535.145
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	(597.146)	(523.324)
C) Proventi e oneri finanziari		
15) proventi da partecipazioni		
da imprese controllate	0	0
da imprese collegate	278.018	371.463
da imprese controllanti	0	0
da imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
altri	86.517	33.758
Totale proventi da partecipazioni	364.535	405.221
16) altri proventi finanziari		

a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
da imprese controllate	0	0
da imprese collegate	137.990	74.700
da imprese controllanti	0	0
da imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
altri	168.660	135.666
Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	306.650	210.366
b), c) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni e da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	0
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni	0	0
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	0
d) proventi diversi dai precedenti		
da imprese controllate	0	0
da imprese collegate	0	0
da imprese controllanti	0	0
da imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
altri	65.709	13.043
Totale proventi diversi dai precedenti	65.709	13.043
Totale altri proventi finanziari	372.359	223.409
17) interessi e altri oneri finanziari		
verso imprese controllate	0	0
verso imprese collegate	0	0
verso imprese controllanti	0	0
verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
altri	77.873	63.248
Totale interessi e altri oneri finanziari	77.873	63.248
17-bis) utili e perdite su cambi	0	0
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	659.021	565.382
D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie		
18) rivalutazioni		
a) di partecipazioni	0	0
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	0	0
c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	0
d) di strumenti finanziari derivati	0	0
di attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria	0	0
Totale rivalutazioni	0	0
19) svalutazioni		
a) di partecipazioni	0	0
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	0	0
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	0
d) di strumenti finanziari derivati	0	0
di attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria	0	0
Totale svalutazioni	0	0
Totale delle rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18 - 19)	0	0
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	61.875	42.058
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	8.636	0
imposte relative a esercizi precedenti	0	0
imposte differite e anticipate	0	0
proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale	0	0
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	8.636	0

21) Utile (perdita) dell'esercizio	53.239	42.058
------------------------------------	--------	--------

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2024

Nota integrativa, parte iniziale

Signori Azionisti,

il presente bilancio, sottoposto al Vostro esame e alla Vostra approvazione, evidenzia un utile d'esercizio pari a euro 53.239.

Attività svolte

La vostra Società, coerentemente al proprio oggetto sociale, svolge prevalentemente la propria attività nel settore finanziario di detenzione di partecipazioni non finanziarie assumendo - a titolo di investimento durevole in quanto non finalizzato alla negoziazione - il godimento e la gestione di interessenze e partecipazioni sotto qualsiasi forma in enti societari o meno anche di natura cooperativa.

Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio e presupposto della continuità aziendale

Il presente bilancio risulta predisposto ai sensi degli artt. 2423 e seguenti del Codice Civile come modificati dal D.Lgs. 09/04/1991 n.127 e dal D.lgs. 18/08/2015 n. 139 in quanto la società non rientra tra gli enti creditizi e finanziari ricompresi nel comma 1 di cui all'art.44 del D.lgs. 127/91.

In particolare, si precisa che Finanziaria Bolognese Fi.Bo. S.p.A. non è qualificabile come intermediario finanziario ai sensi dell'art.106 del T.U.B. in quanto non svolge nei confronti del pubblico l'attività di assunzione di partecipazioni.

In particolare, ai sensi dell'art. 162-bis del TUIR introdotto dall'art. 12 del D.Lgs. n. 142/2018, Finanziaria Bolognese Fi.Bo. S.p.A. è da ricomprendersi nelle società di partecipazione non finanziaria in quanto esercita in via esclusiva o prevalente l'attività di assunzione di partecipazioni in soggetti diversi dagli intermediari finanziari. Tale condizione sussiste in presenza di enti diversi dagli intermediari finanziari quando, in base ai dati del bilancio approvato relativo all'ultimo esercizio chiuso, l'ammontare complessivo delle partecipazioni in detti soggetti e altri elementi patrimoniali intercorrenti con i medesimi, unitariamente considerati, sia superiore al 50 per cento del totale dell'attivo patrimoniale.

Si precisa che anche per tali soggetti permangono gli obblighi comunicativi di cui all'articolo 7, sesto e undicesimo comma del decreto del Presidente della Repubblica 29 settembre 1973, n. 605.

La Società avendo redatto il bilancio in forma abbreviata con l'informativa normativamente prevista dall'art. 2428 C.C. è esonerata dalla redazione della Relazione sulla gestione.

Il contesto macroeconomico globale nel 2024, inizio 2025 è caratterizzato da un intreccio complesso di sfide e opportunità, che influenzano profondamente le economie nazionali, inclusa chiaramente quella italiana. Le tensioni geopolitiche persistenti, gli eventi bellici e l'accelerazione delle transizioni digitali e verdi stanno ridisegnando le dinamiche economiche, incrementando, pertanto, i rischi strutturali anche di natura sistemica.

L'economia globale sta affrontando un rallentamento della crescita, con il Fondo Monetario Internazionale (FMI) che aveva previsto un aumento del PIL mondiale intorno al 2,9% per il 2024, un dato inferiore rispetto alla media pre-pandemica. I fattori principali che generano queste dinamiche includono:

- **Ritardo nel rallentamento delle Politiche Monetarie restrittive:** le banche centrali, tra cui la BCE, hanno mantenuto politiche restrittive per contrastare l'inflazione persistente, con tassi di interesse ai massimi degli ultimi vent'anni per un periodo molto lungo e la modifica è apparsa tardiva.
- **Tensioni Geopolitiche:** La guerra in Ucraina, il conflitto in Medio Oriente e le crescenti rivalità tra Stati Uniti e Cina stanno creando frammentazioni nelle catene del valore globali, favorendo il reshoring e la regionalizzazione degli scambi.
- **Transizione Energetica:** La spinta verso la decarbonizzazione, sebbene cruciale, sta generando squilibri nei mercati energetici e pressioni sui settori tradizionali.

L'Italia, pur beneficiando di alcune dinamiche favorevoli, rimane però esposta a numerosi rischi macroeconomici:

1. **Debito Pubblico Elevato**

Con un rapporto debito/PIL che supera il 140%, l'Italia resta una delle economie più indebitate dell'area euro. L'aumento dei tassi di interesse sta rendendo il servizio del debito sempre più oneroso, riducendo lo spazio fiscale per politiche espansive.

2. **Dipendenza Energetica**

Nonostante i progressi verso le energie rinnovabili, l'Italia è ancora fortemente dipendente dalle importazioni di gas, in particolare dalla Russia e da fornitori alternativi come Algeria e Azerbaijan. Le fluttuazioni dei prezzi energetici rappresentano una fonte di vulnerabilità.

3. **Fragilità Demografica**

Il declino demografico è una delle sfide strutturali più significative. La riduzione della popolazione in età lavorativa e l'invecchiamento generale stanno comprimendo il potenziale di crescita economica a lungo termine.

4. **Inflazione Core Elevata**

Sebbene l'inflazione headline stia rallentando, quella core (esclusi energia e alimentari) rimane elevata, erodendo il potere d'acquisto delle famiglie e comprimendo i consumi.

Gli scenari di cui sopra non hanno però avuto impatti sostanziali sulla nostra società in quanto gli unici strumenti debitori non bancari in essere scontano un tasso di interesse fisso e pertanto scevro di rischi per la nostra società.

La nostra società nell'esercizio in commento ha consuntivato, al netto di poste straordinarie di cui ai successivi commenti, un rendimento complessivo lordo sugli attivi pari a circa allo 0,92%, in leggero aumento rispetto al rendimento dell'esercizio precedente, ed un rendimento netto pari all'1,33%.

Tra le principali operazioni e/o variazioni intervenute nell'esercizio si segnalano:

- sul fronte degli investimenti in immobilizzazioni, un decremento complessivo di tale voce di poco superiore a 1,15 milioni di euro, principalmente derivante:

- dalla riclassifica nella voce CIII dell'attivo circolante - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni, della partecipazione in IMMOSARDA S.r.l (euro 980 mila) ceduta in data 17 febbraio 2025 a Granarolo S.p.A.;
- dall'aumento di capitale sottoscritto in ChainOn S.r.l. (euro 19 mila)
- dalla partecipazione alla costituzione della società TREFILI S.R.L. (euro 50 mila)
- dall'incremento, per l'importo di circa 60 mila euro, della partecipazione in Cons.coop.E.R. Soc. Coop a r.l.
- dal decremento di euro 305 mila derivante dalla cessione della partecipazione detenuta in Alleanza Luce&Gas S.p.A.

- per quanto concerne i crediti una riduzione del finanziamento concesso a Coop Murri soc coop in liquidazione (-265 mila).

- sul lato del passivo la riduzione, nell'esercizio, del debito verso soci per finanziamenti pari a complessivi euro 540 mila e la presenza in portafoglio di n. 178.857 azioni proprie del valore nominale di euro 1,00 cdu. iscritte nella voce Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio per euro 154.231.

Si rimanda ai futuri paragrafi della presente nota integrativa per il dettaglio di tutte le variazioni intervenute.

In tale complessivo contesto economico, alla luce delle operazioni di ricapitalizzazione avvenute negli esercizi precedenti e sulla base della pianificazione finanziaria prevista nell'arco temporale dei dodici mesi successivi al termine del presente bilancio, si può affermare che non esistono significative incertezze sull'esistenza della continuità aziendale come definita dal principio Contabile OIC 11 paragrafo 21 e ss..

La presenza di possibili rischi in merito alla recuperabilità di alcune poste finanziarie dell'attivo risulta coperta direttamente dal valore dei sottostanti le garanzie ricevute dalla Società e/o dei sottostanti le quote di partecipazione ai veicoli societari portanti gli investimenti, oltre che mitigata dalla durata delle operazioni medesime, nonché coperta indirettamente dalla riduzione implicita dei

debiti attualizzati, a causa dell'aumento dei tassi di interesse, e dalla struttura del Patrimonio Netto che garantisce l'inesistenza dell'emergere di cause di riduzione del Capitale Sociale al di sotto dei minimi di Legge.

Si riporta di seguito l'elenco dei finanziamenti, con l'indicazione del tasso di onerosità, ricevuti dalla società distinti per ente erogatore rimandando all'apposito paragrafo nella presente nota per gli eventuali maggiori dettagli.

Finanziamenti da soci

- Coop Alleanza 3.0 Soc. Coop:
finanziamento fruttifero per euro 7.350.000 al tasso nominale annuo dell'1%;
- Ciab Soc. Coop:
finanziamento fruttifero per euro 150.000 al tasso nominale annuo dello 0,75%.

Criteri di formazione

Il presente bilancio è stato redatto in forma abbreviata in quanto sussistono i requisiti di cui all'art. 2435 bis, 1° comma del Codice civile; non è stata pertanto redatta la Relazione sulla gestione né il Rendiconto finanziario. A completamento della doverosa informazione si precisa in questa sede che ai sensi dell'art. 2428 punti 3) e 4) C.C. le azioni proprie in proprietà sono pari ad € 154.230. Non esistono azioni o quote di società controllanti possedute dalla società anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona, e che né azioni o quote di società controllanti sono state acquistate e / o alienate dalla società, nel corso dell'esercizio, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

I valori di bilancio sono rappresentati in unità di euro mediante arrotondamenti dei relativi importi. Le eventuali differenze da arrotondamento vengono indicate alla voce "Riserva da arrotondamento euro" compresa tra le poste di Patrimonio Netto e "arrotondamenti da euro" alla voce "proventi ed oneri straordinari" di Conto Economico.

Ai sensi dell'articolo 2423, quinto comma, C.C., la nota integrativa è stata redatta in unità di euro.

Nei casi in cui la compensazione è ammessa dalla legge, sono indicati nella nota integrativa gli importi lordi oggetto di compensazione, come richiesto dall'art. 2423 ter, sesto comma C.C.

I criteri utilizzati nella formazione e nella valutazione del bilancio tengono conto delle modifiche introdotte nell'ordinamento nazionale dal D.Lgs. 139/2015, tramite il quale è stata data attuazione alla Direttiva 2013/34/UE. Per effetto del D.Lgs. 139/2015 sono stati modificati i principi contabili nazionali OIC.

Principi di redazione

(Rif. art. 2423, e art. 2423-bis C.C.)

Il bilancio è stato redatto nel rispetto delle norme di legge vigenti; sono stati utilizzati, ove applicabili, i Principi Contabili predisposti dai Consigli Nazionali dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili come modificati dai documenti dell'Organismo Italiano di Contabilità predisposti dall'O.I.C..

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto nonché dei diritti, degli obblighi e delle condizioni ricavabili dai termini contrattuali delle transazioni e il loro confronto con le disposizioni dei principi contabili per accertare la correttezza dell'iscrizione o della cancellazione di elementi patrimoniali ed economici. I principi ed i criteri di valutazione adottati per la redazione del bilancio sono conformi alle disposizioni dell'art.2426 del Codice civile ed omogenei rispetto a quelli adottati per la redazione del bilancio dell'esercizio precedente.

Ai sensi dell'art. 2435 bis penultimo comma la Società in deroga a quanto disposto dall'art.2426 C. C. si è avvalsa della facoltà di iscrivere i titoli al costo di acquisto, i crediti al valore di presumibile realizzo e i debiti al valore nominale.

Non si sono verificati fatti eccezionali tali da consentire deroghe agli articoli 2423 e seguenti del Codice Civile; le voci eventualmente raggruppate nel bilancio trovano analisi e commento nella nota integrativa.

Si precisa che nei bilanci relativi agli esercizi precedenti non sono mai stati effettuati accantonamenti o rettifiche di valore esclusivamente in applicazione di norme tributarie.

Non vi sono elementi dell'attivo e del passivo che ricadono sotto più voci dello schema, né sono stati effettuati compensazioni tra partite né raggruppamenti di voci nello Stato Patrimoniale e nel Conto Economico.

Nelle voci indicate in bilancio non figurano valori espressi all'origine in valuta estera, per cui non si è reso necessario procedere ad alcuna conversione.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensazioni tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

In applicazione del principio di rilevanza sono stati derogati gli obblighi in tema di rilevazione, valutazione, presentazione e informativa quando la loro osservanza aveva effetti irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta.

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

La rilevazione e la presentazione delle voci di bilancio è stata fatta tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto.

Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile

(Rif. art. 2423, quinto comma, C.C.)

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423 comma 5 del Codice Civile.

Cambiamenti di principi contabili

Non si è verificato il caso.

Correzione di errori rilevanti

Non si è verificata la fattispecie.

Problematiche di comparabilità e di adattamento

Non si è verificato il caso.

Criteri di valutazione applicati

(Rif. art. 2426, primo comma, C.C.)

Immobilizzazioni

Materiali

Sono iscritte al costo di acquisto o di produzione e rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori e dei costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione, portando a riduzione del costo gli sconti commerciali e gli sconti cassa di ammontare rilevante.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua

possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote, non modificate rispetto all'esercizio precedente e ridotte alla metà nell'esercizio di entrata in funzione del bene:

Tipo Bene	% Ammortamento
Fabbricati	3,75%
Altri beni (mobili e arredi)	12%

Non sono state effettuate svalutazioni né rivalutazioni sulle immobilizzazioni materiali.

Crediti

Sono esposti al valore di presumibile realizzo in deroga a quanto previsto dall'art.2426 comma 1 n° 8 C.C. come consentito dall'art.2435 bis comma 7 C.C. .

L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti, tenendo in considerazione le condizioni economiche generali, di settore, il rischio paese e l'esistenza di indicatori di perdita durevole.

Debiti

Sono rilevati al loro valore nominale, modificato in occasione di resi o di rettifiche di fatturazione in deroga a quanto previsto dall'art.2426 comma 1 n° 8 C.C. come consentito dall'art.2435 bis comma 7 C.C..

Ratei e risconti

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Per i ratei e risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria, adottando, ove necessario, le opportune variazioni.

Rimanenze magazzino

La loro valutazione è stata effettuata al minore tra il costo ed il valore di presumibile realizzazione desumibile dall'andamento del mercato. Il valore di presumibile realizzazione, come specificato dal Principio Contabile OIC n. 13, coincide con il valore netto di realizzazione, ossia del prezzo di vendita di tali beni al netto dei costi di completamento e delle spese dirette di vendita.

Titoli

I titoli immobilizzati, destinati a rimanere nel portafoglio della società fino alla loro naturale scadenza, sono iscritti al costo di acquisto e sono rilevati quando avviene la consegna del titolo (cd data regolamento). Nel valore di iscrizione si è tenuto conto degli oneri accessori di diretta imputazione.

I titoli a reddito fisso compresi nelle immobilizzazioni sono iscritti al costo di acquisto, in deroga a quanto previsto dall'art.2426 C.C. comma 1 n°1, in quanto la Società si è avvalsa della facoltà di cui all'art.2435 bis comma 7 bis C.C., previa preventiva rilevazione dei ratei dell'aggio o disaggio di emissione. Tale costo viene svalutato in presenza di perdite durevoli di valore.

Partecipazioni

I principi ed i criteri adottati per la valutazione delle immobilizzazioni finanziarie sono omogenei rispetto a quelli adottati per la redazione del bilancio dell'esercizio precedente.

Le partecipazioni in imprese controllate, collegate, cooperative ed altre imprese sono iscritte al costo di acquisto e/o di sottoscrizione e/o di conferimento, eventualmente rettificato in diminuzione per perdite durevoli di valore.

In particolare, qualora il valore di costo della partecipazione sia inferiore alla corrispondente frazione del patrimonio netto risultante dall'ultimo bilancio approvato dell'impresa partecipata, si procederà alla svalutazione della partecipata allineandola al patrimonio netto contabile della stessa solo in presenza di perdite durevoli di valore.

Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario.

Non è configurabile una perdita permanente di valore qualora la differenza fra il valore di costo della partecipazione e la corrispondente frazione del patrimonio netto risultante dall'ultimo bilancio approvato dell'impresa partecipata sia dovuta a:

- 1.esistenza nel bilancio della partecipata di beni con valori correnti delle immobilizzazioni materiali e/o immateriali superiori a quelli contabili;
- 2.esistenza di un capitale economico della partecipata superiore al capitale di funzionamento in funzione di avviamenti acquisiti a titolo oneroso e basati su aspettative di futuri sovraredditi;
- 3.perdite d'esercizio della partecipata ritenute temporanee in quanto episodiche, consuntivate in sede di avvio o riconversione dell'attività, recuperabili mediante risultati economici positivi attesi negli esercizi successivi o non correlate a situazioni gestionali fisiologiche perduranti nel tempo.

Qualora, in presenza di perdite permanenti di valore della partecipata come sopra definite, il patrimonio netto contabile della partecipata risultante dall'ultimo bilancio approvato risulti negativo sarà necessario procedere ad un accantonamento pari alla quota di deficit patrimoniale di competenza. Tale accantonamento non sarà appostato se la controllante intende rinunciare alla partecipazione.

Nel caso in cui vengano meno le ragioni della durevolezza della perdita il valore della partecipazione interessata si incrementa fino alla concorrenza, al massimo, del costo originario.

Le partecipazioni iscritte nelle immobilizzazioni rappresentano un investimento duraturo e strategico da parte della società.

Non sono presenti in bilancio valori relativi a partecipazioni in imprese controllate.

Fondi per rischi e oneri

Sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.

Le passività potenziali sono state rilevate in bilancio e iscritte nei fondi in quanto ritenute probabili ed essendo stimabile con ragionevolezza l'ammontare del relativo onere.

Fondo TFR

Non ci sono valori in bilancio.

Imposte sul reddito

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, eventualmente rettifiche dalle imposte differite e/o anticipate, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti. L'eventuale debito per imposte è rilevato alla voce debiti tributari al netto degli acconti versati, delle ritenute subite e, in genere, dei crediti di imposta.

Riconoscimento ricavi

I ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

Criteri di rettifica

Non si sono rese necessarie rettifiche.

Altre informazioni

La Società, come previsto dal D.Lgs. n. 14/2019 (Codice della crisi e dell'insolvenza d'impresa), adotta un assetto organizzativo, amministrativo e contabile adeguato alla natura dell'impresa anche in funzione della rilevazione tempestiva della crisi d'impresa e dell'assunzione di idonee iniziative; valuta la sussistenza della continuità aziendale ai fini della redazione del bilancio d'esercizio.

Nota integrativa abbreviata, attivo

Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti

Come per l'esercizio precedente nessun valore in bilancio.

Immobilizzazioni

Movimenti delle immobilizzazioni

Viene fornito il dettaglio dei movimenti delle immobilizzazioni, informazioni che verranno meglio definite nel seguito della presente Nota integrativa

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni finanziarie	Totale immobilizzazioni
Valore di inizio esercizio				
Costo	0	303.942	50.239.465	50.543.407
Rivalutazioni	0	0	0	0
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	0	118.275		118.275
Svalutazioni	0	0	10.209.903	10.209.903
Valore di bilancio	0	185.667	40.029.562	40.215.229
Variazioni nell'esercizio				
Incrementi per acquisizioni	0	0	129.790	129.790
Riclassifiche (del valore di bilancio)	0	0	(980.000)	(980.000)
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	0	0	305.414	305.414
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio	0	0	0	0
Ammortamento dell'esercizio	0	8.912		8.912
Svalutazioni effettuate nell'esercizio	0	0	0	0
Altre variazioni	0	0	0	0
Totale variazioni	0	(8.912)	(1.155.624)	(1.164.536)
Valore di fine esercizio				
Costo	0	303.942	49.083.841	49.387.783
Rivalutazioni	0	0	0	0
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	0	127.187		127.187
Svalutazioni	0	0	10.209.903	10.209.903
Valore di bilancio	0	176.755	38.873.938	39.050.693

Immobilizzazioni immateriali

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.C.)

Come per l'esercizio precedente nessun valore in bilancio.

Immobilizzazioni materiali

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
176.755	185.667	(8.912)

Ammontano ad euro 176.755 al netto dei rispettivi fondi di ammortamento, le variazioni rispetto all'esercizio precedente sono riportate nella tabella seguente:

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.C.)

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio						
Costo	297.067	0	0	6.875	0	303.942
Rivalutazioni	0	0	0	0	0	0
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	111.400	0	0	6.875	0	118.275
Svalutazioni	0	0	0	0	0	0
Valore di bilancio	185.667	0	0	0	0	185.667
Variazioni nell'esercizio						
Incrementi per acquisizioni	0	0	0	0	0	0
Riclassifiche (del valore di bilancio)	0	0	0	0	0	0
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	0	0	0	0	0	0
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio	0	0	0	0	0	0
Ammortamento dell'esercizio	8.912	0	0	0	0	8.912
Svalutazioni effettuate nell'esercizio	0	0	0	0	0	0
Altre variazioni	0	0	0	0	0	0
Totale variazioni	(8.912)	0	0	0	0	(8.912)
Valore di fine esercizio						
Costo	297.067	0	0	6.875	0	303.942
Rivalutazioni	0	0	0	0	0	0
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	120.312	0	0	6.875	0	127.187
Svalutazioni	0	0	0	0	0	0
Valore di bilancio	176.755	0	0	0	0	176.755

Sulla base di una puntuale applicazione del principio contabile OIC 16, e a seguito anche di una revisione delle stime della vita utile degli immobili strumentali, abbiamo provveduto nell'esercizio chiuso al 31/12/14 a scorporare la quota parte di costo riferita alle aree.

Il valore attribuito a tali aree è stato individuato sulla base di un criterio forfetario di stima che consente la ripartizione del costo unitario, facendolo ritenere congruo, nella misura del 20% del costo dell'immobile al netto dei costi incrementativi capitalizzati e delle eventuali rivalutazioni operate.

Il valore dei terreni non è soggetto ad ammortamento ai sensi di quanto previsto dalla nuova formulazione del principio contabile OIC 16 paragrafo 58.

L'aliquota di ammortamento del cespite immobiliare è stata arrotondata al 3,75% a fini di mera semplicità di calcolo; tale approssimazione portante una sovrastima della quota di ammortamento la si ritiene non rilevante ai fini dei risultati di bilancio.

Totale rivalutazioni delle immobilizzazioni materiali alla fine dell'esercizio

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.C.)

Come già evidenziato nelle premesse di questa nota integrativa, le immobilizzazioni materiali non sono state rivalutate in base a leggi (speciali, generali o di settore) e non si è proceduto a rivalutazioni discrezionali o volontarie.

Operazioni di locazione finanziaria

La Società non ha in essere contratti di locazione finanziaria.

Immobilizzazioni finanziarie

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
38.873.938	40.029.562	(1.155.624)

Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

Tra le immobilizzazioni finanziarie evidenziamo di seguito i movimenti delle partecipazioni degli altri titoli e degli strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati.

	Partecipazioni in imprese controllate	Partecipazioni in imprese collegate	Partecipazioni in imprese controllanti	Partecipazioni in imprese sottoposte al controllo delle controllanti	Partecipazioni in altre imprese	Totale Partecipazioni	Altri titoli	Strumenti finanziari derivati attivi
Valore di inizio esercizio								
Costo	0	28.992.641	0	0	4.035.490	33.028.131	2.000.000	0
Rivalutazioni	0	0	0	0	0	0	0	0
Svalutazioni	0	0	0	0	0	0	0	0
Valore di bilancio	0	28.992.641	0	0	4.035.490	33.028.131	2.000.000	0
Variazioni nell'esercizio								
Incrementi per acquisizioni	0	69.439	0	0	60.351	129.790	0	0
Riclassifiche (del valore di bilancio)	0	(980.000)	0	0	0	(980.000)	0	0
Decrementi per alienazioni (del valore di bilancio)	0	0	0	0	305.414	305.414	0	0
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio	0	0	0	0	0	0	0	0
Svalutazioni effettuate nell'esercizio	0	0	0	0	0	0	0	0
Altre variazioni	0	0	0	0	0	0	0	0
Totale variazioni	0	(910.561)	0	0	(245.063)	(1.155.624)	0	0
Valore di fine esercizio								
Costo	0	28.082.080	0	0	3.790.427	31.872.507	2.000.000	0
Rivalutazioni	0	0	0	0	0	0	0	0
Svalutazioni	0	0	0	0	0	0	0	0
Valore di bilancio	0	28.082.080	0	0	3.790.427	31.872.507	2.000.000	0

Partecipazioni

Le partecipazioni iscritte nelle immobilizzazioni rappresentano un investimento duraturo e strategico da parte della società.

Sono suddivise in partecipazioni in società collegate per euro 28.082.080 al netto del corrispondente fondo svalutazione di euro 21.315 ed in altre società per euro 3.790.427 al netto del corrispondente fondo svalutazione di euro 10.188.588.

All'interno di questa ultima categoria di partecipazioni sono ricomprese partecipazioni in società cooperative e loro consorzi per euro 1.217.904 al netto del relativo fondo.

Sono valutate secondo le modalità ed i criteri indicati nei precedenti paragrafi.

Le partecipazioni in società collegate ed altre imprese non hanno subito svalutazione per perdite durevoli di valore.

La partecipazione più rilevante detenuta dalla Società è quella in Parfinco Spa, di cui dispone del 67,6851 % del capitale sociale ordinario e del 55,658% dei voti esercitabili in Assemblea di cui quanto al 38,9206% in forza di diritto proprietario e quanto al 16,7379% mediante il controllo congiunto con Federazione delle Cooperative della Provincia di Ravenna Scpa, che a sua volta detiene il 28,7645% del capitale sociale ordinario ed il 15,903% dei diritti di voto, in ragione dei patti parasociali sottoscritti con la predetta Cooperativa.

Partecipazioni collegate

Si forniscono le seguenti informazioni relative alle partecipazioni possedute direttamente o indirettamente per le imprese collegate (articolo 2427, primo comma, n.5, C.C.):

Descrizione	Sede	Esercizio riferim.	Codice fiscale	Capitale Sociale	Patrimonio Netto	Risultato d'esercizio	% possesso	F.do Svalutaz.	Valore bilancio
Parfinco Spa	Bologna	30/06/2024	03339681201	66.305.000	68.586.020	918.775	38,9206		27.579.000
Chainon Srl	Bologna	2023	00884771205	17.248	351.281	(17.251)	31,66	21.315	449.747
BO.S.CO.Soc. cons.r.l.	Bologna	2023	03883721205	10.000	15.628	1.667	33,33		3.333
Trefili s.r.l.	Bologna			100.000			30,00		50.000

Le variazioni intervenute nel corso dell'esercizio in questa categoria di partecipazioni riguardano:

1. La partecipazione in Immosarda s.r.l., pari ad euro 980.000, è stata riclassificata nella voce CIII – Attività finanziarie che non costituiscono partecipazioni dell'Attivo Circolante a seguito dell'esercizio da parte di Granarolo S.p.A. del diritto di Opzione di Acquisto sulle quote del capitale sociale della partecipata, la cui cessione è stata perfezionata in data 17-02-2025.
2. L'intervento nell'aumento di capitale avviato dalla collegata ChainOn S.r.l. a supporto del proprio programma di sviluppo mediante la sottoscrizione di n. 34.712 quote di categoria A della società del valore nominale di euro 0,01 cadauna, gravate di un sovrapprezzo di euro 0,55 per un importo complessivo pari ad Euro 19.439,08.
3. La sottoscrizione di una quota pari al 30% del capitale sociale, corrispondente ad euro 30.000,00 (trentamila/00), della società a responsabilità limitata denominata "Trazione Elettrica Filotramvie Integrate S.R.L.", in sigla "TREFILI S.R.L. costituita unitamente a Sinergo S.p.A., società interamente controllata e sottoposta alla direzione e coordinamento ex art. 2497 e ss. C.C. di Consorzio Integra Soc. coop, servente all'affitto e alla successiva acquisizione di un ramo d'azienda di Tecnologia e Mobilità Soc. Coop. (T.M.) soggetta a Liquidazione Coatta Amministrativa a far tempo dal 19 febbraio 2024.

Si ricorda che la cooperativa T.M. è una Cooperativa di produzione e lavoro nata a seguito del concordato fallimentare con continuità siglato da ARISTEA SERVICE soc. coop., da cui aveva affittato il ramo d'azienda connesso all'impiantistica (semafori), in particolare della città di Roma.

Nel corso dell'esercizio i soci di TREFILI S.R.L., per far fronte alle esigenze finanziarie della partecipata, hanno provveduto ad un ulteriore apporto in suo favore, iscritto come riserva in conto futuro aumento di capitale della partecipata. L'intervento di Fibo è stato pari ad euro 20.000,00 (ventimila/00).

Partecipazioni in altre imprese

In relazione alle partecipazioni contenute in questa categoria si segnala:

- Nell'ambito di un progetto di riorganizzazione societaria la partecipata Alleanza Luce & Gas S.p.A, ha proposto agli azionisti di minoranza, l'acquisizione di azioni proprie. In data 17 giugno 2024 la Società ha ceduto ad Alleanza Luce&Gas, tutte e 500 le azioni Alleanza Luce & Gas S.p.A. detenute ad un corrispettivo di euro 390.000,00 (trecentonovantamila virgola zero zero). Tale operazione ha permesso di realizzare una plusvalenza pari ad euro 84.585;
- Al fine di rafforzare la presenza della Società nella compagine sociale di Cons.coop.e.r. è stato acquisito il pacchetto di n. 2.414 quote detenute dalla Cooperativa Edificatrice G. Dozza ad un corrispettivo pari al valore nominale delle stesse (euro 60,3 mila).

Nella tabella successiva il dettaglio delle partecipazioni

Descrizione	Valore iniziale	Incremento	Decremento	F.do Svalutazione	Valore finale	Variazione	Acc.to rischi
Soc. Collegate							
Parfinco Spa	27.579.000				27.579.000	/	
Chain On Srl (già Up Srl)	451.623	19.439		-21.315	449.747	19.439	-204.020
BO.S.CO.Soc.Cons.a r. l	3.333				3.333		
Immosarda Srl	980.000		(980.000)		/	-980.000	
Trefili s.r.l		50.000			50.000		
Arrotondamento							
TOTALE 1	29.013.956	69.439	-980.000	-21.315	28.082.080	-960.561	-204.020
Altre Imprese							
Nomisma Spa	11.343			-2.978	8.365		
Promorest Srl	730.171			-6.452	723.719	/	-45.000
Alleanza Luce&Gas	305.414		(305.414)		/	-305.414	
Il Raccolto Soc.Coop. Agric.	1.323				1.323		
Nuova Scena Srl in LCA	755.409			-166.493	588.916		-588.916
Banca di Bologna	1.873				1.873		
CCFS	787				787		
La Baracca Soc. Coop	500				500		
Cons.Coop.E.R.	325.720	60.351			386.071	60.351	
Altercoop in LCA	150.000				150.000		-150.000
Coop Murri	52				52		
Federazione Coop Ravenna	1.433				1.433		
Fondazione ERT	1.800.000				1.800.000		-1.800.000
Coop Costruzioni Soc. Coop.in LCA	10.003.000			-10.003.000	/		
Iris Coop Sociale	82.400				82.400		-82.400
Filiera Latte Brescia Srl	39.977				39.977		
Stage Up Srl	9.676			-9.665	11		
Il Passo della Barca Soc.Coop	5.000				5.000		
Arrotondamento							
TOTALE 2	14.224.078	60.351	-305.414	-10.188.588	3.790.427	-245.063	-2.666.316
TOTALE (1+2)	43.238.034	129.790	-1.285.414	-10.209.903	31.872.507	-1.155.624	-2.870.336

Nella tabella successiva il riepilogo delle partecipazioni e dei fondi in sintesi:

Descrizione	31/12/2023	Incremento	Decremento	Arr. nto	31/12/2024
-------------	------------	------------	------------	----------	------------

Società Collegate	29.013.956	69.439	-980.000		28.103.395
Fondo Collegate	-21.315				-21.315
Totale 1 Collegate	28.992.641	69.439	-980.000		28.082.080
Altre Imprese	14.224.078	60.351	-305.414		13.979.015
Fondo Altre imprese	-10.188.588				-10.188.588
Totale 2 Altre imprese	4.035.490	60.351	-305.414		3.790.427
Totale 1+2	33.028.131	129.790	-1.285.414		31.872.507

Variazioni e scadenza dei crediti immobilizzati

Tra le immobilizzazioni finanziarie evidenziamo inoltre, di seguito, i movimenti dei crediti immobilizzati.

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Crediti immobilizzati verso imprese controllate	0	0	0	0	0	0
Crediti immobilizzati verso imprese collegate	5.000.000	0	5.000.000	0	5.000.000	0
Crediti immobilizzati verso imprese controllanti	0	0	0	0	0	0
Crediti immobilizzati verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0	0	0	0	0
Crediti immobilizzati verso altri	1.431	0	1.431	0	1.431	0
Totale crediti immobilizzati	5.001.431	0	5.001.431	0	5.001.431	0

Come sopra evidenziato ammontano ad euro 5.001.431 di cui 1.431 sono relativi a cauzioni su beni in noleggio.

Suddivisione dei crediti immobilizzati per area geografica

La ripartizione dei crediti secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.C.).

Area geografica	Crediti immobilizzati verso controllate	Crediti immobilizzati verso collegate	Crediti immobilizzati verso controllanti	Crediti immobilizzati verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	Crediti immobilizzati verso altri	Totale crediti immobilizzati
Italia	-	5.000.000	-	-	1.431	5.001.431
Totale	0	5.000.000	0	0	1.431	5.001.431

Crediti immobilizzati relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

Non sono presenti in bilancio crediti immobilizzati relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine.

Valore delle immobilizzazioni finanziarie

Altri titoli

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
2.000.000	2.000.000	0

Ammontano ad euro 2.000.000 e non subiscono alcuna variazione rispetto all'esercizio precedente, sono costituiti da quote sottoscritte e versate da euro 250.000 cadauna del fondo comune di investimento immobiliare "Fondo Parchi Agroalimentari Italiani", l'investimento ha preso vita nell'esercizio 2014 nell'ambito del progetto denominato Fabbrica Italiana Contadina (**F.I.CO**).

Nel bilancio non sono iscritti titoli per un valore superiore al loro fair value.

Si precisa che in relazione alla partecipazione nel Fondo P.A.I. il fair value risulta espresso sulla base di una perizia di stima dell'"asset" di proprietà del Fondo emessa dalla società "Praxi" in data 3 maggio 2024.

Attivo circolante

Rimanenze

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
98.177	98.177	0

I criteri di valutazione adottati sono invariati rispetto all'esercizio precedente e motivati nella prima parte della presente Nota integrativa.

Ammontano ad euro 98.177 e l'intero importo è costituito dalla iscrizione di rimanenze di beni immobili, acquisiti a seguito dell'incorporazione della controllata Finprest Srl avvenuta nel corso dell'esercizio 2010, sono costituite esclusivamente da immobili provenienti dal concordato fallimentare della società Immobiliare La Torre Srl, non registrano variazioni rispetto all'esercizio precedente.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Materie prime, sussidiarie e di consumo	0	0	0
Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	0	0	0
Lavori in corso su ordinazione	0	0	0
Prodotti finiti e merci	98.177	0	98.177
Acconti	0	0	0
Totale rimanenze	98.177	0	98.177

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
7.351.312	7.397.153	(45.841)

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Ammontano ad euro 7.351.312 e il saldo è così suddiviso in base alla scadenza.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	101.889	(49.463)	52.426	52.426	0	0
Crediti verso imprese controllate iscritti nell'attivo circolante	0	0	0	0	0	0
Crediti verso imprese collegate iscritti nell'attivo circolante	92.700	119.766	212.466	212.466	0	0
Crediti verso imprese controllanti iscritti nell'attivo circolante	0	0	0	0	0	0
Crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti iscritti nell'attivo circolante	0	0	0	0	0	0
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	282.144	(8.183)	273.961	61.100	212.861	0
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	0	0	0			
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	6.920.420	(107.961)	6.812.459	6.360.359	452.100	0
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	7.397.153	(45.841)	7.351.312	6.686.351	664.961	0

Sono costituiti da:

- Clienti pari ad euro 52.426 al netto del relativo fondo svalutazione di euro 1.086.397 sono relativi ad interessi attivi su prestiti finanziari erogati a società partecipate e ad affitti attivi;
- Crediti verso imprese collegate pari ad euro 212.466 entro 12 mesi. Si riferiscono agli interessi maturati alla data del 31.12.2024 sul finanziamento fruttifero di euro 5.000.000 concesso alla collegata Parfinco S.p.A.
- Crediti tributari per complessivi euro 273.961 di cui euro 61.100 esigibili entro 12 mesi ed euro 212.861 esigibili oltre.

Nei crediti entro 12 mesi sono ricompresi i crediti per erario c/IRES pari ad euro 15.477 e per ritenute subite pari ad euro 1.687; erario c/IRAP per euro 1.815; crediti per erario c/IVA per euro 62.412.

I crediti tributari esigibili oltre 12 mesi sono costituiti dal credito derivante dall'incorporata Finprest relativo alla dichiarazione finale del concordato Edilcoop in LCA per euro 211.549 e dal credito derivante dalla liquidazione di Rete s.r.l.

- Crediti verso altri sono pari a complessivi euro 6.812.459, di cui euro 452.100 esigibili oltre esercizio. I crediti verso altri sono così costituiti:
 - entro l'esercizio, euro 6.360.359, si riferiscono ai finanziamenti fruttiferi concessi alla partecipata Coop Murri in Liquidazione per euro 3.235.000; al saldo del conto corrente improprio aperto presso Federazione Cooperative della provincia di Ravenna per euro 756.312; al saldo del conto corrente improprio aperto presso FIN4COOP (già CCFS) per euro 2.360.021 oltre ad altri di modesta entità per complessivi euro 9.026.
 - Si segnala che nell'esercizio è stata effettuata la riduzione della garanzia ipotecaria concessa da Coop Murri in Liquidazione a favore della Società a fronte del finanziamento concesso, per consentire la cessione di alcune aree per le quali la Cooperativa stessa aveva trovato un acquirente. La cessione di tali aree ha consentito l'incasso diretto da parte della Società dell'importo di euro 265.000,00 (duecentosessantacinquemila/00) a titolo di rimborso parziale del finanziamento fruttifero concesso alla Cooperativa.
 - oltre l'esercizio euro 452.100 sono costituiti da crediti verso Conscooper soc. coop.
 - Si evidenzia che nell'esercizio a seguito dell'acquisizione delle quote di Cons.coop.e.r. precedentemente detenute da Cooperativa Edificatrice Giuseppe Dozza è stato acquisito, il credito relativo al finanziamento infruttifero da essa vantato nei confronti di Cons.Coop.E.R. S.c.a r.l., qualificabile come Finanziamento Soci, per un prezzo corrispondente al valore nominale dello stesso (euro 22.595).

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

La ripartizione dei crediti secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.C.).

Area geografica	Italia	Totale
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	52.426	52.426
Crediti verso controllate iscritti nell'attivo circolante	-	0
Crediti verso collegate iscritti nell'attivo circolante	212.466	212.466
Crediti verso controllanti iscritti nell'attivo circolante	-	0
Crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti iscritti nell'attivo circolante	-	0
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	273.961	273.961
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	-	0
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	6.812.459	6.812.459
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	7.351.312	7.351.312

Crediti iscritti nell'attivo circolante relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

Non sono presenti in bilancio crediti iscritti nell'attivo circolante relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine.

L'adeguamento del valore nominale dei crediti è stato ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti che ha subito, nel corso dell'esercizio, le seguenti movimentazioni:

Descrizione	F.do svalutazione ex art. 2426 Codice civile	F.do svalutazione ex art. 106 D.P.R. 917/1986	Totale
Saldo al 31/12/2023	850.479		850.479
Utilizzo nell'esercizio			
Accantonamento esercizio	235.918		235.918
Saldo al 31/12/2024	1.086.397		1.086.397

Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Variazioni delle attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
980.000	0	980.000

Si riferiscono alla riclassificazione della partecipazione detenuta nella collegata Immosarda S.r.l ceduta a febbraio 2025 a Granarolo S.p.A..

Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
86.521	303.529	(217.008)

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	303.508	(217.008)	86.500
Assegni	0	0	0
Denaro e altri valori in cassa	21	0	21
Totale disponibilità liquide	303.529	(217.008)	86.521

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

Ratei e risconti attivi

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
772	895	(123)

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

Non sussistono ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei attivi	0	0	0
Risconti attivi	895	(123)	772
Totale ratei e risconti attivi	895	(123)	772

Come sopra evidenziato sono interamente costituiti da risconti

Oneri finanziari capitalizzati

Nell'esercizio non sono stati imputati oneri finanziari ai conti iscritti nell'attivo.

Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

(Rif. art. 2427, primo comma, nn. 4, 7 e 7-bis, C.C.)

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
26.796.956	26.888.716	(91.760)

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente		Altre variazioni			Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni	Incrementi	Decrementi	Riclassifiche		
Capitale	29.473.752	0	0	0	0	0		29.473.752
Riserva da soprapprezzo delle azioni	7.371.632	0	0	0	0	0		7.371.632
Riserve di rivalutazione	0	0	0	0	0	0		0
Riserva legale	3.380.923	0	2.103	5.619	0	0		3.388.645
Riserve statutarie	4.561.850	0	0	0	0	0		4.561.850
Altre riserve								
Riserva straordinaria	0	0	0	0	0	0		0
Riserva da deroghe ex articolo 2423 codice civile	0	0	0	0	0	0		0
Riserva azioni o quote della società controllante	0	0	0	0	0	0		0
Riserva da rivalutazione delle partecipazioni	0	0	0	0	0	0		0
Versamenti in conto aumento di capitale	0	0	0	0	0	0		0
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	0	0	0	0	0	0		0
Versamenti in conto capitale	0	0	0	0	0	0		0
Versamenti a copertura perdite	0	0	0	0	0	0		0
Riserva da riduzione capitale sociale	0	0	0	0	0	0		0
Riserva avanzo di fusione	0	0	0	0	0	0		0
Riserva per utili su cambi non realizzati	0	0	0	0	0	0		0
Riserva da conguaglio utili in corso	0	0	0	0	0	0		0
Varie altre riserve	8.118.541	0	0	9.231	0	0		8.127.772
Totale altre riserve	8.118.541	0	0	9.231	0	0		8.127.772
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0	0	0	0	0	0		0
Utili (perdite) portati a nuovo	(26.060.040)	0	39.955	(5.619)	0	0		(26.025.704)
Utile (perdita) dell'esercizio	42.058	0	(42.058)	0	0	0	53.239	53.239
Perdita ripianata nell'esercizio	0	0	0	0	0	0		0
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	0	0	(154.230)	0	0		(154.230)
Totale patrimonio netto	26.888.716	0	0	(144.999)	0	0	53.239	26.796.956

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti (articolo 2427, primo comma, n. 7-bis, C.C.):

	Importo	Origine / natura	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi	
				per copertura perdite	per altre ragioni
Capitale	29.473.752		0	0	0
Riserva da sovrapprezzo delle azioni	7.371.632	A,B,C,D	0	0	0
Riserve di rivalutazione	0		0	0	0
Riserva legale	3.388.645	A, B	0	0	0
Riserve statutarie	4.561.850	A,B,C,D	0	0	0
Altre riserve					
Riserva straordinaria	0		0	0	0
Riserva da deroghe ex articolo 2423 codice civile	0		0	0	0
Riserva azioni o quote della società controllante	0		0	0	0
Riserva da rivalutazione delle partecipazioni	0		0	0	0
Versamenti in conto aumento di capitale	0		0	0	0
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	0		0	0	0
Versamenti in conto capitale	0		0	0	0
Versamenti a copertura perdite	0		0	0	0
Riserva da riduzione capitale sociale	0		0	0	0
Riserva avanzo di fusione	0		0	0	0
Riserva per utili su cambi non realizzati	0		0	0	0
Riserva da conguaglio utili in corso	0		0	0	0
Varie altre riserve	8.127.772		0	0	0
Totale altre riserve	8.127.772		0	0	0
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0		0	0	0
Utili portati a nuovo	0		0	0	0
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	(154.230)		0	0	0
Totale	52.769.421		0	0	0
Quota non distribuibile			0		
Residua quota distribuibile			0		

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutarie E: altro

Nel patrimonio netto, sono presenti le seguenti poste:

il capitale sociale sottoscritto e versato è pari ad euro 29.473.752 ed è così composto:

Azioni	Numero	Valore nominale
Azioni ordinarie	18.773.752	18.773.752
Azioni privilegiate	10.700.000	10.700.000
Totale	29.473.752	29.473.752

Riserva da sovrapprezzo delle azioni - Tale voce è rappresentata dal sovrapprezzo delle azioni emesse in seguito alle sottoscrizioni avvenute sulla base delle delibere del 16 maggio 2003, del 16 settembre 2004, del 15 dicembre 2010 e del 9 gennaio 2014. Tale riserva ammonta ad euro 7.371.632, non registra variazioni nell'esercizio.

Riserva legale - Voce A) IV

Ammonta ad euro 3.388.645 ed è costituita dagli accantonamenti effettuati nella misura del 5% (fino a che questa non abbia raggiunto i limiti di legge) degli utili conseguiti negli anni precedenti, in conformità alle norme di Legge e di Statuto. Registra una variazione in aumento rispetto all'esercizio precedente di euro 7.722.

Riserva statutaria - Voce A) V

È costituita dalla riserva straordinaria determinatasi col residuo degli utili non accantonati alla riserva legale e non distribuita ai soci ed è pari ad euro 4.561.850, non registra variazioni rispetto all'esercizio precedente.

Altre riserve - Voce A) VI

Sono costituite per euro 127.772 dal differenziale tra il costo d'acquisto ed il valore della cessione di numero 156.593 azioni proprie acquisite ed alienate nel corso del 2021 e di n. 105.264 azioni proprie acquisite ed alienate nel 2024 e per euro 8.000.000 dall'apposita riserva "Riserva Apporti Strumenti Finanziari Partecipativi" istituita a seguito dell'emissione degli SFP specificati nel prosieguo della presente Nota Integrativa.

Perdite portate a nuovo - Voce A) VIII

Sono pari ad euro 26.025.704 costituite dalle perdite 2015, 2016, 2017, 2018, 2019 e 2021 portate a nuovo al netto degli utili degli esercizi 2020 e 2022 e 2023.

Risultato d'esercizio: Utile euro 53.239.

Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio – Voce X

Pari ad euro 154.230 è costituita dal valore del residuo delle azioni proprie acquisite da Cooperativa Murri in Liquidazione in esecuzione della delibera del Consiglio di Amministrazione del 4 marzo 2024 e della delibera dell'Assemblea dei Soci del 5 aprile 2024.

In data 31 maggio 2024 la Società ha acquisito da Coop MURRI in Liquidazione n. 284.121 azioni ordinarie Finanziaria Bolognese Fi.bo. S.p.A. del valore nominale di euro 1,00 cdu. pari all'1,5134% del capitale con diritto di voto ed allo 0,9640% dell'intero capitale della Società, di cui n. 105.264 in data 30 settembre 2024 sono state cedute a Cooperativa Edificatrice Giuseppe Dozza.

Le azioni proprie in portafoglio al 31.12.2024 sono n.178.857 azioni ordinarie del valore nominale di euro 1,00 cdu. e, in ossequio a quanto previsto dall'art. 2357 del Codice civile, dovranno essere alienate dalla Società entro il 31 maggio 2025.

Riserve incorporate nel capitale sociale

Si ricorda che: in seguito alla delibera dell'Assemblea straordinaria dei soci del 16 maggio 2003 la riserva sovrapprezzo quote e la riserva straordinaria sono state incorporate nel capitale sociale come da prospetto seguente:

Riserve	Valore
Riserva sovrapprezzo azioni	4.565.300
Riserva straordinaria	4.010.740
Totale	8.576.040

Fondi per rischi e oneri

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.C.)

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
11.670.336	11.470.336	200.000

	Fondo per trattamento di quiescenza e obblighi simili	Fondo per imposte anche differite	Strumenti finanziari derivati passivi	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	0	0	0	11.470.336	11.470.336

	Fondo per trattamento di quiescenza e obblighi simili	Fondo per imposte anche differite	Strumenti finanziari derivati passivi	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Variazioni nell'esercizio					
Accantonamento nell'esercizio	0	0	0	200.000	200.000
Utilizzo nell'esercizio	0	0	0	0	0
Altre variazioni	0	0	0	0	0
Totale variazioni	0	0	0	200.000	200.000
Valore di fine esercizio	0	0	0	11.670.336	11.670.336

Ammontano ad euro 11.670.336, sono relativi alla voce altri fondi -B3- come sopra evidenziato; sono composti e movimentati come segue:

Descrizione	31/12/2023	Incremento	Decremento	31/12/2024
F.do rischi su partecipazioni	2.870.336	/	/	2.870.336
F.do rischi su crediti	/	/	/	/
F.do rischi su titoli immobilizzati	600.000	200.000	/	800.000
F.do rischi su SPF Parfinco	8.000.000	/	/	8.000.000
Totale	11.470.336	200.000	/	11.670.336

Al loro interno sono suddivisi come segue:

Fondo rischi su partecipazioni

Descrizione	31/12/2024
Nuova Scena Soc. Coop in LCA	588.916
Chainon Srl (già Up Srl)	204.020
Fondazione ERT	1.800.000
Altercoop Soc. Coop Sociale in LCA	150.000
Iris Coop Sociale	82.400
Promorest Srl	45.000
Totale	2.870.336

Fondo rischi su titoli immobilizzati pari ad euro 800.000. Si riferiscono al fondo istituito per originari euro 400.000 in via prudenziale nell'esercizio 2020 a copertura dei rischi legati agli effetti dell'emergenza sanitaria sulle attività del parco F.I.CO che potrebbero portare ad una riduzione del valore del fondo comune di investimento immobiliare (Fondo PAI) di cui la Società detiene n. 8 quote da euro 250.000 cadauna per un valore complessivo di euro 2.000.000.

Si segnala che a fronte del perdurare dei risultati commerciali insoddisfacenti del Parco, il Fondo PAI ha provveduto a negoziare nuovi accordi con la Società che gestisce il Parco.

L'andamento economico della Società di gestione del Parco ha subito dei rilevanti rallentamenti a causa dei quali sono state ridotte le competenze dovute al Fondo per le affittanze della struttura immobiliare. Ciò ha comportato una riduzione del NAV dell'investimento detenuto dalla nostra Società che è stato riflesso nel Fondo rischi iscritto in bilancio a suo tempo e che, sulla base degli ulteriori accordi stipulati tra le parti nel corso del 2023 si è ritenuto opportuno incrementare di ulteriori euro 200.000.

In considerazione del perdurare degli elementi di incertezza connessi alle aspettative delle performance del Parco Fico, attualmente interamente gestito da Eatallyworld, a cui si aggiunge l'incertezza sottesa all'attuale indeterminatezza delle prospettive economiche nazionali ed internazionali, nel corso dell'esercizio il fondo rischi è stato incrementato di ulteriori euro 200.000.

Fondo rischi su Strumento Finanziario Partecipativo Parfinco Spa costituito nell'esercizio 2021 per un importo pari ad euro 8.000.000 a copertura dei rischi legati ad una possibile perdita di valore delle azioni Holmo S.p.A., titolo sottostante allo Strumento Finanziario Partecipativo sottoscritto e versato dalla Società in Parfinco Spa il cui regolamento di emissione prevede, alla scadenza del termine di 10 anni, la valutazione del valore della società conferita. Qualora il valore della partecipazione societaria dovesse essere inferiore al valore di conferimento, analogamente gli strumenti finanziari partecipativi sottoscritti e versati subiranno la stessa riduzione di valore.

Pur a fronte della costituzione del citato Fondo Rischi si segnala che Holmo S.p.A. ha in essere dal 2021 un aumento di capitale. Il concretizzarsi di tale capitalizzazione e l'incasso di importanti dividendi erogati da Unipol Gruppo S.p.A., di cui Holmo è fra i principali azionisti, potrebbe creare i presupposti perché Holmo sia in grado di adempiere ai propri impegni finanziari nei confronti degli istituti di credito, con conseguente decadenza del mandato a vendere rilasciato agli stessi istituti a garanzia del debito bancario sulle azioni di Unipol Assicurazioni S.p.A..

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.C.)

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
0	0	0

Come per l'esercizio precedente nessuna voce in bilancio.

Debiti

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.C.)

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
9.100.183	9.655.931	(555.748)

Variazioni e scadenza dei debiti

Ammontano ad euro 9.100.183 e la loro scadenza è così suddivisa (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.C.).

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Obbligazioni	0	0	0	0	0	0
Obbligazioni convertibili	0	0	0	0	0	0
Debiti verso soci per finanziamenti	8.040.000	(540.000)	7.500.000	1.695.000	5.805.000	0
Debiti verso banche	0	0	0	0	0	0
Debiti verso altri finanziatori	0	0	0	0	0	0
Acconti	0	0	0	0	0	0
Debiti verso fornitori	84.456	(3.789)	80.667	80.667	0	0
Debiti rappresentati da titoli di credito	0	0	0	0	0	0
Debiti verso imprese controllate	0	0	0	0	0	0
Debiti verso imprese collegate	0	0	0	0	0	0
Debiti verso controllanti	0	0	0	0	0	0
Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0	0	0	0	0
Debiti tributari	15.037	(5.535)	9.502	9.502	0	0
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	4.498	(4.354)	144	144	0	0
Altri debiti	1.511.940	(2.070)	1.509.870	1.509.870	0	0
Totale debiti	9.655.931	(555.748)	9.100.183	3.295.183	5.805.000	0

Come sopra evidenziato sono suddivisi in:

- **Debiti verso Soci per finanziamenti** pari ad euro 7.500.000, di cui euro 1.695.000 entro l'esercizio ed euro 5.805.000 oltre l'esercizio, relativi a finanziamenti fruttiferi da Coop Alleanza 3.0 Soc.coop per euro 7.350.000 e da Ciab soc.coop per euro 150.000;

- Debiti verso Fornitori pari ad euro 80.667;
- Debiti tributari per euro 9.502 relativi a ritenute da versare per euro 866 e ad IRAP per euro 8.636;
- Debiti verso Istituti di Previdenza: euro 144 relativi ai compensi dei collaboratori (amministratori);
- Altri debiti per euro 1.509.870 composti da:
 - debito per la sottoscrizione da parte di Coopfond S.p.A. di strumenti finanziari non partecipativi emessi in data 24/07/2023 per euro 1.500.000;
 - debiti verso sindaci per euro 6.240;
 - altri di modesta entità per i restanti euro 3.630.

Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

I seguenti debiti sono assistiti da garanzia reale su beni sociali (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.C.).

A fronte del finanziamento fruttifero ricevuto nel 2017 da Coop Alleanza 3.0 è stato istituito vincolo di pegno per euro 2.000.000 su n. 8 quote del Fondo PAI di proprietà della Società. Per effetto della rimodulazione dei finanziamenti pregressi concessi da Coop Alleanza 3.0 Soc. coop. alla Società, tale pegno risulta ora a garanzia parziale del finanziamento fruttifero di originari euro 7.740.000 concesso alla Società nel corso del 2022 ed ora ridotti ad euro 7.350.000.

	Debiti di durata residua superiore a cinque anni	Debiti assistiti da garanzie reali				Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
		Debiti assistiti da ipoteche	Debiti assistiti da pegni	Debiti assistiti da privilegi speciali	Totale debiti assistiti da garanzie reali		
Ammontare	0	0	2.000.000	0	2.000.000	7.100.183	9.100.183

	Debiti assistiti da garanzie reali				Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
	Debiti assistiti da ipoteche	Debiti assistiti da pegni	Debiti assistiti da privilegi speciali	Totale debiti assistiti da garanzie reali		
Obbligazioni	0	0	0	0	0	0
Obbligazioni convertibili	0	0	0	0	0	0
Debiti verso soci per finanziamenti	0	2.000.000	0	2.000.000	5.500.000	7.500.000
Debiti verso banche	0	0	0	0	0	0
Debiti verso altri finanziatori	0	0	0	0	0	0
Acconti	0	0	0	0	0	0
Debiti verso fornitori	0	0	0	0	80.667	80.667
Debiti rappresentati da titoli di credito	0	0	0	0	0	0
Debiti verso imprese controllate	0	0	0	0	0	0
Debiti verso imprese collegate	0	0	0	0	0	0
Debiti verso controllanti	0	0	0	0	0	0
Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0	0	0	0	0
Debiti tributari	0	0	0	0	9.502	9.502
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	0	0	0	0	144	144
Altri debiti	0	0	0	0	1.509.870	1.509.870
Totale debiti	0	2.000.000	0	2.000.000	7.100.183	9.100.183

Debiti relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

Non sono presenti in bilancio debiti relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine.

Ratei e risconti passivi

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
0	0	0

Come per l'esercizio precedente nessun valore in bilancio.

Nota integrativa abbreviata, conto economico

Valore della produzione

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
12.903	11.821	1.082

	Saldo al 31/12/2023	Variazioni	Saldo al 31/12/2024
A 1) Ricavi, vendite e prestazione	0	0	0
A 2) Variazioni rimanenze prod.	0	0	0
A 3) Variaz. lav. in cors. su ord.	0	0	0
A 4) Increm. immobil. lav. int.	0	0	0
A 5) Altri ricavi e proventi	11.821	1.082	12.903
Totale	11.821	1.082	12.903

Ammonta ad euro 12.903 ed è relativo alla Voce A5 altri ricavi all'interno della quale le poste più rilevanti sono costituite da locazioni attive per euro 11.290 rimborsi spese bolli e diverse per euro 1.275 e per ribaltamento costi per euro 339.

Costi della produzione

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
610.049	535.145	74.904

Ammontano ad euro 610.049 e sono suddivisi come segue, limitatamente alle sole voci che compaiono in bilancio:

	Saldo al 31/12/2023	Variazioni	Saldo al 31/12/2024
B 6) Mat. prime, suss. e merci	1.336	-122	1.214
B 7) Servizi	142.611	-16.356	126.255
B 8) Godimento beni di terzi	11.619	-4.216	7.403
B 9) Costi del personale	0	0	0
B 10) Ammortam. e svalutazione	138.844	105.986	244.830
B 11) Variazioni rimanenze mat.prime, suss. etc	0	0	0
B 12) Accant. per rischi	200.000	0	200.000
B 13) Altri accantonamenti	0	0	0
B 14) Oneri diversi di gestione	40.735	-10.388	30.347
Totale	535.145	74.904	610.049

I costi per materie prime, sussidiarie e di consumo sono relativi a costi per carburante.

Nei costi per servizi sono classificati i costi amministrativi, i compensi per gli amministratori e i sindaci, i servizi legali e notarili, le spese per servizi bancari, postali, condominiali, le assicurazioni e i servizi generali.

I costi Per godimento beni di terzi sono composti dalle spese relative agli affitti passivi della sede oltre alle spese per noleggio automezzi.

Gli Ammortamenti sono composti dagli ammortamenti delle immobilizzazioni materiali, si specifica che gli stessi sono stati calcolati sulla base della durata utile del cespite e del suo sfruttamento nella fase produttiva.

La Svalutazione dei crediti attivo circolante è pari a euro 235.918 e si riferisce alla svalutazione del credito vantato nei confronti di Coop Murri in Liquidazione per gli interessi maturati nel 2024 sui finanziamenti fruttiferi concessi dalla Società, pari ad euro 163.101, ed alla svalutazione del credito vantato nei confronti di Apaper S.r.l. per affitti attivi e rimborsi spese condominiali per euro 72.817, per il recupero del quale abbiamo avviato la procedura legale.

Accantonamento per rischi: si tratta dell'accantonamento nell'esercizio di euro 200.000 ad incremento del fondo istituito in via prudenziale nell'esercizio 2020, in considerazione dell'andamento delle attività del parco F.I.CO che ha continuato ad avere risultati commerciali insoddisfacenti con conseguente effetto negativo sul valore patrimoniale netto del Fondo Immobiliare PAI di cui la Società detiene n. 8 quote da euro 250.000 cadauna per un valore complessivo di euro 2.000.000. In tal modo si è allineato il valore di bilancio al fair value; si precisa che il fair value risulta espresso sulla base di una perizia di stima dell'"asset" di proprietà del Fondo emessa dalla società "Praxi" in data 3 maggio 2024.

Oneri diversi di gestione relativi al costo dell'Iva indetraibile, alle tasse locali e correnti e a contributi associativi.

Proventi e oneri finanziari

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
659.021	565.382	93.639

Ammontano ad euro 565.38 e sono suddivisi come segue:

Descrizione	31/12/2024	31/12/2023	Variazioni
Da partecipazione	364.534	405.221	-40.687
Da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	137.990	74.700	63.290
Da titoli iscritti nelle immobilizzazioni			0
Da titoli iscritti nell'attivo circolante			0
Proventi diversi dai precedenti	234.370	148.709	85.661
(Interessi e altri oneri finanziari)	(77.873)	(63.248)	-14.625
Utili (perdite) su cambi			0
Totale	659.021	565.382	93.639

Composizione dei proventi da partecipazione

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 11, C.C.)

Descrizione	Controllate	Collegate	Controllanti	Impr.sottoposte al controllo delle controllanti	Altre	Totale
Altri proventi da partecip. diversi dai dividendi					84.586	84.586
Dividendi		278.018			1.930	279.948
Totale		278.018			86.516	364.534

I dividendi si riferiscono ai dividendi provenienti dalle società collegate Parfinco Spa (euro 278.018 di cui euro 80.000. riferiti allo S.F.P.) e dalle partecipate Filiera Latte Brescia (euro 1.840.) e Banca di Bologna (euro 90)

All'interno degli altri proventi da partecipazione diversi dai dividendi si segnala la plusvalenza di euro 84.586 realizzata a seguito della cessione della partecipazione detenuta in Alleanza Luce&Gas S.p.A..

Altri proventi finanziari

Descrizione	Controllate	Collegate	Controllanti	Imprese sottoposte al controllo delle controllanti	Altre	Totale
Interessi bancari e postali					6.489	6.489
Interessi su finanziamenti		137.990			168.660	306.650
Altri proventi					59.220	59.220
Arrotondamento					1	1

Totale		137.990		234.70	372.360
---------------	--	----------------	--	---------------	----------------

Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

	Interessi e altri oneri finanziari
Prestiti obbligazionari	0
Debiti verso banche	0
Altri	77.873
Totale	77.873

Interessi ed altri oneri finanziari

Descrizione	Controllate	Collegate	Controllanti	Imprese sottoposte al controllo delle controllanti	Altre	Totale
Interessi e altri oneri finanz.					77.873	77.873
Totale					77.873	77.873

Ammontano ad euro 77.873 sono composti da:

- interessi su finanziamenti da soci per euro 77.464;
- commissioni bancarie e abbuoni per euro 409.

Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
0	0	0

Come per l'esercizio precedente nessun valore in bilancio.

Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

Elementi di costo di entità o incidenza eccezionale

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 13, C.C.)

Euro 84.585 (C15d proventi finanziari da altri) relativi alla plusvalenza realizzata a seguito della cessione della partecipazione detenuta in Alleanza Luce&Gas S.p.A..

Elementi di costo di entità o incidenza eccezionale

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 13, C.C.)

Euro 235.918 (B10d svalutazione dei crediti compresi nell'attivo circolante) di cui euro 163.101 relativi agli interessi maturati nel 2024 sui finanziamenti fruttiferi concessi a Coop. Murri in ragione del rischio connesso all'andamento della Cooperativa ed euro 72.817 relativi ai crediti vantati nei confronti di Apaper S.r.l. per affitti attivi e rimborso spese condominiali.

Euro 200.000 (B10d accantonamento a fondo rischi su crediti) relativi all'incremento dei rischi sulle attività del parco F.I.CO che potrebbero portare ad una riduzione del valore del fondo comune di investimento immobiliare (Fondo PAI) di cui la Società detiene n. 8 quote da euro 250.000 ciascuna per un valore complessivo di euro 2.000.000.

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

--	--	--	--	--	--

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
8.636	0	8.636

Iscritte per euro 8.636, si riferiscono all'Irap d'esercizio.

Non sono stati iscritti valori per Ires dell'esercizio in quanto la Società per l'esercizio non presenta base imponibile ai fini Ires.

Ai sensi dell'articolo 2427, primo comma n. 14, C.C. si evidenziano le informazioni richieste sulla fiscalità differita e anticipata:

Fiscalità differita / anticipata

Non sono state iscritte imposte differite né anticipate per carenza dei presupposti applicativi previsti dalle norme vigenti in materia.

Nota integrativa abbreviata, altre informazioni

Dati sull'occupazione

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 15, C.C.)

La Società non ha personale dipendente.

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

Ai sensi di legge si evidenziano i compensi complessivi spettanti agli amministratori e all'organo di controllo, ai sensi di legge si evidenzia che al collegio sindacale è stato affidato anche l'incarico di "revisione legale dei conti".

(articolo 2427, primo comma, n. 16, C.C.).

	Amministratori	Sindaci
Compensi	51.763	13.520
Anticipazioni		
Crediti		
Impegni assunti per loro conto per effetto di garanzie prestate		

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

In conformità con quanto disposto dall'art. 2427, primo comma, n. 9) del Codice civile si forniscono le seguenti informazioni in merito agli impegni, alle garanzie e alle passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale.

Riprendendo quanto indicato nei precedenti capitoli della presente Nota integrativa si evidenzia che la società ha in essere i seguenti accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale:

- a fronte del finanziamento fruttifero ricevuto nel 2017 da Coop Alleanza 3.0 è stato istituito vincolo di pegno per euro 2.000.000 su n. 8 quote del Fondo PAI di proprietà della Società. A seguito della rimodulazione e ridefinizione di tutti i finanziamenti concessi da Coop Alleanza 3.0 Soc. Coop. alla Società, tale pegno rimane a garanzia parziale del finanziamento fruttifero di originari euro 7.740.000, ora pari ad euro 7.350.000, concesso alla Società nel marzo 2022;
- fidejussioni bancarie e/o assicurative per rimborsi imposte ed Iva per complessivi euro 31.166.

Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare

La Società non ha patrimoni e finanziamenti destinati ad uno specifico affare.

Dettagli sugli altri strumenti finanziari emessi dalla società

Strumenti finanziari non partecipativi

In data 24 luglio 2023 la società ha emesso strumenti finanziari non partecipativi (SFNP).

In tale data l'Assemblea Straordinaria dei soci ha deliberato l'emissione di n. 2.000 titoli rappresentativi di SFNP del valore nominale di euro 1.000,00 ciascuno, per un ammontare complessivo di euro 2.000.000.

Tale emissione ha la finalità di sostenere iniziative finanziarie nei termini previsti dal relativo regolamento approvato in Assemblea Straordinaria.

Gli SFNP emessi non godono di diritti amministrativi mentre godono di diritti patrimoniali nei termini previsti dal regolamento e sono costituiti da:

n. 1.000,00 titoli del valore di euro 2.000,00 ciascuno della durata minima di 7 anni dalla loro sottoscrizione offerti unicamente al socio Coopfond S.p.A. che in data 8 agosto 2023 ne ha sottoscritti per un valore nominale complessivo pari ad euro 1.500.000.

Strumenti finanziari partecipativi

La Società ha deliberato due distinte emissioni di Strumenti Finanziari Partecipativi (SFP):

- in data 31 gennaio 2022 l'Assemblea Straordinaria dei soci della società ha deliberato un aumento del solo patrimonio sociale mediante l'emissione a pagamento, ai sensi dell'art. 8.4 dello Statuto Sociale, di strumenti finanziari partecipativi (SFP) rappresentati da n. 3.000.000 SFP del valore nominale di euro 1,00 ciascuno, privilegiati nel riparto degli utili, sprovvisti del diritto di voto nell'assemblea degli azionisti ma dotati di particolari diritti amministrativi, nonché riscattabili in analogia a quanto previsto dall'art. 2437-sexies c.c., il tutto per un ammontare complessivo di euro 3.000.000,00 (tre milioni virgola zero zero), così come meglio descritti nell'apposito regolamento di emissione.

Il socio Coop Alleanza 3.0 Soc. Coop ha sottoscritto e versato gli SFP rappresentativi l'intera emissione in data 7 aprile 2022.

- in data 19 aprile 2023 l'Assemblea Straordinaria dei soci della società ha deliberato un aumento del solo patrimonio sociale mediante l'emissione a pagamento, ai sensi dell'art. 8.4 dello Statuto Sociale, di strumenti finanziari partecipativi (SFP) rappresentati da n. 5.000.000 (cinquemilioni) di SFP del valore nominale di un euro ciascuno, privilegiati nel riparto degli utili e dell'eventuale residuo attivo in sede di liquidazione, sprovvisti del diritto di voto nell'assemblea degli azionisti ma dotati di particolari diritti amministrativi, nonché riscattabili in analogia a quanto previsto dall'art. 2437-sexies c.c., il tutto per un ammontare complessivo di euro 5.000.000,00 (cinquemilioni virgolazero zero), così come meglio descritti nell'apposito regolamento di emissione.

Il socio Granarolo S.p.A. ha sottoscritto e versato gli SFP rappresentativi l'intera emissione in data 16 giugno 2023.

Si evidenzia inoltre che la Società in data 25 settembre 2019 ha sottoscritto, a sua volta, n. 16.000 azioni rappresentative di SFP del valore nominale di euro 500,00 cdu. per un valore complessivo di euro 8.000.000 (ottomilioni) emessi in pari data dall'Assemblea Straordinaria dei Soci di Parfinco S.p.A. della durata di anni 10 (dieci) dalla loro sottoscrizione, prive di diritto di voto, aventi diritti amministrativi e patrimoniali nei termini di quanto previsto dal regolamento approvato in sede di emissione, mediante conferimento di n. 841.318 azioni HOLMO S.p.A. per un controvalore nominale di euro 8.000.000.

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-bis, C.C.)

Di seguito sono indicati l'importo, la natura dell'importo e le eventuali ulteriori informazioni ritenute necessarie per la comprensione del bilancio relative a tali operazioni.

Nel corso dell'esercizio, oltre alle operazioni di finanziamento descritte in dettaglio al punto D) Debiti della presente Nota Integrativa risultano in corso di svolgimento operazioni con parti correlate:

· Soci: Legacoop Bologna, Coop Murri in liquidazione, Granarolo S.p.A., Coop Alleanza 3.0 Soc. Coop, CIAB-società Cooperativa Idrici ed affini;

· Partecipate: Finanza per le cooperative Società Cooperativa” (Fin4Coop) (ex C.C.F.S. Soc. Coop.), Parfinco S.p.A., Federazione delle Cooperative della Provincia di Ravenna, Coop Murri in liquidazione, CHAINON srl, Cons.coop.e.r Soc.Coop;

· Amministratori: Amministratore delegato attraverso LS LexJus Sinacta Avvocati e Commercialisti Associati.

Tutte le operazioni sono state concluse e condizioni di mercato, pertanto, in base alla normativa vigente, non viene fornita alcuna informazione aggiuntiva.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-ter, C.C.)

La società ha in essere accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale:

- partecipazione collegata Parfinco SpA: è stato stipulato un patto di sindacato e di voto con Federazione delle Cooperative della Provincia di Ravenna S.c.p.a. che determina il controllo congiunto della partecipata;

- a fronte del finanziamento fruttifero ricevuto nel 2017 da Coop Alleanza 3.0 è stato istituito vincolo di pegno per euro 2.000.000 su n. 8 quote del Fondo PAI di proprietà della Società. A seguito della rimodulazione e ridefinizione di tutti i finanziamenti concessi da Coop Alleanza 3.0 Soc. Coop. alla Società, tale pegno rimane a garanzia parziale del finanziamento fruttifero di originari euro 7.740.000 concesso alla Società nel marzo 2022 ora ridotto ad euro 7.350.000;

- garanzia ipotecaria di primo e secondo grado costituita da Coop Murri in liquidazione in favore di Finanziaria Bolognese Fi.bo S.p.A. su aree edificabili di sua proprietà per un importo originario di euro 3.200.000, ridotto ad euro 2.875.000 nel corso del 2024, a copertura di quanto da essa dovuto a Finanziaria Bolognese Fi.bo. S.p.A. a titolo di rimborso del finanziamento, sia per capitale, che per interessi ed importi accessori;

- Coop Murri in Liquidazione, a garanzia del finanziamento fruttifero di euro 1.500.000,00 (unmilione cinquecentomila virgola zero zero) ricevuto nel corso del 2023 dalla Società, ha conferito alla Società una procura irrevocabile a vendere dei beni immobili di sua proprietà il cui valore copre l'entità del finanziamento concesso;

- la Società ha sottoscritto, per la parte di propria spettanza e solidamente con gli altri soci di Immosarda S.r.l. un'opzione di acquisto da parte di Granarolo S.p.A. dell'intera quota di partecipazione in Immosarda S.r.l. al valore d'acquisto della partecipazione stessa eventualmente ridotto in misura corrispondente agli utili eventualmente percepiti dai soci. L'esercizio del diritto d'acquisto è stato esercitato da Granarolo S.p.A. a fine 2024, con conseguente cessione della partecipazione nei primi mesi del 2025.

- fidejussioni bancarie e/o assicurative per rimborsi imposte ed iva per complessivi euro 31.166.

Garanzie, impegni, beni di terzi e rischi

I rischi relativi a garanzie concesse, personali o reali, per debiti altrui sono stati indicati di seguito al valore nominale desunti dalla relativa documentazione.

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
2.031.166	2.031.166	0

Ammontano ad euro 2.031.166 e sono costituiti da:

-garanzie di firma per euro 31.166;

-pegni per euro 2.000.000.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Si segnala che in data 17 febbraio 2025 è stata perfezionata la cessione della partecipazione in Immosarda S.r.l.

Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile

Informazioni relative al fair value degli strumenti finanziari derivati

(Rif. art. 2427-bis, primo comma, n. 1, C.C.)

La Società non ha strumenti finanziari derivati.

Azioni proprie e di società controllanti

La Società detiene n.178.857 azioni proprie del valore nominale di euro 1,00 cdu acquisite da Cooperativa Murri in Liquidazione in esecuzione della delibera del Consiglio di Amministrazione del 4 marzo 2024 e della delibera dell'Assemblea dei Soci del 5 aprile 2024.

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

Ai sensi dell'art. 1, comma 125, della Legge 4 agosto 2017, n. 124, in ottemperanza all'obbligo di trasparenza, si segnala che non sono state ricevute sovvenzioni contributi, incarichi retribuiti e comunque vantaggi economici di qualunque genere da pubbliche amministrazioni.

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Si propone all'assemblea di destinare l'utile di esercizio di Euro 53.239 (cinquantatremiladuecentotrentavove) nel seguente modo:

- Euro 2.662,00 (Duemilaseicentosestantadue) alla riserva legale, ai sensi dell'art. 2430 del Codice Civile e dell'art. 22 del vigente Statuto;
- Euro 50.577,00 (Cinquantamilacinquecentosettantasette/00) al Socio Granarolo S.p.A. quale remunerazione degli SFP sottoscritti in data 16 giugno 2023.

La presente nota integrativa è redatta secondo quanto previsto dal Codice civile e dai principi contabili. Per ottemperare agli obblighi di pubblicazione nel Registro delle Imprese, una volta approvata, sarà convertita in formato XBRL; pertanto potrebbero essere poste in essere alcune variazioni formali necessarie per rendere tale nota compatibile con il formato per il deposito.

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

La Presidente del Consiglio di Amministrazione

Rita Ghedini