FINANZIARIA BOLOGNESE FI.BO. S.P.A.

Bilancio di esercizio al 31-12-2025

Dati anagrafici	
Sede in	VIALE ALDO MORO, 16, 40127 BOLOGNA
Codice Fiscale	02314200375
Numero Rea	BO 271318
P.I.	02314200375
Capitale Sociale Euro	29.473.752 i.v.
Forma giuridica	SOCIETA' PER AZIONI
Settore di attività prevalente (ATECO)	649900
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no

Stato patrimoniale

	31-12-2025	31-12-2024
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
II - Immobilizzazioni materiali	167.843	176.755
III - Immobilizzazioni finanziarie	38.873.938	38.873.938
Totale immobilizzazioni (B)	39.041.781	39.050.693
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze	98.177	98.177
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	6.522.408	6.686.351
esigibili oltre l'esercizio successivo	814.961	664.961
Totale crediti	7.337.369	7.351.312
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	-	980.000
IV - Disponibilità liquide	803.183	86.521
Totale attivo circolante (C)	8.238.729	8.516.010
D) Ratei e risconti	1.222	772
Totale attivo	47.281.732	47.567.475
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	29.473.752	29.473.752
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	7.371.632	7.371.632
IV - Riserva legale	3.391.307	3.388.645
V - Riserve statutarie	4.561.850	4.561.850
VI - Altre riserve	8.127.773	8.127.772
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	(26.025.704)	(26.025.704)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	53.134	53.239
X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	-	(154.230)
Totale patrimonio netto	26.953.744	26.796.956
B) Fondi per rischi e oneri	11.770.336	11.670.336
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.907.652	3.295.183
esigibili oltre l'esercizio successivo	6.650.000	5.805.000
Totale debiti	8.557.652	9.100.183
Totale passivo	47.281.732	47.567.475

Conto economico

	31-12-2025	31-12-2024
Conto economico		
A) Valore della produzione		
5) altri ricavi e proventi		
altri	4.876	12.903
Totale altri ricavi e proventi	4.876	12.903
Totale valore della produzione	4.876	12.903
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	1.371	1.214
7) per servizi	150.010	126.255
8) per godimento di beni di terzi	8.095	7.403
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	8.912	8.912
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	8.912	8.912
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	163.330	235.918
Totale ammortamenti e svalutazioni	172.242	244.830
12) accantonamenti per rischi	100.000	200.000
14) oneri diversi di gestione	33.030	30.347
Totale costi della produzione	464.748	610.049
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	(459.872)	(597.146)
C) Proventi e oneri finanziari		
15) proventi da partecipazioni		
da imprese collegate	259.036	278.018
altri	4.091	86.517
Totale proventi da partecipazioni	263.127	364.535
16) altri proventi finanziari		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
da imprese collegate	137.500	137.990
Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	137.500	137.990
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	192.264	234.369
Totale proventi diversi dai precedenti	192.264	234.369
Totale altri proventi finanziari	329.764	372.359
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	74.780	77.873
Totale interessi e altri oneri finanziari	74.780	77.873
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	518.111	659.021
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	58.239	61.875
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	5.105	8.636
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	5.105	8.636
21) Utile (perdita) dell'esercizio	53.134	53.239

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2025

Nota integrativa, parte iniziale

Signori Azionisti,

il presente bilancio, sottoposto al Vostro esame e alla Vostra approvazione, evidenzia un utile d'esercizio pari a euro 53.134.

Attività svolte

La vostra Società, coerentemente al proprio oggetto sociale, svolge prevalentemente la propria attività nel settore finanziario di detenzione di partecipazioni non finanziarie assumendo - a titolo di investimento durevole in quanto non finalizzato alla negoziazione - il godimento e la gestione di interessenze e partecipazioni sotto qualsiasi forma in enti societari o meno anche di natura cooperativa.

Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio e presupposto della continuità aziendale

Il presente bilancio risulta predisposto ai sensi degli artt. 2423 e seguenti del Codice Civile come modificati dal D.Lgs. 09/04/1991 n.127 e dal D.lgs. 18/08/2015 n. 139 in quanto la società non rientra tra gli enti creditizi e finanziari ricompresi nel comma 1 di cui all'art.44 del D.lgs. 127/91.
In particolare, si precisa che Finanziaria Bolognese Fi.Bo. S.p.A. non è qualificabile come intermediario finanziario ai sensi dell'art.106 del T.U.B. in quanto non svolge nei confronti del pubblico l'attività di assunzione di partecipazioni.
In particolare, ai sensi dell'art. 162-bis del TUIR introdotto dall'art. 12 del D.Lgs. n. 142/2018, Finanziaria Bolognese Fi.Bo. S.p.A. è da ricomprendersi nelle società di partecipazione non finanziaria in quanto esercita in via esclusiva o prevalente l'attività di assunzione di partecipazioni in soggetti diversi dagli intermediari finanziari. Tale condizione sussiste quando, in base ai dati del bilancio approvato relativo all'ultimo esercizio chiuso, l'ammontare complessivo delle partecipazioni in detti soggetti e altri elementi patrimoniali intercorrenti con i medesimi, unitariamente considerati, sia superiore al 50 per cento del totale dell'attivo patrimoniale.
Si precisa che anche per tali soggetti permangono gli obblighi comunicativi di cui all'articolo 7, sesto e undicesimo comma del decreto del Presidente della Repubblica 29 settembre 1973, n. 605.
La Società avendo redatto il bilancio in forma abbreviata con l'informativa normativamente prevista dall'art. 2428 C.C. è esonerata della redazione della Relazione sulla gestione.
Secondo il Rapporto annuale delle Nazioni Unite sulle prospettive economiche globali, nel 2025 il sistema economico internazionale ha mostrato una resilienza maggiore del previsto, nonostante una stagione di forti tensioni geopolitiche e di bruschi irrigidimenti commerciali.
Il 2025 è stato caratterizzato dall’impennata dei dazi statunitensi che ha scosso l’ambiente commerciale internazionale. Nonostante questo, il commercio globale è cresciuto del 3,8% nel 2025, artificialmente stimolato dall'anticipo delle spedizioni verso gli Stati Uniti effettuate prima che i dazi entrassero pienamente a regime. Questa resilienza inattesa agli aumenti marcati dei dazi statunitensi, sostenuta da una solida spesa dei consumatori e dal rallentamento dell’inflazione, ha contribuito a mantenere la crescita. Tuttavia, persistono debolezze strutturali: investimenti contenuti e spazi fiscali limitati stanno frenando l’attività economica, aumentando il rischio che l’economia mondiale si assesti su un percorso di crescita strutturalmente più lento rispetto all’era pre-pandemica.
L'ONU rimarca che la crescita economica globale nel 2025 si è basata sul ritmo *"costante"* delle principali economie sviluppate, come Europa, Giappone e Stati Uniti - ma *ineguale"* - date le prospettive sfavorevoli per i paesi meno sviluppati, per lo più africani, che prevedono una crescita del 4,6% nel 2026, una cifra ben al di sotto del 7% fissato dagli Obiettivi di sviluppo sostenibile.
Il rapporto sottolinea che la spesa militare globale **ha raggiunto la cifra record di 2,7 trilioni di dollari nel 2024**, il più grande incremento annuo dal 1988, il che *"distoglie risorse essenziali dagli investimenti sociali e dallo sviluppo sostenibile"*.
Secondo le stime, l’inflazione complessiva è stimata attorno al 3,4% del 2025. Nonostante sia “moderata”, i livelli di prezzo ancora elevati continuano a erodere i redditi reali, le dinamiche inflazionistiche sono diventate più disomogenee, influenzate da ricorrenti strozzature dell’offerta in un contesto di crescenti rischi geopolitici e climatici.

Sullo sfondo si possono già leggere le disuguaglianze generate dal divario tecnologico e produttivo esistente tra i paesi: gli **investimenti globali nell'intelligenza artificiale** (IA) si rileva che siano aumentati del 61,8% su base annua, passando da 93 miliardi di dollari nel 2023 a oltre 150 miliardi di dollari nel 2024 (dove gli Stati Uniti hanno rappresentato da soli il 72% della spesa per investimenti in IA).
Il Rapporto sottolinea come la combinazione di tensioni economiche, geopolitiche e tecnologiche sta rimodellando il panorama mondiale, aggravando la disuguaglianza globale e la vulnerabilità sociale.

Gli scenari di cui sopra non hanno però avuto impatti sostanziali sulla nostra società in quanto non sono in essere strumenti finanziari di natura bancaria con terze parti, mentre gli unici strumenti debitori non bancari in essere scontano un tasso di interesse fisso e pertanto scevro di rischi per la nostra società.

La nostra società nell'esercizio in commento ha consuntivato, al netto di poste straordinarie di cui ai successivi commenti, un rendimento complessivo lordo sugli attivi pari a circa allo 0,98%, in leggero aumento rispetto al rendimento dell'esercizio precedente, ed un rendimento netto pari all'1%.
In tale complessivo contesto economico, alla luce delle operazioni di ricapitalizzazione avvenute negli esercizi precedenti e sulla base della pianificazione finanziaria prevista nell'arco temporale dei dodici mesi successivi al termine del presente bilancio, si può affermare che non esistono significative incertezze sull'esistenza della continuità aziendale come definita dal principio Contabile OIC 11 paragrafo 21 e ss..

La presenza di possibili rischi in merito alla recuperabilità di alcune poste finanziarie dell'attivo risulta coperta direttamente dal valore dei sottostanti le garanzie ricevute dalla Società e/o dei sottostanti le quote di partecipazione ai veicoli societari portanti gli investimenti, oltre che mitigata dalla durata delle operazioni medesime, nonché coperta indirettamente dalla riduzione implicita dei debiti attualizzati, a causa dell'aumento dei tassi di interesse, e dalla struttura del Patrimonio Netto che garantisce l'inesistenza dell'emergere di cause di riduzione del Capitale Sociale al di sotto dei minimi di Legge.

Si riporta di seguito l'elenco dei finanziamenti, con l'indicazione del tasso di onerosità, ricevuti dalla società distinti per ente erogatore rimandando all'apposito paragrafo nella presente nota per gli eventuali maggiori dettagli.

Finanziamenti da soci

- Coop Alleanza 3.0 Soc. Coop:

  finanziamento fruttifero per euro 6.950.000 al tasso nominale annuo dell'1%.

Criteri di formazione

Il presente bilancio è stato redatto in forma abbreviata in quanto sussistono i requisiti di cui all'art. 2435 bis, 1° comma del Codice civile; non è stata pertanto redatta la Relazione sulla gestione né il Rendiconto finanziario. A completamento della doverosa informazione si precisa in questa sede che ai sensi dell'art. 2428 punti 3) e 4) C.C. non esistono né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti possedute dalla società anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona e che né azioni o quote di società controllanti sono state acquistate e / o alienate dalla società, nel corso dell'esercizio, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona. Nell’esercizio sono state alienate 178.857 azioni proprie per un importo pari ad euro 154.228.
I valori di bilancio sono rappresentati in unità di euro mediante arrotondamenti dei relativi importi. Le eventuali differenze da arrotondamento vengono indicate alla voce "Riserva da arrotondamento euro" compresa tra le poste di Patrimonio Netto e "arrotondamenti da euro" alla voce "proventi ed oneri straordinari" di Conto Economico.
Ai sensi dell'articolo 2423, quinto comma, C.C., la nota integrativa è stata redatta in unità di euro.

Nei casi in cui la compensazione è ammessa dalla legge, sono indicati nella nota integrativa gli importi lordi oggetto di compensazione, come richiesto dall'art. 2423 ter, sesto comma C.C.
I criteri utilizzati nella formazione e nella valutazione del bilancio tengono conto delle modifiche introdotte nell'ordinamento nazionale dal D.Lgs. 139/2015, tramite il quale è stata data attuazione alla Direttiva 2013/34/UE. Per effetto del D.Lgs. 139/2015 sono stati modificati i principi contabili nazionali OIC.

Principi di redazione

(Rif. art. 2423, e art. 2423-bis C.C.)
Il bilancio è stato redatto nel rispetto delle norme di legge vigenti; sono stati utilizzati, ove applicabili, i Principi Contabili predisposti dai Consigli Nazionali dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili come modificati dai documenti dell'Organismo Italiano di Contabilità predisposti dall'O.I.C..
La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto nonché dei diritti, degli obblighi e delle condizioni ricavabili dai termini contrattuali delle transazioni e il loro confronto con le disposizioni dei principi contabili per accertare la correttezza dell'iscrizione o della cancellazione di elementi patrimoniali ed economici. I principi ed i criteri di valutazione adottati per la redazione del bilancio sono conformi alle disposizioni dell'art.2426 del Codice civile ed omogenei rispetto a quelli adottati per la redazione del bilancio dell'esercizio precedente.
Ai sensi dell'art. 2435 bis penultimo comma la Società in deroga a quanto disposto dall'art.2426 C. C. si è avvalsa della facoltà di iscrivere i titoli al costo di acquisto, i crediti al valore di presumibile realizzo e i debiti al valore nominale.
Non si sono verificati fatti eccezionali tali da consentire deroghe agli articoli 2423 e seguenti del Codice Civile; le voci eventualmente raggruppate nel bilancio trovano analisi e commento nella nota integrativa.
Si precisa che nei bilanci relativi agli esercizi precedenti non sono mai stati effettuati accantonamenti o rettifiche di valore esclusivamente in applicazione di norme tributarie.
Non vi sono elementi dell'attivo e del passivo che ricadono sotto più voci dello schema, né sono stati effettuati compensazioni tra partite né raggruppamenti di voci nello Stato Patrimoniale e nel Conto Economico.
Nelle voci indicate in bilancio non figurano valori espressi all'origine in valuta estera, per cui non si è reso necessario procedere ad alcuna conversione.
L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensazioni tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.
In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).
In applicazione del principio di rilevanza sono stati derogati gli obblighi in tema di rilevazione, valutazione, presentazione e informativa quando la loro osservanza aveva effetti irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta.
La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

La rilevazione e la presentazione delle voci di bilancio è stata fatta tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto.

Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile

(Rif. art. 2423, quinto comma, C.C.)

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423 comma 5 del Codice Civile.

Cambiamenti di principi contabili

Non si è verificato il caso.

Correzione di errori rilevanti

Non si è verificata la fattispecie.

Problematiche di comparabilità e di adattamento

Non si è verificato il caso.

Criteri di valutazione applicati

(Rif. art. 2426, primo comma, C.C.)

Immobilizzazioni

Materiali

Sono iscritte al costo di acquisto o di produzione e rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento.
Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori e dei costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione, portando a riduzione del costo gli sconti commerciali e gli sconti cassa di ammontare rilevante.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote, non modificate rispetto all'esercizio precedente e ridotte alla metà nell'esercizio di entrata in funzione del bene:

Tipo Bene	% Ammortamento
Fabbricati	3,75%
Altri beni (mobili e arredi)	12%

Non sono state effettuate svalutazioni né rivalutazioni sulle immobilizzazioni materiali.

Crediti

Sono esposti al valore di presumibile realizzo in deroga a quanto previsto dall'art.2426 comma 1 n° 8 C.C. come consentito dall'art.2435 bis comma 7 C.C. .

L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti, tenendo in considerazione le condizioni economiche generali, di settore, il rischio paese e l'esistenza di indicatori di perdita durevole.

Debiti

Sono rilevati al loro valore nominale, modificato in occasione di resi o di rettifiche di fatturazione in deroga a quanto previsto dall'art.2426 comma 1 n° 8 C.C. come consentito dall'art.2435 bis comma 7 C.C..

Ratei e risconti

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Per i ratei e risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria, adottando, ove necessario, le opportune variazioni.

Rimanenze magazzino

La loro valutazione è stata effettuata al minore tra il costo ed il valore di presumibile realizzazione desumibile dall'andamento del mercato. Il valore di presumibile realizzazione, come specificato dal Principio Contabile OIC n. 13, coincide con il valore netto di realizzazione, ossia del prezzo di vendita di tali beni al netto dei costi di completamento e delle spese dirette di vendita.

Titoli

I titoli immobilizzati, destinati a rimanere nel portafoglio della società fino alla loro naturale scadenza, sono iscritti al costo di acquisto e sono rilevati quando avviene la consegna del titolo (cd

data regolamento). Nel valore di iscrizione si è tenuto conto degli oneri accessori di diretta imputazione.

I titoli a reddito fisso compresi nelle immobilizzazioni sono iscritti al costo di acquisto, in deroga a quanto previsto dall'art.2426 C.C. comma 1 n°1, in quanto la Società si è avvalsa della facoltà di cui all'art.2435 bis comma 7 bis C.C., previa preventiva rilevazione dei ratei dell'aggio o disaggio di emissione. Tale costo viene svalutato in presenza di perdite durevoli di valore.

Partecipazioni

I principi ed i criteri adottati per la valutazione delle immobilizzazioni finanziarie sono omogenei rispetto a quelli adottati per la redazione del bilancio dell'esercizio precedente.

Le partecipazioni in imprese controllate, collegate, cooperative ed altre imprese sono iscritte al costo di acquisto e/o di sottoscrizione e/o di conferimento, eventualmente rettificato in diminuzione per perdite durevoli di valore.

In particolare, qualora il valore di costo della partecipazione sia inferiore alla corrispondente frazione del patrimonio netto risultante dall'ultimo bilancio approvato dell'impresa partecipata, si procederà alla svalutazione della partecipata allineandola al patrimonio netto contabile della stessa solo in presenza di perdite durevoli di valore.

Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario.

Non è configurabile una perdita permanente di valore qualora la differenza fra il valore di costo della partecipazione e la corrispondente frazione del patrimonio netto risultante dall'ultimo bilancio approvato dell'impresa partecipata sia dovuta a:

1.esistenza nel bilancio della partecipata di beni con valori correnti delle immobilizzazioni materiali e/o immateriali superiori a quelli contabili;

2.esistenza di un capitale economico della partecipata superiore al capitale di funzionamento in funzione di avviamenti acquisiti a titolo oneroso e basati su aspettative di futuri sovraredditi;

3.perdite d'esercizio della partecipata ritenute temporanee in quanto episodiche, consuntivate in sede di avvio o riconversione dell'attività, recuperabili mediante risultati economici positivi attesi negli esercizi successivi o non correlate a situazioni gestionali fisiologiche perduranti nel tempo.

Qualora, in presenza di perdite permanenti di valore della partecipata come sopra definite, il patrimonio netto contabile della partecipata risultante dall'ultimo bilancio approvato risulti negativo sarà necessario procedere ad un accantonamento pari alla quota di deficit patrimoniale di competenza. Tale accantonamento non sarà appostato se la controllante intende rinunciare alla partecipazione.

Nel caso in cui vengano meno le ragioni della durevolezza della perdita il valore della partecipazione interessata si incrementa fino alla concorrenza, al massimo, del costo originario.

Le partecipazioni iscritte nelle immobilizzazioni rappresentano un investimento duraturo e strategico da parte della società.

Non sono presenti in bilancio valori relativi a partecipazioni in imprese controllate.

Fondi per rischi e oneri

Sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.
Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.

Le passività potenziali sono state rilevate in bilancio e iscritte nei fondi in quanto ritenute probabili ed essendo stimabile con ragionevolezza l'ammontare del relativo onere.

Fondo TFR

Non ci sono valori in bilancio.

Imposte sul reddito

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, eventualmente rettificate dalle imposte differite e/o anticipate, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti. L'eventuale debito per imposte è rilevato alla voce debiti tributari al netto degli acconti versati, delle ritenute subite e, in genere, dei crediti di imposta.

Riconoscimento ricavi

I ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

Criteri di rettifica

Non si sono rese necessarie rettifiche.

Altre informazioni

La Società, come previsto dal D.Lgs. n. 14/2019 (Codice della crisi e dell'insolvenza d'impresa), adotta un assetto organizzativo, amministrativo e contabile adeguato alla natura dell'impresa anche in funzione della rilevazione tempestiva della crisi d'impresa e dell'assunzione di idonee iniziative; valuta la sussistenza della continuità aziendale ai fini della redazione del bilancio d'esercizio.

Nota integrativa abbreviata, attivo

Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti

Come per l'esercizio precedente nessun valore in bilancio.

Immobilizzazioni

Movimenti delle immobilizzazioni

Viene fornito il dettaglio dei movimenti delle immobilizzazioni, informazioni che verranno meglio definite nel seguito della presente Nota integrativa

	Immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni finanziarie	Totale immobilizzazioni
Valore di inizio esercizio			
Costo	303.942	49.083.841	49.387.783
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	127.187		127.187
Svalutazioni	-	10.209.903	10.209.903
Valore di bilancio	176.755	38.873.938	39.050.693
Variazioni nell'esercizio			
Ammortamento dell'esercizio	8.912		8.912
Totale variazioni	(8.912)	-	(8.912)
Valore di fine esercizio			
Costo	303.942	48.103.841	48.407.783
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	136.099		136.099
Svalutazioni	-	10.209.903	10.209.903
Valore di bilancio	167.843	38.873.938	39.041.781

Immobilizzazioni immateriali

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.C.)

Come per l'esercizio precedente nessun valore in bilancio.

Immobilizzazioni materiali

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
167.843	176.755	(8.912)

Ammontano ad euro 167.843 al netto dei rispettivi fondi di ammortamento, le variazioni rispetto all'esercizio precedente sono riportate nella tabella seguente:

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.C.)

	Terreni e fabbricati	Altre immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio			
Costo	297.067	6.875	303.942
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	120.312	6.875	127.187
Valore di bilancio	176.755	-	176.755
Variazioni nell'esercizio			
Ammortamento dell'esercizio	8.912	-	8.912
Totale variazioni	(8.912)	-	(8.912)
Valore di fine esercizio			
Costo	297.067	6.875	303.942
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	129.224	6.875	136.099
Valore di bilancio	167.843	-	167.843

Sulla base di una puntuale applicazione del principio contabile OIC 16, e a seguito anche di una revisione delle stime della vita utile degli immobili strumentali, abbiamo provveduto nell'esercizio chiuso al 31/12/14 a scorporare la quota parte di costo riferita alle aree.

Il valore attribuito a tali aree è stato individuato sulla base di un criterio forfetario di stima che consente la ripartizione del costo unitario, facendolo ritenere congruo, nella misura del 20% del costo dell'immobile al netto dei costi incrementativi capitalizzati e delle eventuali rivalutazioni operate.

Il valore dei terreni non è soggetto ad ammortamento ai sensi di quanto previsto dalla nuova formulazione del principio contabile OIC 16 paragrafo 58.

L'aliquota di ammortamento del cespite immobiliare è stata arrotondata al 3,75% a fini di mera semplicità di calcolo; tale approssimazione portante una sovrastima della quota di ammortamento la si ritiene non rilevante ai fini dei risultati di bilancio.

Totale rivalutazioni delle immobilizzazioni materiali alla fine dell'esercizio
(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.C.)

Come già evidenziato nelle premesse di questa nota integrativa, le immobilizzazioni materiali non sono state rivalutate in base a leggi (speciali, generali o di settore) e non si è proceduto a rivalutazioni discrezionali o volontarie.

Operazioni di locazione finanziaria

La Società non ha in essere contratti di locazione finanziaria.

Immobilizzazioni finanziarie

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
38.873.938	38.873.938	0

Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

Tra le immobilizzazioni finanziarie evidenziamo di seguito i movimenti delle partecipazioni degli altri titoli e degli strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati.

	Partecipazioni in imprese collegate	Partecipazioni in altre imprese	Totale Partecipazioni	Altri titoli
Valore di inizio esercizio				
Costo	28.103.395	13.979.015	42.082.410	2.000.000
Svalutazioni	21.315	10.188.588	10.209.903	-
Valore di bilancio	28.082.080	3.790.427	31.872.507	2.000.000

	Partecipazioni in imprese collegate	Partecipazioni in altre imprese	Totale Partecipazioni	Altri titoli
Valore di fine esercizio				
Costo	28.103.395	13.979.015	42.082.410	2.000.000
Svalutazioni	21.315	10.188.588	10.209.903	-
Valore di bilancio	28.082.080	3.790.427	31.872.507	2.000.000

Partecipazioni

Le partecipazioni iscritte nelle immobilizzazioni rappresentano un investimento duraturo e strategico da parte della società.

Sono suddivise in partecipazioni in società collegate per euro 28.082.080 al netto del corrispondente fondo svalutazione di euro 21.315 ed in altre società per euro 3.790.427 al netto del corrispondente fondo svalutazione di euro 10.188.588.

All'interno di questa ultima categoria di partecipazioni sono ricomprese partecipazioni in società cooperative e loro consorzi per euro 1.217.904 al netto del relativo fondo.

Sono valutate secondo le modalità ed i criteri indicati nei precedenti paragrafi.
Le partecipazioni in società collegate ed altre imprese non hanno subito svalutazione per perdite durevoli di valore.
La partecipazione più rilevante detenuta dalla Società è quella in Parfinco Spa, di cui dispone del 67,6851 % del capitale sociale ordinario e del 55,6585% dei voti esercitabili in Assemblea di cui quanto al 38,9206% in forza di diritto proprietario e quanto al 16,7379% mediante il controllo congiunto con Federazione delle Cooperative della Provincia di Ravenna Scpa, che a sua volta detiene il 28,7645% del capitale sociale ordinario ed il 16,7379% dei diritti di voto, in ragione dei patti parasociali sottoscritti con la predetta Cooperativa.

Partecipazioni collegate

Si forniscono le seguenti informazioni relative alle partecipazioni possedute direttamente o indirettamente per le imprese collegate (articolo 2427, primo comma, n.5, C.C.):

Descrizione	Sede	Esercizio riferim.	Codice fiscale	Capitale Sociale	Patrimonio Netto	Risultato d'esercizio	% possesso	F.do Svalutaz.	Valore bilancio
Parfinco Spa	Bologna	30/06/2025	03339681201	66.305.000	68.787.249	870.004	38,9206		27.579.000
Chainon Srl	Bologna	2024	00884771205	17.248	585.581	(10.721)	31,66	21.315	449.747
BO.S.CO.Soc. cons.r.l.	Bologna	2024	03883721205	10.000	16.296	667	33,33		3.333
Trefili s.r.l.	Bologna	2024	04196801205	100.000	196.370	19.703	30,00		50.000

Nel corso dell'esercizio non sono intervenute delle variazioni in questa categoria di partecipazioni.

Partecipazioni in altre imprese

In relazione alle partecipazioni contenute in questa categoria non si segnalano variazioni rispetto all' esercizio precedente.

Nella tabella successiva il dettaglio delle partecipazioni

Descrizione	Valore iniziale	Incremento	Decremento	F.do Svalutazione	Valore finale	Variazione	Acc.to rischi
Soc. Collegate							
Parfinco Spa	27.579.000				27.579.000	/	
Chain On Srl (già Up Srl)	471.623			-21.315	449.747	/	-204.020
BO.S.CO.Soc.Cons.a r. l	3.333				3.333	/	
Trefili s.r.l	50.000				50.000	/	
TOTALE 1	**28.103.395**			**-21.315**	**28.082.080**	**/**	**-204.020**
Altre Imprese							
Nomisma Spa	11.343			-2.978	8.365		
Promorest Srl	730.171			-6.452	723.719	/	-45.000

Il Raccolto Soc.Coop. Agric.	1.323				1.323		
Nuova Scena Scrl in LCA	755.409			-166.493	588.916		-588.916
Banca di Bologna	1.873				1.873		
Fin4Coop	787				787		
La Baracca Soc. Coop	500				500		
Cons.Coop.E.R.	386.071				386.071		
Altercoop in LCA	150.000				150.000		-150.000
Coop Murri	52				52		
Federazione Coop Ravenna	1.433				1.433		
Fondazione ERT	1.800.000				1.800.000		-1.800.000
Coop Costruzioni Soc. Coop.in LCA	10.003.000			-10.003.000	/		
Iris Coop Sociale	82.400				82.400		-82.400
Filiera Latte Brescia Srl	39.977				39.977		
Stage Up Srl	9.676			-9.665	11		
Il Passo della Barca Soc.Coop	5.000				5.000		
TOTALE 2	**13.979.015**			**-10.188.588**	**3.790.427**		**-2.666.316**
TOTALE (1+2)	**42.082.410**			**-10.209.903**	**31.872.507**		**-2.870.336**

Nella tabella successiva il riepilogo delle partecipazioni e dei fondi in sintesi:

Descrizione	31/12/2024	Incremento	Decremento	Arr. nto	31/12/2025
Società Collegate	28.103.395				28.103.395
Fondo Collegate	-21.315				-21.315
Totale 1 Collegate	**28.082.080**				**28.082.080**
Altre Imprese	13.979.015				13.979.015
Fondo Altre imprese	-10.188.588				-10.188.588
Totale 2 Altre imprese	**3.790.427**				**3.790.427**
Totale 1+2	**31.872.507**				**31.872.507**

Variazioni e scadenza dei crediti immobilizzati

Tra le immobilizzazioni finanziarie evidenziamo inoltre, di seguito, i movimenti dei crediti immobilizzati i quali risultano erogati ai sensi della vigente normativa in materia creditizia.

	Valore di inizio esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Crediti immobilizzati verso imprese collegate	5.000.000	5.000.000	5.000.000
Crediti immobilizzati verso altri	1.431	1.431	1.431
Totale crediti immobilizzati	5.001.431	5.001.431	5.001.431

Come sopra evidenziato ammontano ad euro 5.001.431 di cui 1.431 sono relativi a cauzioni su beni in noleggio.

Suddivisione dei crediti immobilizzati per area geografica

La ripartizione dei crediti secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.C.).

Area geografica	Crediti immobilizzati verso collegate	Crediti immobilizzati verso altri	Totale crediti immobilizzati
Italia	5.000.000	1.431	5.001.431
Totale	5.000.000	1.431	5.001.431

Crediti immobilizzati relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

Non sono presenti in bilancio crediti immobilizzati relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine.

Valore delle immobilizzazioni finanziarie

Altri titoli

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
2.000.000	2.000.000	0

Ammontano ad euro 2.000.000 e non subiscono alcuna variazione rispetto all'esercizio precedente, sono costituiti da quote sottoscritte e versate da euro 250.000 cadauna del fondo comune di investimento immobiliare "Fondo Parchi Agroalimentari Italiani", l'investimento ha preso vita nell'esercizio 2014 nell'ambito del progetto denominato Fabbrica Italiana Contadina **(F.I.CO**).
Nel bilancio non sono iscritti titoli per un valore superiore al loro fair value.

Si precisa che in relazione alla partecipazione nel Fondo P.A.I. il fair value risulta espresso sulla base di una perizia di stima dell'"asset" di proprietà del Fondo emessa dalla società "Praxi" in data 3 maggio 2024 opportunamente ridotto al fine di tenere anche conto del valore del N.A.V. comunicato da Fondo nell'ultimo rendiconto alla data del 30 giugno 2025.

Attivo circolante

Rimanenze

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
98.177	98.177	0

I criteri di valutazione adottati sono invariati rispetto all'esercizio precedente e motivati nella prima parte della presente Nota integrativa.

Ammontano ad euro 98.177 e l'intero importo è costituito dalla iscrizione di rimanenze di beni immobili, acquisiti a seguito dell'incorporazione della controllata Finprest Srl avvenuta nel corso dell'esercizio 2010, sono costituite esclusivamente da immobili provenienti dal concordato fallimentare della società Immobiliare La Torre Srl, non registrano variazioni rispetto all'esercizio precedente.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Materie prime, sussidiarie e di consumo	-	0	-
Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	-	0	-
Lavori in corso su ordinazione	-	0	-
Prodotti finiti e merci	98.177	0	98.177
Acconti	-	0	-
Totale rimanenze	98.177	0	98.177

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
7.337.369	7.351.312	(13.943)

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Ammontano ad euro 7.337.369 e il saldo è così suddiviso in base alla scadenza.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	52.426	(47.888)	4.538	4.538	-
Crediti verso imprese collegate iscritti nell'attivo circolante	212.466	137.500	349.966	349.966	-
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	273.961	(1.504)	272.457	59.596	212.861
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	6.812.459	(102.051)	6.710.408	6.108.308	602.100
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	7.351.312	(13.943)	7.337.369	6.522.408	814.961

Sono costituiti da:

- Clienti pari ad euro 4.538 al netto del relativo fondo svalutazione di euro 1.249.728 sono relativi ad interessi attivi su prestiti finanziari erogati a società partecipate e ad affitti attivi;
- Crediti verso imprese collegate pari ad euro 349.966 entro 12 mesi. Si riferiscono agli interessi maturati alla data del 31.12.2025 sul finanziamento fruttifero di euro 5.000.000 concesso alla collegata Parfinco S.p.A.
- Crediti tributari per complessivi euro 272.457 di cui euro 59.596 esigibili entro 12 mesi ed euro 212.861 esigibili oltre.

  Nei crediti entro 12 mesi sono ricompresi:

  -crediti per erario c/IRES pari ad euro 15.844 corrispondente al credito del periodo precedente per euro 17.164, dedotto le compensazioni effettuate con altre imposte per euro 5.000 e sommato le ritenute subite nel 2025 pari ad euro 3.680;

  -erario c/IRAP per euro 3.531 corrispondente all'accantonamento IRAP per il 2025 pari ad euro 5.105 dedotti gli acconti versati per euro 8.636;

  -crediti per erario c/IVA per euro 40.221.

  I crediti tributari esigibili oltre 12 mesi sono costituiti dal credito derivante dall'incorporata Finprest relativo alla dichiarazione finale del concordato Edilcoop in LCA per euro 211.549 e dal credito derivante dalla liquidazione di Rete s.r.l.
- Crediti verso altri sono pari a complessivi euro 6.710.408, di cui euro 602.100 esigibili oltre esercizio. I crediti verso altri sono così costituiti:
  - entro l'esercizio, euro 6.108.308, si riferiscono ai finanziamenti fruttiferi concessi alla partecipata Coop Murri in Liquidazione per euro 3.235.000; al saldo del conto corrente improprio aperto presso Federazione Cooperative della provincia di Ravenna per euro 417.014; al saldo del conto corrente improprio aperto presso FIN4COOP (già CCFS) per euro 2.363.460,
  - oltre ad altri di modesta entità per complessivi euro 11.160.
  - oltre l'esercizio euro 602.100 sono costituiti da crediti verso Conscooper soc. coop.

    Tale voce registra un incremento di euro 150.000 rispetto all’esercizio precedente avendo aderito alla richiesta della partecipata di aumentare il finanziamento soci infruttifero in essere al fine di sostenere le attività aziendali di manutenzione straordinaria che dovranno essere effettuate sull’edificio di proprietà, dove si trova la sede della Società, fra le quali quelle necessarie per la messa a norma dello stesso al fine dell’ottenimento del rinnovo dei permessi di agibilità in scadenza nei prossimi mesi.

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

La ripartizione dei crediti secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.C.).

Area geografica	Italia	Totale
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	4.538	4.538

Area geografica	Italia	Totale
Crediti verso collegate iscritti nell'attivo circolante	349.966	349.966
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	272.457	272.457
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	6.710.408	6.710.408
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	7.337.369	7.337.369

Crediti iscritti nell'attivo circolante relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

Non sono presenti in bilancio crediti iscritti nell'attivo circolante relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine.

L'adeguamento del valore nominale dei crediti è stato ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti che ha subito, nel corso dell'esercizio, le seguenti movimentazioni:

Descrizione	F.do svalutazione ex art. 2426 Codice civile	F.do svalutazione ex art. 106 D.P.R. 917/1986	Totale
Saldo al 31/12/2024	1.086.397		1.086.397
Utilizzo nell'esercizio			
Accantonamento esercizio	163.330		235.918
Saldo al 31/12/2025	**1.249.728**		**1.249.728**

Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Variazioni delle attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
0	980.000	(980.000)

La partecipazione detenuta nella collegata Immosarda S.r.l, nell'esercizio precedente riclassificata tra le attività finanziarie che non costiutiscono immobilizzazione è stata ceduta a febbraio 2025 a Granarolo S. p.A..

Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
803.183	86.521	716.662

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	86.500	716.623	803.123
Denaro e altri valori in cassa	21	39	60
Totale disponibilità liquide	86.521	716.662	803.183

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

Ratei e risconti attivi

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
1.222	772	450

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

Non sussistono ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Risconti attivi	772	450	1.222
Totale ratei e risconti attivi	772	450	1.222

Come sopra evidenziato sono interamente costituiti da risconti

Oneri finanziari capitalizzati

Nell'esercizio non sono stati imputati oneri finanziari ai conti iscritti nell'attivo.

Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

(Rif. art. 2427, primo comma, nn. 4, 7 e 7-bis, C.C.)

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
26.953.744	26.796.957	156.788

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente		Altre variazioni		Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni	Incrementi	Decrementi		
Capitale	29.473.752	-	-	-	-		29.473.752
Riserva da soprapprezzo delle azioni	7.371.632	-	-	-	-		7.371.632
Riserva legale	3.388.645	-	2.662	-	-		3.391.307
Riserve statutarie	4.561.850	-	-	-	-		4.561.850
Altre riserve							
Varie altre riserve	8.127.772	-	-	1	-		8.127.773
Totale altre riserve	8.127.772	-	-	1	-		8.127.773
Utili (perdite) portati a nuovo	(26.025.704)	-	-	-	-		(26.025.704)
Utile (perdita) dell'esercizio	53.239	(50.577)	(2.662)	-	-	53.134	53.134
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	(154.230)	-	-	-	154.230		-
Totale patrimonio netto	26.796.956	(50.577)	-	1	154.230	53.134	26.953.744

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti (articolo 2427, primo comma, n. 7-bis, C.C.):

	Importo	Origine / natura
Capitale	29.473.752	
Riserva da soprapprezzo delle azioni	7.371.632	A,B,C,D
Riserva legale	3.391.307	A,B
Riserve statutarie	4.561.850	A,B,C,D
Altre riserve		
Varie altre riserve	8.127.773	
Totale altre riserve	8.127.773	
Totale	52.926.314	

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Nel patrimonio netto, sono presenti le seguenti poste:

il capitale sociale sottoscritto e versato è pari ad euro 29.473.752 ed è così composto:

Azioni	Numero	Valore nominale
Azioni ordinarie	18.773.752	18.773.752

Azioni privilegiate	10.700.000	10.700.000
Totale	**29.473.752**	**29.473.752**

Riserva da sovrapprezzo delle azioni - Tale voce è rappresentata dal sovrapprezzo delle azioni emesse in seguito alle sottoscrizioni avvenute sulla base delle delibere del 16 maggio 2003, del 16 settembre 2004, del 15 dicembre 2010 e del 9 gennaio 2014. Tale riserva ammonta ad euro 7.371.632, non registra variazioni nell'esercizio.

Riserva legale - Voce A) IV

Ammonta ad euro 3.391.307 ed è costituita dagli accantonamenti effettuati nella misura del 5% (fino a che questa non abbia raggiunto i limiti di legge) degli utili conseguiti negli anni precedenti, in conformità alle norme di Legge e di Statuto. Registra una variazione in aumento rispetto all'esercizio precedente di euro 2.662.

Riserva statutaria - Voce A) V

È costituita dalla riserva straordinaria determinatasi col residuo degli utili non accantonati alla riserva legale e non distribuita ai soci ed è pari ad euro 4.561.850, non registra variazioni rispetto all'esercizio precedente.

Altre riserve - Voce A) VI

Sono costituite per euro 127.772 dal differenziale tra il costo d'acquisto ed il valore della cessione di numero 156.593 azioni proprie acquisite ed alienate nel corso del 2021 e di n. 105.264 azioni proprie acquisite ed alienate nel 2024 e per euro 8.000.000 dall'apposita riserva "Riserva Apporti Strumenti Finanziari Partecipativi" istituita a seguito dell'emissione degli SFP specificati nel prosieguo della presente Nota Integrativa.

Perdite portate a nuovo - Voce A) VIII

Sono pari ad euro 26.025.704 costituite dalle perdite 2015, 2016, 2017, 2018, 2019 e 2021 portate a nuovo al netto degli utili degli esercizi 2020 e 2022 e 2023.

Risultato d'esercizio: Utile euro 53.134.

Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio – Voce X

La Società nel corso dell’esercizio, in ossequio a quanto previsto dall’art. 2357 del Codice civile, ha provveduto ad alienare le n. 178.857 azioni ordinarie del valore nominale di euro 1,00 cdu. che aveva in portafoglio alla data del 31.12.2024, portando così a zero il valore al 31.12.2025 della riserva negativa per azioni proprie in portafoglio.

Riserve incorporate nel capitale sociale

Si ricorda che: in seguito alla delibera dell'Assemblea straordinaria dei soci del 16 maggio 2003 la riserva sovrapprezzo quote e la riserva straordinaria sono state incorporate nel capitale sociale come da prospetto seguente:

Riserve	Valore
Riserva sovrapprezzo azioni	4.565.300
Riserva straordinaria	4.010.740
Totale	**8.576.040**

Fondi per rischi e oneri

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.C.)

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
11.770.336	11.670.336	100.000

	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	11.670.336	11.670.336

	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Variazioni nell'esercizio		
Accantonamento nell'esercizio	100.000	100.000
Totale variazioni	100.000	100.000
Valore di fine esercizio	11.770.336	11.770.336

Ammontano ad euro 11.770.336, sono relativi alla voce altri fondi -B3- come sopra evidenziato; sono composti e movimentati come segue:

Descrizione	31/12/2024	Incremento	Decremento	31/12/2025
F.do rischi su partecipazioni	2.870.336	/	/	2.870.336
F.do rischi su crediti	/	/	/	/
F.do rischi su titoli immobilizzati	800.000	100.000	/	900.000
F.do rischi su SPF Parfinco	8.000.000	/	/	8.000.000
Totale	**11.670.336**	**100.000**	/	**11.770.336**

Al loro interno sono suddivisi come segue:

Fondo rischi su partecipazioni

Descrizione	31/12/2025
Nuova Scena Soc. Coop in LCA	588.916
Chainon Srl (già Up Srl)	204.020
Fondazione ERT	1.800.000
Altercoop Soc.Coop Sociale in LCA	150.000
Iris Coop Sociale	82.400
Promorest Srl	45.000
Totale	**2.870.336**

Fondo rischi su titoli immobilizzati pari ad euro 900.000. Si riferiscono al fondo istituito per originari euro 400.000 in via prudenziale nell'esercizio 2020 a copertura dei rischi legati agli effetti dell'emergenza sanitaria sulle attività del parco F.I.CO che potrebbero portare ad una riduzione del valore del fondo comune di investimento immobiliare (Fondo PAI) di cui la Società detiene n. 8 quote da euro 250.000 cadauna per un valore complessivo di euro 2.000.000.

Si segnala che a fronte del perdurare dei risultati commerciali insoddisfacenti del Parco, il Fondo PAI ha provveduto a negoziare nuovi accordi con la Società che gestisce il Parco.

L'andamento economico della Società di gestione del Parco ha subito dei rilevanti rallentamenti a causa dei quali sono state ridotte le competenze dovute al Fondo per le affittanze della struttura immobiliare. Ciò ha comportato una riduzione del NAV dell'investimento detenuto dalla nostra Società che è stato riflesso nel Fondo rischi iscritto in bilancio ed incrementato nel corso degli esercizi precedenti.

In considerazione del perdurare degli elementi di incertezza connessi alle aspettative delle performance del Parco Fico, attualmente interamente gestito da Eatalyworld, a cui si addiziona l'incertezza sottesa all' attuale indeterminatezza delle prospettive economiche nazionali ed internazionali, nonché dell' andamento del N.A.V. comunicato nei rendiconti emessi dal Fondo, nel corso dell'esercizio il fondo rischi è stato incrementato di ulteriori euro 100.000.

Fondo rischi su Strumento Finanziario Partecipativo Parfinco Spa costituito nell'esercizio 2021 per un importo pari ad euro 8.000.000 a copertura dei rischi legati ad una possibile perdita di valore delle azioni Holmo S.p.A., titolo sottostante allo Strumento Finanziario Partecipativo sottoscritto e versato dalla Società in Parfinco Spa il cui regolamento di emissione prevede, alla scadenza del termine di 10 anni, la valutazione del valore della società conferita. Qualora il valore della partecipazione societaria dovesse essere inferiore al valore di conferimento, analogamente gli strumenti finanziari partecipativi sottoscritti e versati subiranno la stessa riduzione di valore.

Pur a fronte della costituzione del citato Fondo Rischi si segnala che Holmo S.p.A. ha in essere dal 2021 un aumento di capitale. Il concretizzarsi di tale capitalizzazione e l'incasso di importanti dividendi

erogati da Unipol Gruppo S.p.A., di cui Holmo è fra i principali azionisti, potrebbe creare i presupposti perché Holmo sia in grado di adempiere ai propri impegni finanziari generando nel tempo una ripresa di valore atta a ridurre la svalutazione attualmente presente.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.C.)

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
0	0	0

Come per l'esercizio precedente nessuna voce in bilancio.

Debiti

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.C.)

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
8.557.652	9.100.183	(542.531)

Variazioni e scadenza dei debiti

Ammontano ad euro 8.557.652 e la loro scadenza è così suddivisa (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.C.).

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Debiti verso soci per finanziamenti	7.500.000	(550.000)	6.950.000	300.000	6.650.000
Debiti verso fornitori	80.667	(2.859)	77.808	77.808	-
Debiti tributari	9.502	11.553	21.055	21.055	-
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	144	6.645	6.789	6.789	-
Altri debiti	1.509.870	(7.870)	1.502.000	1.502.000	-
Totale debiti	9.100.183	(542.531)	8.557.652	1.907.652	6.650.000

Come sopra evidenziato sono suddivisi in:

- Debiti verso Soci per finanziamenti pari ad euro 6.950.000, di cui euro 300.000 entro l' esercizio ed euro 6.650.000 oltre l'esercizio, relativi al finanziamento fruttifero concesso da Coop Alleanza 3.0 Soc.coop, ed oggetto di rimodulazione nel corso dell'esercizio, con proroga della scadenza dal 31/03/2029 al 31/12/2035. Tale rimodulazione conferma la continuità aziendale anche di natura finanziaria della nostra Società ai sensi dei principi contabili.
- Debiti verso Fornitori pari ad euro 77.808;
- Debiti tributari per euro 21.055 relativi a ritenute da versare
- Debiti verso Istituti di Previdenza: euro 6.789 relativi ai compensi dei collaboratori (amministratori);
- Altri debiti per euro 1.502.000 composti da:
    - debito per la sottoscrizione da parte di Coopfond S.p.A. di strumenti finanziari non partecipativi emessi in data 24/07/2023 per euro 1.500.000;
    - altri di modesta entità per i restanti euro 2.000,00.

Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

I seguenti debiti sono assistiti da garanzia reale su beni sociali (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.C.).

A fronte del finanziamento fruttifero ricevuto nel 2017 da Coop Alleanza 3.0 è stato istituto vincolo di pegno per euro 2.000.000 su n. 8 quote del Fondo PAI di proprietà della Società. Per effetto della rimodulazione dei finanziamenti pregressi concessi da Coop Alleanza 3.0 Soc. coop. alla Società, tale pegno risulta ora a garanzia parziale del finanziamento fruttifero di originari euro 7.740.000 concesso alla Società nel corso del 2022 ed ora ridotto ad euro 6.950.000.

	Debiti assistiti da garanzie reali		Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
	Debiti assistiti da pegni	Totale debiti assistiti da garanzie reali		
Ammontare	2.000.000	2.000.000	6.557.652	8.557.652

	Debiti assistiti da garanzie reali		Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
	Debiti assistiti da pegni	Totale debiti assistiti da garanzie reali		
Debiti verso soci per finanziamenti	2.000.000	2.000.000	4.950.000	6.950.000
Debiti verso fornitori	-	-	77.808	77.808
Debiti tributari	-	-	21.055	21.055
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	-	-	6.789	6.789
Altri debiti	-	-	1.502.000	1.502.000
Totale debiti	2.000.000	2.000.000	6.557.652	8.557.652

Debiti relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

Non sono presenti in bilancio debiti relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine.

Ratei e risconti passivi

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
0	0	0

Come per l'esercizio precedente nessun valore in bilancio.

Nota integrativa abbreviata, conto economico

Valore della produzione

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
4.876	12.903	(8.027)

	Saldo al 31/12/2024	Variazioni	Saldo al 31/12/2025
A 1) Ricavi, vendite e prestazione	0	0	0
A 2) Variazioni rimanenze prod.	0	0	0
A 3) Variaz. lav. in cors. su ord.	0	0	0
A 4) Increm. immobil. lav. int.	0	0	0
A 5) Altri ricavi e proventi	12.903	-8.027	4.876
Totale	12.903	-8.027	4.876

Ammonta ad euro 4.876 ed è relativo alla Voce A5 altri ricavi costituiti da locazioni attive per euro 2.365 e sopravvenienze attive per euro 2.511.

Costi della produzione

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
464.748	610.049	(145.301)

Ammontano ad euro 464.748 e sono suddivisi come segue, limitatamente alle sole voci che compaiono in bilancio:

	Saldo al 31/12/2024	Variazioni	Saldo al 31/12/2025
B 6) Mat. prime, suss. e merci	1.214	157	1.371
B 7) Servizi	126.255	23.755	150.010
B 8) Godimento beni di terzi	7.403	692	8.095
B 9) Costi del personale	0	0	0
B 10) Ammortam. e svalutazione	244.830	-72.588	172.242
B 11) Variazioni rimanenze mat. prime, suss. etc	0	0	0
B 12) Accant. per rischi	200.000	-100.000	100.000
B 13) Altri accantonamenti	0	0	0
B 14) Oneri diversi di gestione	30.347	2.683	33.030
Totale	610.049	-145.301	464.748

I costi per materie prime, sussidiarie e di consumo sono relativi a costi per carburante.

Nei costi per servizi sono classificati i costi amministrativi, i compensi per gli amministratori e i sindaci, i servizi legali e notarili, le spese per servizi bancari, postali, condominiali, le assicurazioni e i servizi generali.

I costi Per godimento beni di terzi sono composti dalle spese relative agli affitti passivi della sede oltre alle spese per noleggio automezzi.

Gli Ammortamenti sono composti dagli ammortamenti delle immobilizzazioni materiali, si specifica che gli stessi sono stati calcolati sulla base della durata utile del cespite e del suo sfruttamento nella fase produttiva.

La Svalutazione dei crediti attivo circolante è pari a euro 163.330 e si riferisce alla svalutazione del credito vantato nei confronti di Coop Murri in Liquidazione per gli interessi maturati nel 2025 sui finanziamenti fruttiferi concessi dalla Società, pari ad euro 161.750, ed alla svalutazione del credito vantato nei confronti di Apaper S.r.l. per affitti attivi e rimborsi spese condominiali per euro 1.580. Nella seconda parte del 2024 la Società aveva avviato la procedura legale per il recupero del credito vantato nei confronti di Apaper S.r.l.. Mentre si era in attesa dell’azione esecutiva per il rilascio

dell'immobile nei termini e modi previsti dall'art. 608 del c.p.c. il Tribunale di Bologna ha dichiarato l'apertura della liquidazione giudiziale della parte debitrice.

Accantonamento per rischi: si tratta dell'accantonamento nell'esercizio di euro 100.000 ad incremento del fondo istituito in via prudenziale nell'esercizio 2020, in considerazione dell' andamento delle attività del parco F.I.CO che ha continuato ad avere risultati commerciali insoddisfacenti con conseguente effetto negativo sul valore patrimoniale netto del Fondo Immobiliare PAI di cui la Società detiene n. 8 quote da euro 250.000 cadauna per un valore complessivo di euro 2.000.000. In tal modo si è allineato il valore di bilancio al fair value; si precisa che il fair value risulta espresso sulla base di una perizia di stima dell'"asset" di proprietà del Fondo emessa dalla società "Praxi" in data 3 maggio 2024. opportunamente ridotto al fine di tenere anche conto del valore del N.A.V. comunicato da Fondo nell'ultimo rendiconto alla data del 30 giugno 2025.

Oneri diversi di gestione relativi al costo dell'Iva indetraibile, alle tasse locali e correnti e a contributi associativi.

Proventi e oneri finanziari

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
518.111	659.021	(140.910)

Ammontano ad euro 518.110 e sono suddivisi come segue:

Descrizione	31/12/2025	31/12/2024	Variazioni
Da partecipazione	263.127	364.534	-101.407
Da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	137.500	137.990	-490
Da titoli iscritti nelle immobilizzazioni			0
Da titoli iscritti nell'attivo circolante			0
Proventi diversi dai precedenti	192.264	234.370	-42.106
(Interessi e altri oneri finanziari)	(74.780)	(77.873)	3.093
Utili (perdite) su cambi			0
Totale	**518.111**	**659.021**	**-140.910**

Si segnala che, contrariamente agli esercizi precedenti si è ritenuto opportuno classificare i proventi finanziari relativi agli interessi maturati sui finanziamenti concessi a Coop Murri in liquidazione e sui c /c impropri in essere presso Finanza per le Cooperative e Federazione delle Cooperative di Ravenna nella voce C16)d Proventi diversi dai precedenti, in luogo della voce C16)a da altri crediti iscritti nelle immobilizzazioni.
Per consentire un raffronto con il bilancio 2024 la voce "C16)d proventi diversi dai precedenti - altri riferita al 2024 è stata incrementata dell'importo indicato alla voce C16)a altri crediti iscritti nelle immobilizzazioni pari ad euro 168.660.

Composizione dei proventi da partecipazione

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 11, C.C.)

Descrizione	Controllate	Collegate	Controllanti	Impr.sottoposte al controllo delle controllanti	Altre	Totale
Altri proventi da partecip.diversi dai dividendi						
Dividendi		259.036			4.091	263.127
Totale		**259.036**			**4.091**	**263.127**

I dividendi si riferiscono ai dividendi provenienti dalle società collegate Parfinco Spa (euro 259.036 (di cui euro 80.000 riferiti allo S.F.P.) e dalle partecipate Filiera Latte Brescia (euro 4.000) e Banca di Bologna (euro 90)

Altri proventi finanziari

Descrizione	Controllate	Collegate	Controllanti	Imprese sottoposte al controllo delle controllanti	Altre	Totale
Interessi bancari e postali					14.154	14.154
Interessi su finanziamenti		137.500			168.798	306.298
Altri proventi					9.312	9.312
Totale		**137.500**			**192.264**	**329.764**

Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

	Interessi e altri oneri finanziari
Altri	74.780
Totale	74.780

Interessi ed altri oneri finanziari

Descrizione	Controllate	Collegate	Controllanti	Imprese sottoposte al controllo delle controllanti	Altre	Totale
Interessi e altri oneri finanz.					74.780	74.780
Totale					**74.780**	**74.780**

Ammontano ad euro 74.780 sono composti da:

- interessi su finanziamenti da soci per euro 74.376;
- commissioni bancarie per euro 404.

Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
0	0	0

Come per l'esercizio precedente nessun valore in bilancio.

Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

Elementi di ricavo di entità o incidenza eccezionale

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 13, C.C.)

Nessuna voce in bilancio.

Elementi di costo di entità o incidenza eccezionale

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 13, C.C.)

Nessuna voce in bilancio.

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
5.105	8.636	-3.531

Iscritte per euro 5.105, si riferiscono all’Irap d’esercizio.

Non sono stati iscritti valori per Ires dell'esercizio in quanto la Società per l'esercizio non presenta base imponibile ai fini Ires.

Ai sensi dell'articolo 2427, primo comma n. 14, C.C. si evidenziano le informazioni richieste sulla fiscalità differita e anticipata:

Fiscalità differita / anticipata

Non sono state iscritte imposte differite né anticipate per carenza dei presupposti applicativi previsti dalle norme vigenti in materia.

Nota integrativa abbreviata, altre informazioni

Dati sull'occupazione

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 15, C.C.)
La Società non ha personale dipendente.

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

Ai sensi di legge si evidenziano i compensi complessivi spettanti agli amministratori e all'organo di controllo, ai sensi di legge si evidenzia che al collegio sindacale è stato affidato anche l'incarico di "revisione legale dei conti".

(articolo 2427, primo comma, n. 16, C.C.).

	Amministratori	Sindaci
Compensi	70.766	14.246
Anticipazioni		
Crediti		
Impegni assunti per loro conto per effetto di garanzie prestate		

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

In conformità con quanto disposto dall'art. 2427, primo comma, n. 9) del Codice civile si forniscono le seguenti informazioni in merito agli impegni, alle garanzie e alle passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale.

Riprendendo quanto indicato nei precedenti capitoli della presente Nota integrativa si evidenzia che la società ha in essere i seguenti accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale:

- a fronte del finanziamento fruttifero ricevuto nel 2017 da Coop Alleanza 3.0 è stato istituto vincolo di pegno per euro 2.000.000 su n. 8 quote del Fondo PAI di proprietà della Società. A seguito della rimodulazione e ridefinizione di tutti i finanziamenti concessi da Coop Alleanza 3.0 Soc. Coop. alla Società, tale pegno rimane a garanzia parziale del finanziamento fruttifero di originari euro 7.740.000, ora pari ad euro 6.950.000, concesso alla Società nel marzo 2022 e rimodulato nel corso del 2025;
- fidejussioni bancarie e/o assicurative per rimborsi imposte ed Iva per complessivi euro 31.166.

Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare

La Società non ha patrimoni e finanziamenti destinati ad uno specifico affare.

Dettagli sugli altri strumenti finanziari emessi dalla società
Strumenti finanziari non partecipativi

In data 24 luglio 2023 la società ha emesso strumenti finanziari non partecipativi (SFNP).

In tale data l'Assemblea Straordinaria dei soci ha deliberato l'emissione di n. 2.000 titoli rappresentativi di SFNP del valore nominale di euro 1.000,00 ciascuno, per un ammontare complessivo di euro 2.000.000.

Tale emissione ha la finalità di sostenere iniziative finanziarie nei termini previsti dal relativo regolamento approvato in Assemblea Straordinaria.

Gli SFNP emessi non godono di diritti amministrativi mentre godono di diritti patrimoniali nei termini previsti dal regolamento e sono costituiti da:

n. 1.000,00 titoli del valore di euro 2.000,00 ciascuno della durata minima di 7 anni dalla loro sottoscrizione offerti unicamente al socio Coopfond S.p.A. che in data 8 agosto 2023 ne ha sottoscritti per un valore nominale complessivo pari ad euro 1.500.000.

Strumenti finanziari partecipativi

La Società ha deliberato due distinte emissioni di Strumenti Finanziari Partecipativi (SFP):

- in data 31 gennaio 2022 l'Assemblea Straordinaria dei soci della società ha deliberato un aumento del solo patrimonio sociale mediante l'emissione a pagamento, ai sensi dell'art. 8.4 dello Statuto Sociale, di strumenti finanziari partecipativi (SFP) rappresentati da n. 3.000.000 SFP del valore nominale di euro 1,00 ciascuno, privilegiati nel riparto degli utili, sprovvisti del diritto di voto nell'assemblea degli azionisti ma dotati di particolari diritti amministrativi, nonché riscattabili in analogia a quanto previsto dall'art. 2437-sexies c.c., il tutto per un ammontare complessivo di euro 3.000.000,00 (tremilioni virgola zero zero), così come meglio descritti nell'apposito regolamento di emissione.

  Il socio Coop Alleanza 3.0 Soc. Coop ha sottoscritto e versato gli SFP rappresentativi l' intera emissione in data 7 aprile 2022.

- in data 19 aprile 2023 l'Assemblea Straordinaria dei soci della società ha deliberato un aumento del solo patrimonio sociale mediante l'emissione a pagamento, ai sensi dell'art. 8.4 dello Statuto Sociale, di strumenti finanziari partecipativi (SFP) rappresentati da n. 5.000.000 (cinquemilioni) di SFP del valore nominale di un euro ciascuno, privilegiati nel riparto degli utili e dell'eventuale residuo attivo in sede di liquidazione, sprovvisti del diritto di voto nell'assemblea degli azionisti ma dotati di particolari diritti amministrativi, nonché riscattabili in analogia a quanto previsto dall'art. 2437-sexies c.c., il tutto per un ammontare complessivo di euro 5.000.000,00 (cinquemilioni virgola zero zero), così come meglio descritti nell'apposito regolamento di emissione.

  Il socio Granarolo S.p.A. ha sottoscritto e versato gli SFP rappresentativi l'intera emissione in data 16 giugno 2023.

Si evidenzia inoltre che la Società in data 25 settembre 2019 ha sottoscritto, a sua volta, n. 16.000 azioni rappresentative di SFP del valore nominale di euro 500,00 cdu. per un valore complessivo di euro 8.000.000 (ottomilioni) emessi in pari data dall'Assemblea Straordinaria dei Soci di Parfinco S.p.A. della durata di anni 10 (dieci) dalla loro sottoscrizione, prive di diritto di volto, aventi diritti amministrativi e patrimoniali nei termini di quanto previsto dal regolamento approvato in sede di emissione, mediante conferimento di n. 841.318 azioni HOLMO S.p.A. per un controvalore nominale di euro 8.000.000.

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-bis, C.C.)

Di seguito sono indicati l'importo, la natura dell'importo e le eventuali ulteriori informazioni ritenute necessarie per la comprensione del bilancio relative a tali operazioni.

Nel corso dell'esercizio, oltre alle operazioni di finanziamento descritte in dettaglio al punto D) Debiti della presente Nota Integrativa risultano in corso di svolgimento operazioni con parti correlate:

· Soci: Legacoop Bologna, Coop Murri in liquidazione, Granarolo S.p.A., Coop Alleanza 3.0 Soc. Coop, CIAB-società Cooperativa Idrici ed affini;

· Partecipate: Finanza per le cooperative Società Cooperativa" (Fin4Coop) (ex C.C.F.S. Soc. Coop.), Parfinco S.p.A., Federazione delle Cooperative della Provincia di Ravenna, Coop Murri in liquidazione, Cons.coop.e.r Soc.Coop;

· Amministratori: Amministratore delegato attraverso LS LexJus Sinacta Avvocati e Commercialisti Associati.

Tutte le operazioni sono state concluse e condizioni di mercato, pertanto, in base alla normativa vigente, non viene fornita alcuna informazione aggiuntiva.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-ter, C.C.)

La società ha in essere accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale:

- partecipazione collegata Parfinco SpA: è stato stipulato un patto di sindacato e di voto con Federazione delle Cooperative della Provincia di Ravenna S.c.p.a. che determina il controllo congiunto della partecipata;

- a fronte del finanziamento fruttifero ricevuto nel 2017 da Coop Alleanza 3.0 è stato istituito vincolo di pegno per euro 2.000.000 su n. 8 quote del Fondo PAI di proprietà della Società. A seguito della rimodulazione e ridefinizione di tutti i finanziamenti concessi da Coop Alleanza 3.0 Soc. Coop. alla Società, tale pegno rimane a garanzia parziale del finanziamento fruttifero di originari euro 7.740.000 concesso alla Società nel marzo 2022 e rimodulato nel 2025 ora ridotto ad euro 6.950.000;

- garanzia ipotecaria di primo e secondo grado costituita da Coop Murri in liquidazione in favore di Finanziaria Bolognese Fi.bo S.p.A. su aree edificabili di sua proprietà per un importo originario di euro 3.200.000, ridotto ad euro 2.875.000 nel corso del 2024, a copertura di quanto da essa dovuto a Finanziaria Bolognese Fi.bo. S.p.A. a titolo di rimborso del finanziamento, sia per capitale, che per interessi ed importi accessori;

- Coop Murri in Liquidazione, a garanzia del finanziamento fruttifero di euro 1.500.000,00 (unmilionecinquecentomila virgola zero zero) ricevuto nel corso del 2023 dalla Società, ha conferito alla Società una procura irrevocabile a vendere dei beni immobili di sua proprietà il cui valore copre l'entità del finanziamento concesso;

- fidejussioni bancarie e/o assicurative per rimborsi imposte ed iva per complessivi euro 31.166.

Garanzie, impegni, beni di terzi e rischi

I rischi relativi a garanzie concesse, personali o reali, per debiti altrui sono stati indicati di seguito al valore nominale desunti dalla relativa documentazione.

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
2.031.166	2.031.166	0

Ammontano ad euro 2.031.166 e sono costituiti da:

-garanzie di firma per euro 31.166;

-pegni per euro 2.000.000.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Si segnala che in data 20 gennaio 2026 la Società ha acquisito delle azioni proprie pari all'intero pacchetto azionario detenuto dal socio MSC Società di Partecipazione tra Lavoratori S.p.A corrispondente a un numero 1.293.364 azioni ordinarie "FINANZIARIA BOLOGNESE FI.BO S.p.A." del valore nominale di euro 1,00 (uno/00) ciascuna e del valore nominale complessivo di euro 1.293.364,00 (unmilioneduecentonovantatremilatrecentosessantaquattro/00), pari al 6,8892% del capitale sociale con diritto di voto e al 4,3882% del complessivo capitale sociale della stessa "FINANZIARIA BOLOGNESE FI.BO S.p.A." ad una valore complessivo di € 555.000.

Le predette azioni proprie sono state acquisite non in conformità al disposto dell'art. 2357 C.C. e pertanto dovranno essere alienate nel corso dell'esercizio 2026.

Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile

Informazioni relative al fair value degli strumenti finanziari derivati
(Rif. art. 2427-bis, primo comma, n. 1, C.C.)

La Società non ha strumenti finanziari derivati.

Azioni proprie e di società controllanti

La Società alla data del 31/12/2025 non detiene azioni proprie o di società controllanti.

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

Ai sensi dell'art. 1, comma 125, della Legge 4 agosto 2017, n. 124, in ottemperanza all'obbligo di trasparenza, si segnala che non sono state ricevute sovvenzioni contributi, incarichi retribuiti e comunque vantaggi economici di qualunque genere da pubbliche amministrazioni.

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Si propone all'assemblea di destinare l'utile di esercizio di Euro 53.134 (cinquantatremilacentotrentaquattro) nel seguente modo:

- Euro 2.656,00 (Duemilaseicentocinquantasei) alla riserva legale, ai sensi dell'art. 2430 del Codice Civile e dell'art. 22 del vigente Statuto;
- Euro 50.478,00 (Cinquantamilaquattrocentosettantotto/00) al Socio Granarolo S.p.A. quale remunerazione degli SFP sottoscritti in data 16 giugno 2023.

La presente nota integrativa è redatta secondo quanto previsto dal Codice civile e dai principi contabili. Per ottemperare agli obblighi di pubblicazione nel Registro delle Imprese, una volta approvata, sarà convertita in formato XBRL; pertanto, potrebbero essere poste in essere alcune variazioni formali necessarie per rendere tale nota compatibile con il formato per il deposito.

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

La Presidente del Consiglio di Amministrazione

Rita Ghedini